

Arvio metsäkiinteistön arvosta

MÄKILAHTI 10-403-6-19

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
ALAVUS	403	MÄKILAHTI	6:19	27,65

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Myyntiä varten

Arviokäynti: 01.11.2020

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 26.01.2024

Arvion tulos: 69500€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Alavus 26.1.2024

Laatijan allekirjoitus

Juha Rantoja

Arvion nimi: Mäkilahti osa

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
MÄKILAHTI	10-403-6-19	ALAVUS	27,65	69,41
Yhteensä			27,65	69,41

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	26,11		5 653	217
2. Kitumaan arvo	1,13		96	85
3. Joutomaan arvo	0,23		12	50
4. Taimikon arvo	11,67		16 374	1 403
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			70 494	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	499	25 377		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 084	40 735		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisää		3 141		
5.4 Hukkapuu	285			
5.5 Taimikoiden puusto	59			
5.6 Puusto, kitumaa	40	1 242		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			92 629	3 372
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-23 157	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			69 472	2 529
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			69 472	2 529

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Eritviskohteet:

Hinnasto

Nimi: TAMMIKUU 2024

Puutaveralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	62,23	61,83	39,19	24,23	25,56	23,83	12,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	44,34	43,22	28,33	19,84	19,20	19,30	8,00
Vartuneet kasvatusmetsät (03, E1)	62,23	61,83	39,19	24,23	25,56	23,83	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	67,66	67,98	43,74	26,34	25,81	26,56	15,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,18	8	1 112	510,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	9,52	36	2 380	250,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	14,41	55	2 162	150,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	26,11	100	5 653	216,52

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	11,67	100	16 374	1 403,08
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	11,67	100	16 374	1 403,08

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	192,45	39	13 060	67,86
Kuusitukki	102,55	21	6 971	67,98
Koivutukki	0,26	0	11	43,74
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	108,21	22	2 850	26,34
Kuusikuitu	75,56	15	1 950	25,81
Koivukuitu	20,10	4	534	26,56
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	499,13	100	25 377	50,84

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	369,92	34	22 873	61,83
Kuusitukki	24,77	2	1 529	61,72
Koivutukki	0,09	0	4	39,22
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	538,47	50	12 630	23,46
Kuusikuitu	96,40	9	2 435	25,26
Koivukuitu	62,71	5	1 249	23,69
Haapakuitu	1,25	0	15	12,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 083,59	100	40 735	37,59

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	569,70	35	36 389	63,87
Kuusitukki	127,32	8	8 500	66,76
Koivutukki	0,35	0	15	42,58
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	678,46	42	16 251	23,95
Kuusikuitu	171,96	11	4 386	25,50
Koivukuitu	73,49	5	1 799	24,47



Haapakuitu	1,23	0	15	12,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 622,51	100	67 354	41,51

