

Arvion nimi: Suvela

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
SUVELA	305-408-36-5	KUUSAMO	60,83	60,85
Yhteensä			60,83	60,85

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	31,74		6 177	195
2. Kitumaan arvo	19,12		1 625	85
3. Joutomaan arvo	8,13		407	50
4. Taimikon arvo	13,61		5 601	412
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			28 338	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	1 220	25 406		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	150			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kilumaa	293	2 932		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			42 147	714
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-8 429	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			33 718	572
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			33 718	572

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynnit 1/2024.

Erityiskohteet:

Puro ojitusalueella kuviolla 2.

Hinnasto

Nimi: Kuusamo 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	44,00	42,00	15,00	17,00	17,00	15,00	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	50,00	50,00	18,00	19,00	19,00	18,00	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	60,00	60,00	20,00	24,00	24,00	20,00	10,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	18,37	58	4 041	220,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	10,62	33	1 805	170,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	2,75	9	330	120,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	31,74	100	6 177	194,61

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	13,61	100	5 601	411,54
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	13,61	100	5 601	411,54

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	107,15	9	5 326	49,71
Kuusitukki	5,19	0	260	50,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	720,77	59	12 961	17,98
Kuusikuitu	117,94	10	2 175	18,44
Koivukuitu	268,12	22	4 678	17,45
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,73	0	7	10,00
Yhteensä	1 219,90	100	25 406	20,83

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	107,15	7	5 326	49,71
Kuusitukki	5,19	0	260	50,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	968,81	64	15 441	15,94
Kuusikuitu	127,74	8	2 273	17,79
Koivukuitu	303,53	20	5 032	16,58



Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,73	0	7	10,00
Yhteensä	1 513,15	100	28 389	18,73