

**Metsänomistaja:**

**Toimeksiantaja:**

<b>Kunta</b>	<b>Kylä</b>	<b>Tila</b>	<b>Rn:o</b>	<b>Arvion pinta-ala, ha</b>
LIPERI	402	RAJARINNE	3:50	3,55

**Arvion laadintatapa** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on yleensä 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan, taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Niistä on poikettu kuviokohtaisesti, jos metsikkökuvio poikkeaa normaalista. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätaloudelliset arvot.

**Arvion tarkoitus** Perunkirjoitus.

**Arviokäynti** Maastoinventointi 02.10.2023.

**Lainhuuto**

**Uudistamisveloitteet** Ei metsälain tarkoittamia uudistamisveloitteita.

**Metsälakikohteet** Kuviolla 6 metsälakikohde, puro.

**Arvion tulos** **Kohteen metsämaan arvo on noin 19 100 €.**

**Lisätietoja**

Paikka ja aika Liperi 3.10.2023

Laatijan allekirjoitus

  
Aija Koistinen

Arvion nimi: Rajarinne

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
RAJARINNE	426-402-3-50	LIPERI	3,55	3,59
<b>Yhteensä</b>			<b>3,55</b>	<b>3,59</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	3,55		1 848	521
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	0,26		629	2 400
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			22 944	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	276	15 940		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	106	2 208		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		4 796		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>25 421</b>	<b>7 161</b>
Kokonaisarvon korjaus		-25 %	-6 355	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>19 066</b>	<b>5 371</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>19 066</b>	<b>5 371</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 2.10.2023.
------------------------------

Eritviskohteet:

--

Arvion nimi: Rajarinne

Kliinteistö		RAJARINNE, 426-402-3-50																				
Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitysvuokke	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	m <sup>3</sup> / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin €/ha	OA- lisa €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
6	0.21	MT	Kuusi	1.10	04	0.0	8	188	2	3	79	31	0	310	66	3658	0.50	-8567	520	0	9087	1940
Selite: metsätkohde/puro																						
7	2.28	MT	Mänty	25	02	25.0	0	0	23	2	21	21	0	46	106	2208	4.00	2911	520	0	4401	10017
Selite: hoidon tarve, sekametsä, palkon kolvikkoa																						
8	0.26	MT	Kuusi	15	Y1	2.2	0	19	0	0	6	0	0	25	6	390	1.00	0	520	2400	4407	1155
Selite: hoidon tarve																						
9	0.48	MT	Kuusi	85	04	0.0	17	126	1	6	41	17	0	207	99	5719	1.00	0	520	0	12435	5969
10	0.32	MT	Mänty	90	04	1.3	149	90	0	49	29	4	0	321	104	6173	1.00	0	520	0	19673	6341
Keskim./ ha	0.71			43		16.3	16	38	0	20	15	18	0	107	76	3630		1350	520	2400	7154	5084
Kliinteistö yhteensä	3.55						58	134	1	72	53	63	0	381	18148		4796	1848	629		25421	25421
Arvio yhteensä	3.55						58	134	1	72	53	63	0	381	18148		4796	1848	629		25421	25421

**Hinnasto**

Nimi: Hinnat Q2 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,65	54,16	46,27	19,33	21,54	22,54	8,73
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,51	57,13	50,91	24,64	25,27	25,76	12,97
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,00	71,45	57,37	25,41	26,07	28,69	15,63

**Erittely**

<b>Metsämaan arvo kasvupaikoittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,55	100	1 848	520,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>3,55</b>	<b>100</b>	<b>1 848</b>	<b>520,53</b>

<b>Taimikoiden arvo pääpuulajeittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,26	100	629	2 400,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,26</b>	<b>100</b>	<b>629</b>	<b>2 400,00</b>

<b>Uudistuskypsi metsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	57,84	21	4 107	71,00
Kuusitukki	134,41	49	9 604	71,45
Koivutukki	0,90	0	52	57,37
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	18,90	7	480	25,41
Kuusikuitu	47,41	17	1 236	26,07
Koivukuitu	16,10	6	462	28,69
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>275,56</b>	<b>100</b>	<b>15 940</b>	<b>57,85</b>

<b>Kasvatusemetsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	53,48	51	1 034	19,33
Kuusikuitu	5,23	5	113	21,54
Koivukuitu	47,11	45	1 062	22,54
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>105,82</b>	<b>100</b>	<b>2 208</b>	<b>20,87</b>

<b>Puuston arvo yhteensä</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	57,84	15	4 107	71,00
Kuusitukki	134,41	35	9 604	71,45
Koivutukki	0,90	0	52	57,37
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	72,38	19	1 514	20,92
Kuusikuitu	52,64	14	1 349	25,62
Koivukuitu	63,21	17	1 524	24,11

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>381,38</b>	<b>100</b>	<b>18 148</b>	<b>47,59</b>