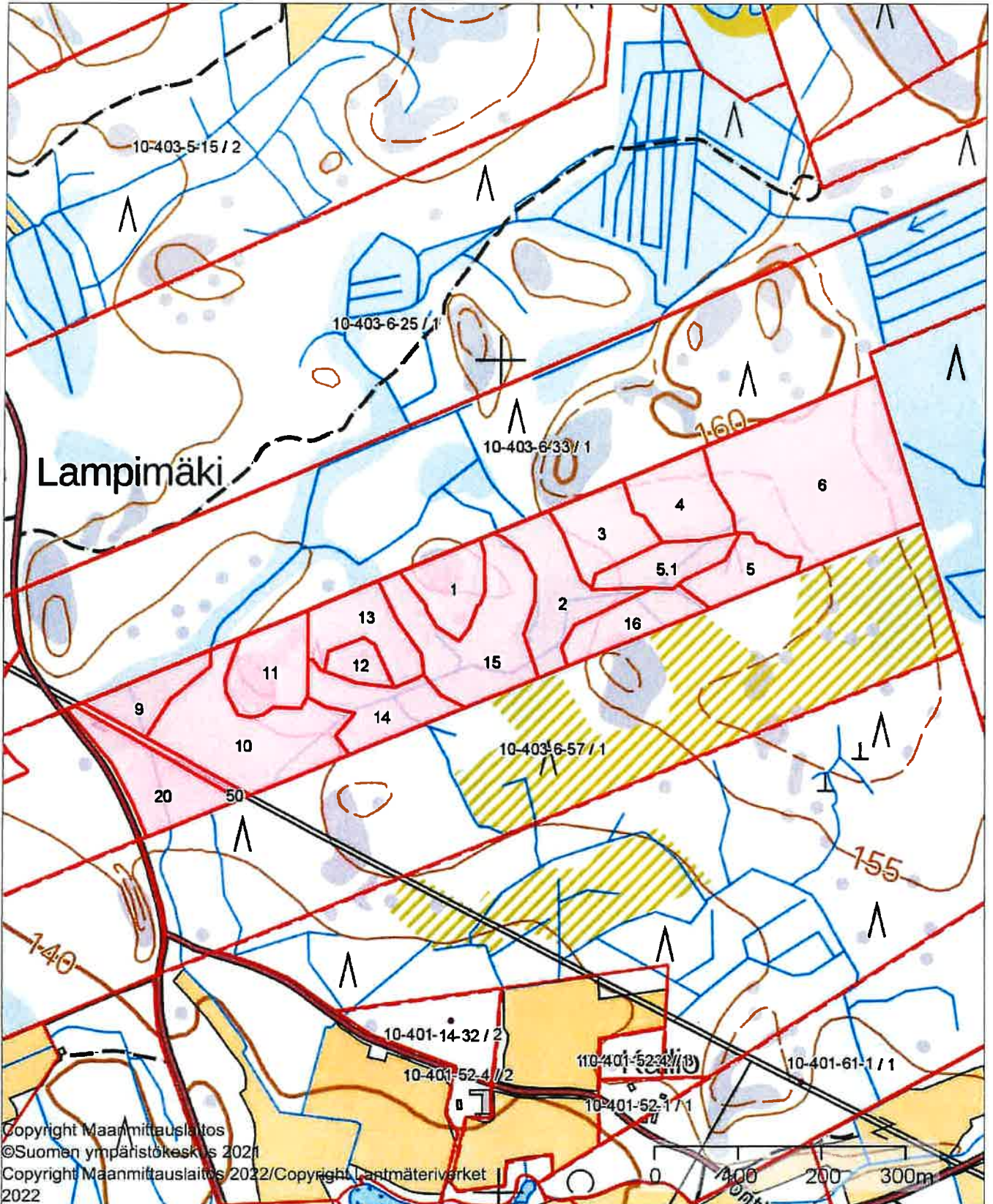
Arvion nimi: Mäkihahti osa

Kiinteistö		MÄKIHAHTI, 10-403-6-19																						
Teholl. p-ala	Kasvu- ja puulaji	Pää-ikä	Kehitys-aste	Määr	Kot	Mak	Kok	Muu	Bokka	Vht.	m ² /kuvio	Puuston €/kuvio	GA-kesto €/ha	GA-ikä €/ha	Määr	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio							
1	0.72	GT	Männi	95	02	13.6	5	0	0	13	5	1	0	0	12	36	26	442	3.20	1351	150	0	2115	1522
2	1.36	GT	Männi	105	03	1.2	34	0	0	37	0	1	0	0	1	74	89	3667	1.00	0	150	0	3206	3847
3	0.88	VT	Männi	58	05	3.2	19	9	0	41	38	7	1	3	117	103	3366	1.10	383	250	0	4458	3923	
4	0.93	VT	Männi	15	12	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	25	24	0	0.00	0	250	2161	2411	2363
5	0.63	GT	Männi	73	05	7.5	3	0	0	60	0	0	0	0	2	65	41	1034	1.00	0	150	0	1792	1129
5.1	0.65	VT	Männi	100	01	2.0	62	10	0	27	5	7	0	1	112	73	3842	1.00	0	250	0	6161	4005	
6	3.77	GT	Männi	18	12	9.1	2	0	0	2	0	2	0	0	23	30	113	0	0.00	0	150	1018	1168	4403
9	0.57	GT	Männi	81	05	1.7	29	0	0	42	0	5	0	0	2	78	44	1689	1.00	0	150	0	3113	1775
10	2.06	GT	Männi	19	12	13.7	3	0	0	1	0	3	0	0	16	23	47	0	0.00	0	150	810	960	1978
11	0.93	GT	Männi	55	02	4.8	4	0	0	78	1	1	0	0	3	87	81	1648	1.50	886	150	0	2808	2611
12	0.31	GT	Männi	89	02	5.3	1	0	0	43	0	0	0	0	2	46	14	282	1.00	0	150	0	1061	329
13	0.91	GT	Männi	108	04	2.0	50	0	0	42	0	0	0	0	1	94	85	4116	1.00	0	150	0	4673	4252
14	0.88	GT	Männi	98	03	1.0	53	0	0	36	2	2	0	0	1	94	92	4166	1.00	0	150	0	4401	4313
15	1.98	VT	Männi	18	12	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20	39	0	0.00	0	250	1685	1935	3677
16	0.73	GT	Männi	88	12	8.0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	4	0	0.00	0	150	780	930	679
20	1.05	VT	Männi	35	12	0.0	0	0	0	0	0	8	0	0	29	37	39	0	0.00	0	250	2266	2516	2642
