



Lausunto metsän arvosta

1(1)

Toimeksiantaja

Arvion tarkoitus

Lausunto tehty kauppa varten.

Kohde ja omistus

Kunta	Kylä	Tila	RN:o
Ranua	Simojärvi	Pajulampi	5:118

Lainhuuto kiinteistöön on tarkistamatta.

Pinta-ala ja tietolähde

Kohteen kokonaisala on 39,9 ha, joka perustuu mhy:n tiedostoihin.

Arvioala on 39,9 ha, josta metsämaata on 20,9 ha (52%), kitumaata 2,4 ha (6%) ja joutomaata 16,6 ha (42%). Muuta maata on 0 ha (0%).

Arviokäynti

maastokäynti suoritettu 3.5.2023

Kuvaus arviomenetelmästä

Käytetyssä summa-arviomenetelmässä lasketaan yhteen puuston arvo, taimikon arvo ja maapohjan arvo. Tästä summasta tehdään kokonaisarvonkorjaus. Taimikon arvot ovat arvioijan määrittelemiä. Summa-arviomenetelmässä oleva vähennysprosentti (kokonaisarvonkorjaus) riippuu mm. metsälön kehitysluokkajakauhasta, hoitotöistä, sijainnista, hakkuumahdollisuuksista ja maapohjasta. Se on yleensä 10-40% puuston arvon, odotusarvon taimikon ja maapohjan summasta. Tässä arviossa on huomioitu vain tilan metsätalousarvot. Muita mahdollisia arvoja kuten virkistys, rakennus tai osuuksia yhteisiin ei ole huomioitu laskelmassa.

Kehitysluokkien rakenne

Arvioalasta metsämaata on 20,9 ha:

taimikoita on	0,1 ha (0%)
kasvatusmetsiä on	11,1 ha (53%)
uudistusikäisiä metsiä on	8,7 ha (42%)
uudistamatonta alaa on	0 ha (0%)
luontaisesti uudistettua alaa on	1 ha (5%)
vajaatuottoista alaa on	0 ha (0%)

Puustotiedot

Arvioalalla on tukkipuuta 450 m³ ja kuitupuuta 1270 m³.

Muut arviossa huomioidut seikat

Arviossa on huomioitu vain metsätaloudelliset arvot.

Arvion tekijällä ei ole tiedossa kohteella sijaitsevia hakkuusopimuksia.

Arviotulos

Kohteen metsätalouden käypä arvo on noin 52300 euroa.

Ranua 9.5.2023

Paikka ja aika

Laatijan allekirjoitus

Keränen Kari

Nimen selvennys

Liitteet

Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja

Laatija

Keränen Kari

9.5.2023

Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	350,00
Lehtomainen kangas	300,00
Tuore kangas	250,00
Kuivahko kangas	200,00
Kuiva kangas	150,00
Karukkokangas	100,00
Kitumaa	40,00
Joutomaa	10,00

Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päätehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m ³	e/m ³	e/m ³
Mäntytukki	= Mät	44,00	52,00	60,00
Kuusitukki	= Kut	42,00	50,00	58,00
Koivutukki	= Kot	0,00	0,00	0,00
Muu tukki	= Mut	0,00	0,00	0,00
Mäntykuitu	= Mäk	15,00	19,00	23,00
Kuusikuitu	= Kuk	15,00	19,00	23,00
Koivukuitu	= Kok	13,00	17,00	21,00
Muu kuitu	= Muk	5,00	7,00	10,00
Energiapuu	= Enp	0,00	0,00	0,00

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja

Laatija Keränen Kari

9.5.2023

PUUSTON ARVO	m³	e/m³	e	Arvo
Mäntytukki	407	58,56	23 811	
Kuusitukki	44	57,67	2 521	
Koivutukki	0		0	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	1 185	18,81	22 278	
Kuusikuitu	75	22,13	1 651	
Koivukuitu	7	15,61	108	
Muu kuitu	0		0	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä	1 716		50 368	
Odotusarvolisä			873	
Puusto yhteensä				<u>51 241</u> e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	e
Taimikot yhteensä	1,1	490,91	<u>540</u> e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	20,9	200,00	4 180
Kitumaa	2,4	40,00	96
Joutomaa	16,6	10,00	166
Muu	0,0	0,00	0
Maapohja yhteensä	39,9		<u>4 442</u> e

