

Kiinteistö rakennuksineen

Toimeksiannon numero

KOHDE Kiinteistö/ Vuokra- oikeus	Kohteen sijaintikunta, kylä, nimi, Rnro / Kaupunginosa, kortteli, tontti ja osoite Vaala, Toivola mala 785-403-9-147, os. Törmäntie 2, 88340 MANAMANSALO		Kiinteistötunnus/ 785-403-9-147	
	Lainhuuto/ Vuokraoikeus kirjattu			
Maapohja	Pinta-ala ha 5,77 ha	<input checked="" type="checkbox"/> Oma <input type="checkbox"/> Vuokrattu	<input type="checkbox"/> Vuokraoikeuden siirto rajoitettu <input type="checkbox"/> Alueella käyttö-/luovutusrajoitus	
	<input checked="" type="checkbox"/> Tila Vuokranantajan nimi	<input type="checkbox"/> Tontti	<input type="checkbox"/> Määräala	<input type="checkbox"/> Määräosa kiinteistöstä
		Vuosivuokra, euroa	Vuokrasopimus päättyy	
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Rakentamaton	<input checked="" type="checkbox"/> Vapaa-ajan asunto	<input type="checkbox"/> Metsätila <input type="checkbox"/> Muu, metsäkamppä	<input type="checkbox"/> Maatila
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	<input checked="" type="checkbox"/> Asemakaava	<input checked="" type="checkbox"/> Rantakaava	<input checked="" type="checkbox"/> Yleiskaava	<input type="checkbox"/> Suunnittelutarvealue
	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennuslupa	<input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös	<input type="checkbox"/> Rakennuskielto	<input type="checkbox"/> Toimenpidekielto
	<input type="checkbox"/> Muu	<input type="checkbox"/> Käyttöönottotarkastus	<input type="checkbox"/> Käyttöönottotarkastuspvm. 1.9.1993	
	Kokonaisrakennusoikeus 200 m ²		Lisätietoja antaa: Vaalan rakennustarkastaja	
	Kohteen käyttö- ja /luovutusrajoitukset:			
	<input checked="" type="checkbox"/> Omaa rantaviivaa 245 m	<input type="checkbox"/> Rantaoikeus	<input checked="" type="checkbox"/> Oikeus vesialueisiin	
	Vesijohto	<input type="checkbox"/> Oma	<input checked="" type="checkbox"/> Kunnan	<input type="checkbox"/> Porakaivo <input type="checkbox"/> Kaivo
	Veden laatu ja riittävyys:			
	Viemäri	<input type="checkbox"/> Kunnan	<input type="checkbox"/> Oma	<input checked="" type="checkbox"/> Saostuskaivot;2 <input type="checkbox"/> Umpisäiliö
	<input checked="" type="checkbox"/> Tie perille	<input checked="" type="checkbox"/> Sähköliittymä siirtyy(Kajave)	<input checked="" type="checkbox"/> Muita siirtyviä liittymiä, vesiliittymä	
	Vakuutukset/ vakuutusarvo:			
RAKEN- NUKSET	Päärakennus	Rakennusvuosi/-t 1993	Käyttöönottovuosi/-t 1993	Rakennusmateriaali hirsi ja puu
		Asuinpinta-ala m ²	Muut tilat m ²	Yhteensä m ²
		Ilmanvaihtojärjestelmä		Kerrosala m ² n. 46
		Kattotyyppi, kate ja sen kunto : huopakate, kohtalainen		
	Muut rakennukset	Kompostori Wc, josta rakennettu muutama vesialue		
ASUMIS- JA HOITOKUS- TANNUK- SET (EUROA)	Lämmityskustannukset (muu kuin sähkö)		Sähkölämmitys, keskimääräinen kokonaiskustannus (sis. talous- ja lämmityssähkön) <i>talikka ja saunanvuhi</i>	
	Vesi ja jätevesi	Puhtaanapito	Kiinteistövero <i>236,88</i>	Tiemaksut ei ole kerätty
KOHTEE- SEEN KOHDISTUU	Velkakiinnitykset, euroa	Vapaina olevat velkakiinnitykset, euroa	Pantti- ja haltijavelkakirjojen säilytyspaikka	Panttivastuiden määrä
	Kirjatut muut rasitukset, rasitteita ja vallinnanrajoitukset	Kirjattu hallinnanjakosopimus <input type="checkbox"/> Ei ole <input type="checkbox"/> On:		Maksamattomat maksut