29	1.13	Männi	88		2.2	6	0	0	28	0	1	0	0	0	6	42	47	0	1.00	0	85	0	85	96
32	0.24	VT	0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	12
34	0.78	VT	Männi	89	04	1.5	76	18	0	35	28	7	0	0	2	166	129	6395	1.00	0	250	0	8449	6590
35	1.09	GT	Männi	103	03	2.0	42	0	0	50	0	4	0	0	2	98	157	6279	1.00	0	150	0	4074	6519
36	0.85	VT	Männi	88	03	1.5	93	14	0	68	45	14	0	0	4	237	204	8370	1.00	0	510	0	10242	8808

45	0,36	MIT	Mänty	188	04	0,1	39	21	1	17	37	27	0	2	144	52	2239	1.00	0	510	0	6728	2422
46	0,95	MIT	Kuusi	88	04	2,3	34	78	0	20	39	1	0	2	174	167	8785	1.00	0	510	0	9661	9275
47	0,72	VT	Mänty	48	03	4,8	14	0	0	103	2	2	0	3	125	90	2519	1.40	1400	250	0	5149	3707
48	1,38	VT	Mänty	78	03	1,4	56	4	0	39	12	13	0	3	127	176	7272	1.00	0	250	0	5519	7617
49	1,08	VT	Mänty	17	12	9,3	0	0	0	10	0	0	0	17	27	32	0	0.00	0	250	2203	2453	2895
50	0,20			0		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
Keskinn/ha	1,02			55		4,4	21	5	0	25	6	3	0	10	71	73	2449		3114	208	1403	3303	3385
Kirjasto yhteensä	27,67			584	127	0	701	172	95	1	1967	66101	16374	3141	5761	16374	91387						

Arvio yhteensä	27,67			584	127	0	701	172	95	1	1967	66101	16374	3141	5761	16374	91387						
-------------------	-------	--	--	-----	-----	---	-----	-----	----	---	------	-------	-------	------	------	-------	-------	--	--	--	--	--	--

	1:6000		
Kiinteistö: MÄKILÄHTI 10-403-6-19		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(330993, 6930703)
		Tulostettu	22.12.2023



Copyright Maanmittauslaitos
 ©Suomen ympäristökeskus 2021
 Copyright Maanmittauslaitos 2022/Copyright Lantmäteriverket
 2022

1:6000

Kiinteistö: MÄKILAHTI 10-403-6-19



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Keskipiste (328842, 6929753)
Tulostettu 22.12.2023