Arvon korjaus	56 223 e	- 7 %	-3 936 e
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e

Käypä arvo	39,9 ha	1 310 e/ha	<u>52 287</u> e
-------------------	----------------	-------------------	------------------------

Kuviotietojen lyhennysten selitteet

Puutavaralaji

Mät = Mäntytukki
Kut = Kuusitukki
Kot = Koivutukki
Mut = Muu tukki

Mäk = Mäntykuitu
Kuk = Kuusikuitu
Kok = Koivukuitu
Muk = Muu kuitu
Enp = Energiapuu

Kasvupaikka

Lehto = Lehto tai vastaava suo
OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo
MT = Tuore kangas tai vastaava suo
VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo
CIT = Karukkokangas tai vastaava suo
Kitu = Kitumaa
Jouto = Joutomaa
Muu = Muu maa

Kehitysluokka

A0 = Aukea
S0 = Siemenpuumetsikkö
T1 = Taimikko, alle 1,3 m
T2 = Taimikko, yli 1,3 m
Y1 = Ylispuustoinen taimikko

02 = Nuori kasvatusmetsikkö
03 = Varttunut kasvatusmetsikkö
04 = Uudistuskypsä metsikkö
05 = Suojuspuumetsikkö
06 = Vajaatuotoinen metsikkö
ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö
-- = Ei tietoa

Kuviotiedot

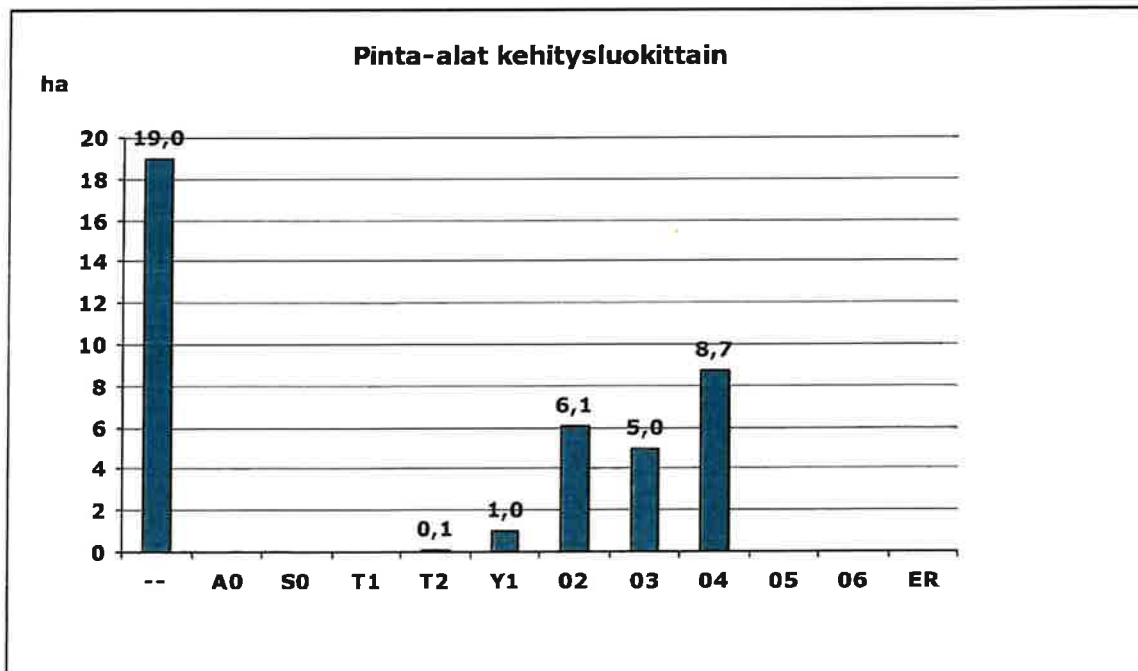
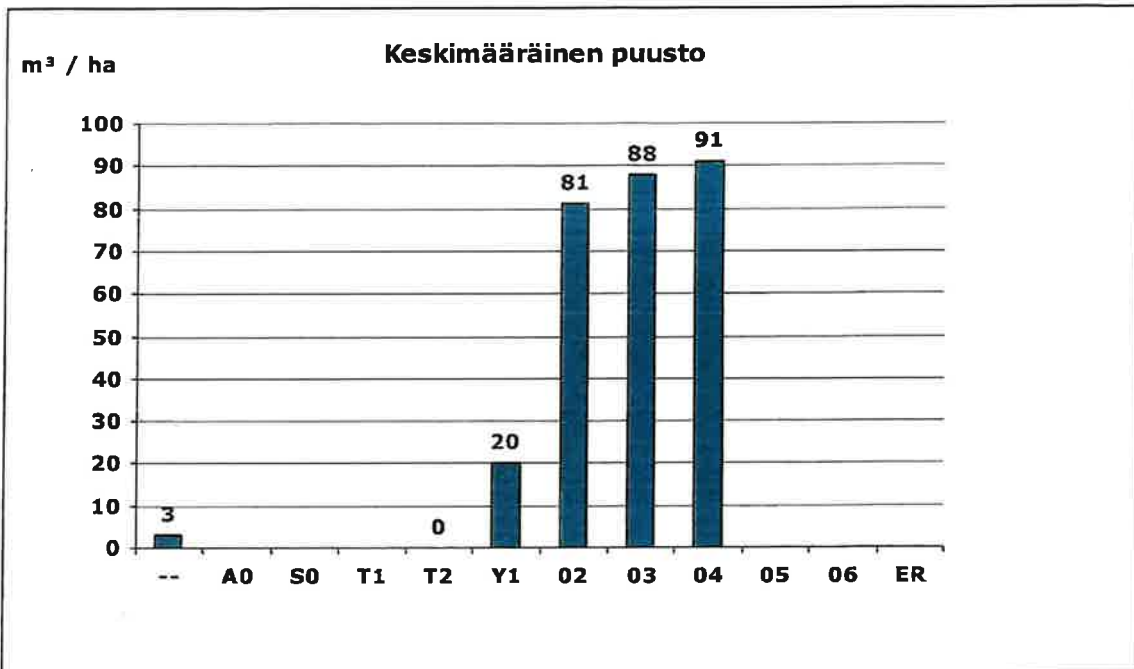
9.5.2023

