

MEREN RANNIKON YLEISKAAVA

1:20 000

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Asunto- ja loma-asuntoalueella uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 2500 m².
Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon, jonka kerrosala saa olla asuntoalueella enintään 200 k-m² ja loma-asuntoalueella enintään 100 k-m².
Kaikki rakentaminen on sijoitettava vähintään 25 m:n päähän rantaviivasta.
Loma-asuntoalueella (RA) saa rakentaa tavanomaisen omarantaisen lomarakennuksen Rak.L 123a §:n 1. mom säännöksen tai siitä johtuen annetun rantakaavan tarpeellisuuspäätöksen sitä estämättä. (Rak.L 123b §:n 1.mom.)
2. Matkailupalveluiden ja maatilamatkailupalveluiden alueille (RM ja AMRM) rakennusten yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta.
3. Maa- ja metsätaousalueelle jolla on ulkoilunohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU ja MU-1) , saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia rakennuksia. Muu rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti tällä yleiskaavalla vahvistuville PK, A, RA, A/RA tai AMRM alueille.
Metsätaloustoimenpiteitä suunniteltaessa ja tehtäessä alueen ympäristöarvot on otettava huomioon.
4. A- , RA- ja MU-alueilla rantaviiva on säilytettävä luonnon mukaisena.
5. Simon merenrannikon yleiskaavan alueelle rakennettaessa kaikki kastumiselle arat rakenteet on sijoitettava tason 2.20 m N60 yläpuolelle mikäli rakennus- rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

139710157-212/1.7.1998

Lakimies

[Handwritten signature]
Sari Heiskanen



SEITAP OY

Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
Puh 016-313365 Fax 016-313364

SIMO
MEREN RANNIKON YLEISKAAVA

PÄIVÄYS:

MITTAKAAVA: 1:20000

DOVIAKAPITTA HYVÄKSYTTY

YLEISKAAYAMERKINNÄT :



Yksityisten palvelujen alue



Asuntoalue.



Asuntoalue ja loma-asuntoalue.



Maatilamatkailupalvelujen alue.



Matkailupalvelujen alue



Loma-asuntoalue.

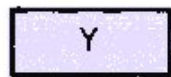


Leuannokan rantakaava-alue.

Rantakaavalla alueella saa vahvistaa enintään 2500 k-m² rakennusoikeutta. Alueelle on rakennettava keskitetty vesihuoltojärjestelmä, jonka jätevedet tulee johtaa jätevedenpuhdistamossa käsiteltäväksi.



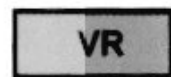
Erityisalue.



Yleisten rakennusten alue

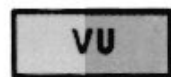


Seurakunnan leirikeskuksen alue.



Retkeily- ja ulkoilualue.

Alueelle saa rakentaa vain retkeilyn ja virkistyskäytön vuoksi tarpeellisia rakennuksia ja laitteita. Alueelle saa perustaa ulkoilureittejä.



Virkistys- ja ulkoilualue.

Alueelle saa rakentaa vain virkistys- ja ulkoilukäytön vuoksi tarpeellisia rakennuksia ja laitteita.



Luonnonsuojelualue

MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla ulkoilunhjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.

MU-1

Perinnemaisema-alue.
Alue hoidettava perinnemaisemana.

K

Kalastustukikohdan alue
Alueella saa ylläpitää ja kunnostaa siellä olevia rakennuksia. Kunnostustoimenpiteitä suunniteltaessa alueen kulttuurihistoriallinen arvo on otettava huomioon.

LM

Tieliikennealue

LV

Venevalkama.

LS

Satama-alue.

W

Vesialue.

/s

Merkintä osoittaa, että alueella on rakennusperinteen kannalta arvokkaita rakennuksia tai muita kulttuurihistoriallisia tai luonnon arvoja.
Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan vain jos purkamiseen on pakottava syy.
Luonnonympäristöä ei saa olennaisesti muuttaa.

—————

Yleiskaava-alueen raja.

———

Alueen raja.

●●●●●●●●●●

Moottorikelkkareitti.

○○○○○○○○○○

Kevyenliikenteen reitti.

—●—●—●—●—

Veneväylä.

②

Numero osoittaa tilakohtaisesti, kuinka monta uutta rakennuspaikkaa alueelle saa muodostaa.