

ALAVUDEN KAUPUNKI RANTAOSAYLEISKAAVA 1.OSA

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Alueelle saa rakentaa pysyviä asuntoja ja maallian talouskeskuksia. Rakennuspaikka kohteen saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi yksitasuista asuinrakennusta. Luku käyttötarkoituksenmerkinnän edessä ilmoittaa, kuinka monta rakennuspaikkaa alueelle saa sijoittaa.
	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle saa rakentaa kaksi käyttötarkoitukseen liittyvää asuntoa. Luku indeksinumeron jäljessä ilmoittaa alueen rakennuskohteen kerrosalanelömetreitä.
	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle saa rakentaa kokonustaltiloja. Luku indeksinumeron jäljessä ilmoittaa alueen rakennuskohteen kerrosalanelömetreitä.
	Lähi- ja virkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa yleisen ulkoilman tarvimia rakennuksia sekä säilytysvälineitä.
	Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle saa rakentaa retkeilyä palvelevia rakennuksia. Luku indeksinumeron jäljessä ilmoittaa alueen rakennuskohteen kerrosalanelömetreitä.
	Loma- ja matkailualue. Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia majoitus- ja huoltorakennuksia tai yhden loma-asunon rakennuspaikkaa kohteen. Luku käyttötarkoituksenmerkinnän edessä ilmoittaa, kuinka monta rakennuspaikkaa alueelle saa sijoittaa.
	Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa yhden loma-asunon rakennuspaikkaa kohteen. Luku käyttötarkoituksenmerkinnän edessä ilmoittaa, kuinka monta rakennuspaikkaa alueelle saa sijoittaa.
	Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa loma-asuntoja, pysyviä asuntoja tai maallian talouskeskuksia. Luku käyttötarkoituksenmerkinnän edessä ilmoittaa, kuinka monta rakennuspaikkaa alueelle saa sijoittaa.
	Matkailupalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa kokonustaltiloja sekä matkailua palvelevia rakennuksia. Alueelle saa rakentaa yhden toimintaan liittyvän enintään 200 kerrosal-m ² n asunon. Jätteen käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota.
	Luonnonsuojelualue.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle saa sijoittaa maallian talouskeskuksia ja haja-asutusalueista rakentamisia Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rantayrityshyönteisalueelle.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jota on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella ei saa ottaa maa-ainesta siltä, että alueen maisemallinen arvo vaarantuu. Tarvittaessa on pyydettävä alueellisen ympäristökeskuksen lausuntoa.
	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
	Vesialue.
-----	Kunnan raja.
-----	20 m yleiskaava-alueen rajoille oleva viiva, jota hyväksymisen koskee.
-----	Alueen raja.
	Suojelu-/muinaismuistokohde. Muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen, ja metsätalous on sallittua. Metsän ajosty on kuitenkin kielletty. Kohteen laajuus tulee selvittää Museovirastosta. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
	Suojelu-/muinaismuistokohde. Muu kiinteään muinaisjäännökseen verrattava kohde. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivaminen edellyttävät Museoviraston hyväksymistä. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Museoviraston lausuntoa varten.
	Kulttuurihistoriallisesti arvokas maallian pääraakennus. Korjaukseen tai muutostöihin tulee rakennuksen ulkoisuus ominaispiirteet säilyttää ja käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.
	Metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Luku käyttötarkoituksenmerkinnän jäljessä ilmoittaa kohteen rakennuskohteen kerrosalanelömetreitä.
	Loma-asunon rakennuspaikka. Rakennuksia saa tehdä nykyisten rakennusten paikalle. Luku käyttötarkoituksenmerkinnän jäljessä osoittaa kohteen rakennuskohteen kerrosalanelömetreitä.
	Uimaranta.
	Venevakaama.
	Ulkoluretti.
	Sähköjohto tai -linja.
	Rakennuspaikka, rakentamaton.
	Rakennuspaikka, rakennettu.
	Asuntoon liittyvän rantasaunan rakennuspaikka.
	Siirretty loma-asunon rakennuskohteen, joka tulee korvattavaksi suojelualueella.
	Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
	Maisonilmaisesti arvokas alue. Alueen uudisrakentaminen tulee sijoittaa maiseman säilymisen kannalta sopiviin kohtiin ja sopeuttaa se tyylillisesti alueen rakennuskantaan.
	Melualue. Alueen ulkoilmaolosuhteita saattaa saavuttaa arvon 40 dBA. Alueella peruskorjattavien tai sinne rakennettavien rakennusten vaipan ja sen osien tulee olla sellaisia, että asunnoissa on sisämelu enintään 35 dBA ja loma-asunnoissa enintään 40 dBA.
	Pohjavesialue. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden laatuun ja korkeuteen. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavia toimenpiteitä. Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjaveen taittavia aineita. Olyksialueen sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviin suoja-aitaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Jätevesien imeytymisen maahan on kielletty.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämä yleiskaava hyväksytään oikeusvaltuutena ja sitä käytetään maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennuslupien myöntämisen perusteena rantayrityksissä.

Tässä yleiskaavassa mainittu rakennusjärjestely tarkoittaa Alavuden kaupunginvaltuuston viimeksi hyväksymää lainvoimaista rakennusjärjestystä, jota rakentamisessa noudatetaan ellei kaavamääräyksissä toisin määrätä.

Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m², sen vesialueen tai vesijätöön rajoittuvan rantaviivan minimipituuden 40 m ja minimisyvyyden rantaviivasta sisämaahan pinnan tilattuna 25 m.

Rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla noudatetaan mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty rakentamisesta ranta-alueille. Rakennusten sokkelin yläpinnan alimman korkeuden ja kastumista vaurioituvien rakenteiden korkeusaseman tulee olla vähintään rakennusjärjestyksen mukainen.

Rakennusten tulee materiaalin ja värtäksen puolesta sopeutua luonnolliseen ympäristöön.

Rakennusten ja rantaviivan väliin on jätettävä suojausta.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä. Alavuden kaupungin ympäristösuojelunmääräyksiä sekä terveys- ja ympäristöviranomaisien ohjeita. Rakennuspaikkakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelemiseksi tarvittavien maaperäselvityksien. Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida kiinteistön luottama jäteveden määrä, rakennuspaikan maaperä, rannan korkeusolueet, pohjavesialueet ja pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestämisen riittävän etäällä rantaviivasta. Kuivakäymälä on varustettava tiivillä jättesäiliöllä, joka on riittävän usein tyhjennettävä hoidettuun kompostiin. Tyhjentäjä valitessa saarisissa ei loma-asuntojen vesi-wc:tä sallita ellei jätevesien siirtoa mantereelle voida hyväksyä jätteenä.

Tarkistettu 29.12.2005

Tarkistettu 30.06.2005

Alavuden 21.03.2004

ALAVUDEN KAUPUNKI / YMPÄRISTÖPALVELUT / KAAVOITUS

Kaavasuunnittelija