Loh-ko	Kuvio	Ala Kasvu- paikka ha	Pi- tuus m	Pääpuulaji	Ikä	Kehlk	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. Odotus- arvo- kerroin	Taimikon arvo e/ha	Muu arvo e/ha	Maan arvo e/kuvio	Arvo		
																			m ² / ha			
Tila: Pajulampi 5:118																						
156	1,0	0,9	VT 11,4	Mänty	70	02	3,3	0,0	0,0	0,0	57,7	2,1	0,0	0,0	0,0	63,1	1,00	0,00	0	200,00	1 118	
156	2,0	1,3	VT 8,0	Mänty	23	02	0,0	0,0	0,0	0,0	50,4	0,0	0,0	0,0	0,0	50,4	1,30	0,00	0	200,00	1 538	
156	3,0	7,5	VT 16,4	Mänty	120	04	38,8	1,7	0,0	0,0	42,9	3,1	0,0	0,0	0,0	86,4	1,00	0,00	0	200,00	27 635	
156	4,0	1,8	VT 13,4	Mänty	80	03	22,0	1,0	0,0	0,0	85,8	6,9	2,5	0,0	0,0	118,2	1,00	0,00	0	200,00	5 756	
156	5,0	1,2	VT 10,0	Mänty	28	02	0,0	0,0	0,0	0,0	103,8	0,0	2,0	0,0	0,0	105,7	1,10	0,00	0	200,00	2 330	
156	6,0	0,9	VT 12,0	Mänty	80	03	10,7	0,0	0,0	0,0	59,2	0,0	0,0	0,0	0,0	69,9	1,00	0,00	0	200,00	1 693	
156	7,0	0,8	VT 11,5	Mänty	28	02	0,0	0,0	0,0	0,0	95,5	0,0	0,0	0,0	0,0	95,5	1,10	0,00	0	200,00	1 421	
156	8,0	16,6	Jouto	-----	0	--	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,00	0,00	0	10,00	166	
156	9,0	1,1	VT 10,0	Mänty	28	02	0,0	0,0	0,0	0,0	67,6	0,0	0,0	0,0	0,0	67,6	1,20	0,00	0	200,00	1 558	
156	10,0	0,5	VT 16,0	Mänty	120	04	61,0	24,6	0,0	0,0	39,7	24,2	0,0	0,0	0,0	149,5	1,00	0,00	0	200,00	3 378	
156	11,0	0,4	VT 9,5	Mänty	23	02	0,0	0,0	0,0	0,0	84,0	0,0	0,0	0,0	0,0	84,0	1,10	0,00	0	200,00	634	
156	12,0	1,5	VT 11,5	Mänty	70	03	6,9	0,0	0,0	0,0	60,9	0,0	0,0	0,0	0,0	67,8	1,00	0,00	0	200,00	2 574	
156	14,0	0,7	VT 15,3	Kuusi	120	04	14,1	24,1	0,0	0,0	9,2	35,6	0,0	0,0	0,0	83,0	1,00	0,00	0	200,00	2 432	
156	15,0	0,2	VT 13,0	Mänty	80	03	8,7	0,0	0,0	0,0	76,6	0,0	0,0	0,0	0,0	85,3	1,00	0,00	0	200,00	422	
156	16,0	1,0	VT 7,0	Mänty	23	Y1	6,0	0,0	0,0	0,0	13,9	0,0	0,0	0,0	0,0	19,9	1,00	500,00	0	200,00	1 380	
156	17,0	0,6	VT 11,5	Mänty	80	03	6,3	0,0	0,0	0,0	55,8	0,0	0,0	0,0	0,0	62,1	1,00	0,00	0	200,00	953	
156	18,0	0,2	Kitu	8,0	Mänty	80	--	0,0	0,0	0,0	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8	1,00	0,00	0	40,00	39	
156	19,0	0,3	Kitu	8,0	Mänty	120	--	0,0	0,0	0,0	24,0	0,0	0,0	0,0	0,0	24,0	1,00	0,00	0	40,00	178	
156	20,0	0,4	VT 10,5	Mänty	70	02	3,0	0,0	0,0	0,0	51,9	0,0	0,0	0,0	0,0	54,8	1,00	0,00	0	200,00	444	
156	21,0	1,2	Kitu	6,0	Mänty	80	--	0,0	0,0	0,0	5,9	0,0	0,0	0,0	0,0	5,9	1,00	0,00	0	40,00	211	
156	22,0	0,7	Kitu	9,0	Mänty	90	--	0,0	0,0	0,0	17,2	0,0	0,0	0,0	0,0	17,2	1,00	0,00	0	40,00	305	
156	23,0	0,1	VT 2,0	Mänty	12	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	400,00	0	200,00	60	
Tila yht. 39,9 ha																			56 223 e			
1 716 m²																						

Lohko	Kuvio	Ala	Kasvu-	Pi- paikka	Pääpuu- tuus	Ikä	Kehik- mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. Odotus- arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo	Maan arvo	Arvo e/kuvio
		ha		m								m ³ / ha				e/ha				

Arvio yht. 39,9 ha
1 716 m³
Kuvioita 22 kpl

56 223 e

**Kehitysluokka**

-- = Ei tietoa

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen taimikko

O2 = Nuori kasvatusmetsikkö

O3 = Varttunut kasvatusmetsikkö

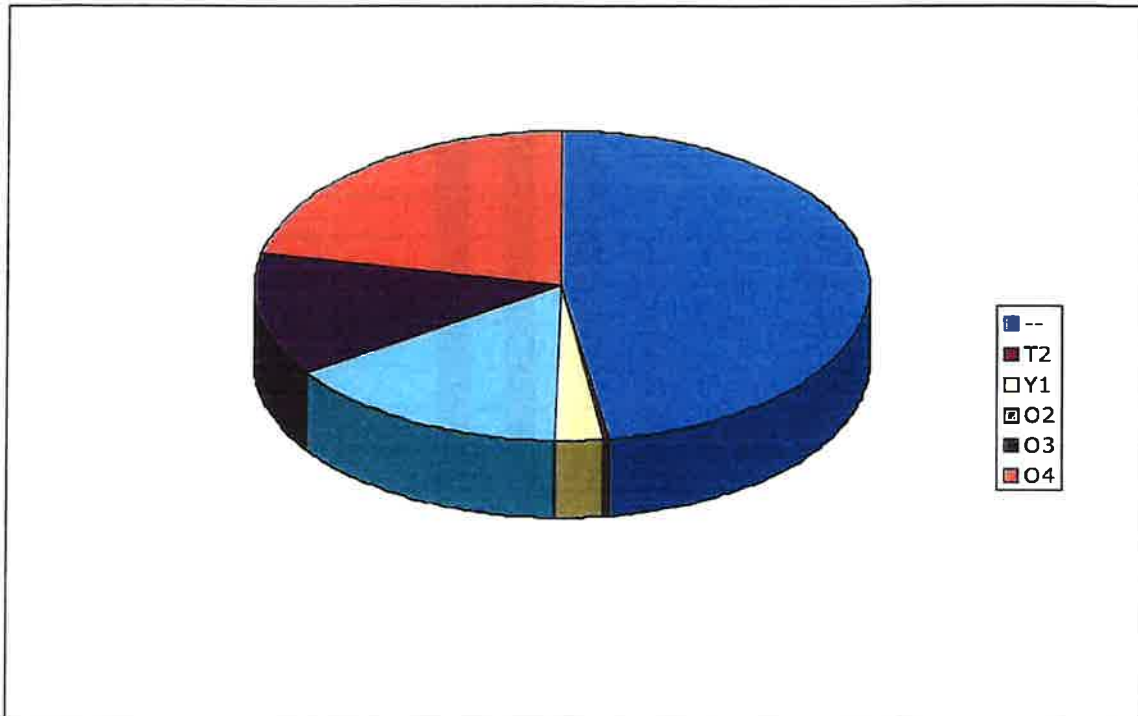
O4 = Uudistuskypsä metsikkö

O5 = Suojuspuumetsikkö

O6 = Vajaatuottoinen metsikkö

ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö

Pinta-alat kehitysluokittain



Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

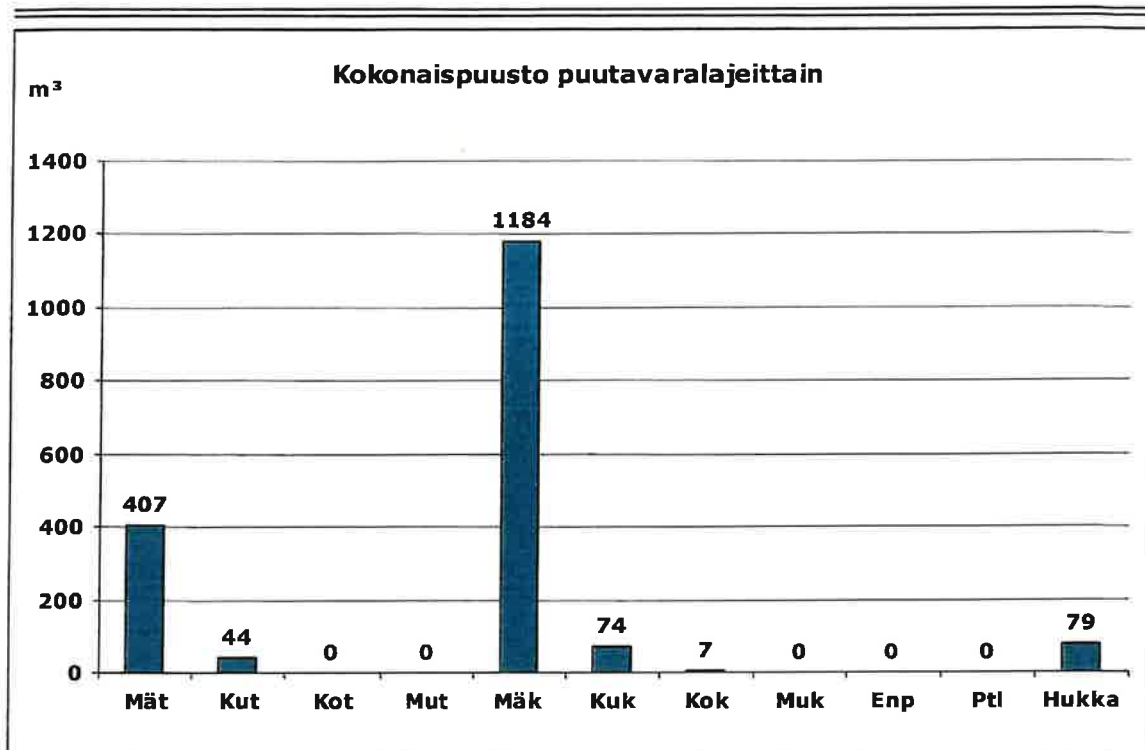
Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m ³	%
--	Ei tietoa	19,0	47,6	51	2,8
T2	Taimikko, yli 1.3 m	0,1	0,3	0	0,0
Y1	Ylispuustoinen taimikko	1,0	2,5	20	1,1
O2	Nuori kasvatusmetsikkö	6,1	15,3	495	27,6
O3	Varttunut kasvatusmetsikkö	5,0	12,5	440	24,5
O4	Uudistuskypsä metsikkö	8,7	21,8	789	43,9
Yhteensä		39,9	100	1 795	100

Omistaja

Laatija

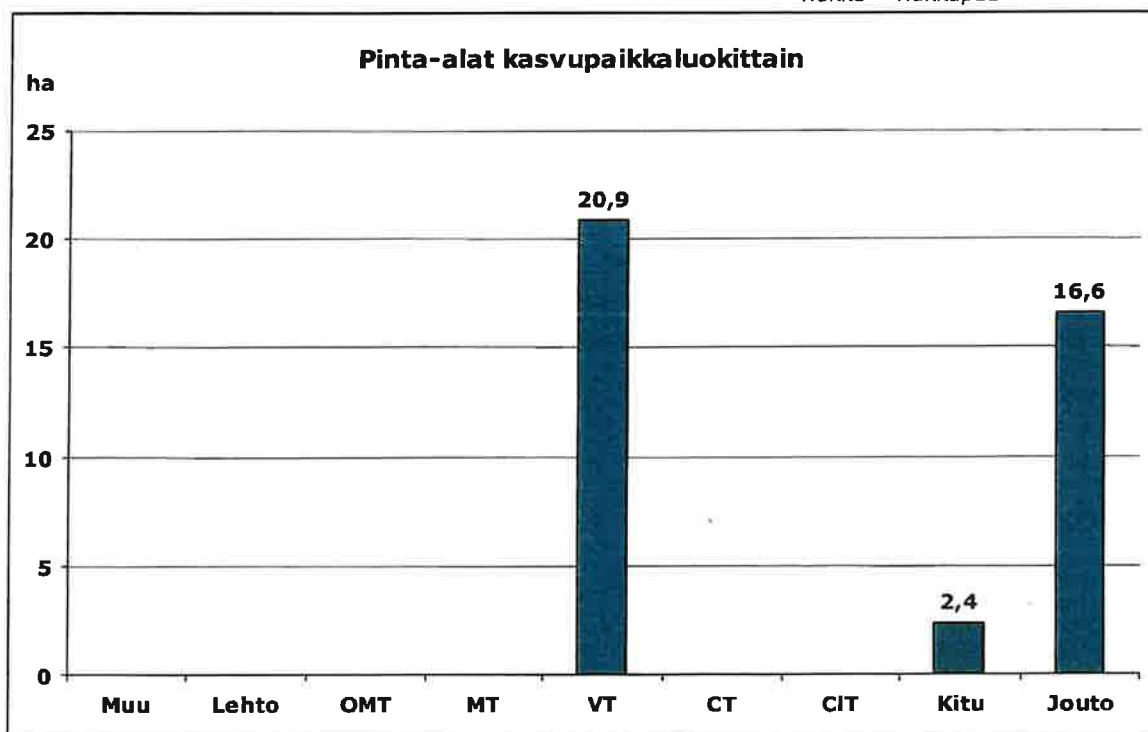
Keränen Kari

9.5.2023



Ptl = Ei määritelty

Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa

Lehto = Lehto tai vastaava suo

OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo

MT = Tuore kangas tai vastaava suo

VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo

CIT = Karukkokangas tai vastaava suo

Kitu = Kitumaa

Jouto = Joutomaa

Metsänhoitoyhdistys Lappi
Kunta: 683 Ranua
Kylä: 403 Simojärvi
Tila: 5:118 PAJULAMPI

METSÄSUUNNITELMAKARTTA
09.05.2023
Ms: 683 373 156 39,7 ha

© Maanmittauslaitos, lupa nro MML3454/0500 00/2023 504994, 7309837 Karttalehti: S5212L