Pohjois-Suomen Metsämarkkinat Oy LKV

Vanhatie 46 as 5

91600 UTAJÄRVI

Puhelin: 0400-184017

Sähköposti: tuomo.torro@metsatilat.fi

http://www.metsatilat.fi



Kiinteistö rakennuksineen

vallinnan-
rajoituksia ja
maksamatto-
mia maksuja

Toimeksiantaja on ilmoittanut kaikki sellaiset kiinteistöön kohdistuvat maksamattomat maksut, rasitukset, rasitteet sekä vallinnanrajoitukset, jotka eivät ilmene lainhuuto-, kiinnitys- ja kiinteistörekisteristä.

Toimeksiantajan ilmoituksen mukaan edellä mainittuja maksuja, rasitteita ja rasituksia Ei ole

On seuraavat:

**KAUPPAAN
KUULUVA
VARUSTUS
JA SEN
KUNTO**

Keittiö	kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava		kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava
Jääkaappi	<input checked="" type="checkbox"/>	PAHITTINCSALLA VAR.	Liesi	x <input type="checkbox"/>	
Pakastekaappi	<input type="checkbox"/>		Liesikupu/tuuletin	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Viileäkaappi	<input type="checkbox"/>		Leivinuuni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kylmiö	<input type="checkbox"/>		Mikroaaltouuni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kaapistot	<input checked="" type="checkbox"/>		Astianpesukone	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Muuta:					

Sauna/kph/wc	kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava		kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava
Sauna	x <input type="checkbox"/>	Korjaustarpeita	Peilit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kylpyhuone	<input type="checkbox"/>		Peilikaappi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erillinen WC	<input type="checkbox"/>		Pesukoneliitäntä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suihku	<input checked="" type="checkbox"/>		Lattialämmitys	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Amme	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muuta:		SISÄ WC, JOSSA VESIPÄÄ			

Pinnoitteet	Seinämateriaalit	Lattiamateriaalit	Muuta huomioitavaa
Keittiö/oh	PULTA	PULTA	
Sauna/kph	TIILTÄPULTA	SEMENTTI	
Olohuone	- -	- -	
Makuuhuone 1	- -	- -	
Makuuhuone 2	- -	- -	
Makuuhuone 3			
Kodinhuone			
Eteinen	- -	- -	
Pukuhuone	- -	- -	

Muuta kauppaan kuuluvaa	kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava		kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava
Siirr. vaatekaapit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kuivausrumpu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valaisimet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keskuspölynimuri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sälekaihtimet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mattoteline	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Naulakko	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pyykinkuivausteline	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kuivauskaappi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Jätesäiliö	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muuta:					

Muu varustus	kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava
<input type="checkbox"/> Satelliitti/kaapeli-TV liittymä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Takka <input type="checkbox"/> ei varaava		
Muuta:		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**LÄHI-
PALVELUT**

Palvelut	keittiö kaappi	Koulut	Vuokra
Liikenneyhteydet	Vuokra	Päiväkoti	Vuokra
Muuta	MÄNTYKALLON PORTTI, JOSSA KAUPPA JA RAIVINTOLA PALVELUT n.200m etäällä		

**KOHTIEN
VIAT JA
VAHINGOT**

Kosteusmittaus/ kuntokartoitus/kuntotarkastus/ kuntotutkimus on tehty	<input checked="" type="checkbox"/> Ei ole <input type="checkbox"/> On, pvm:
Toimeksiantaja tietää tai epäilee, että kiinteistössä on	<input checked="" type="checkbox"/> Kukaan Ei (Vahingon ajankohta, syy ja laajuus) <input type="checkbox"/> Katso erill. liite
1 Vesivahinko	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> WILSAUNAN ETÄNÄ LATTIALLA KAIUTTUUN JA VUOKATTUUN RUOSI LATTIA PÖHJÄSTÄ KOSTUNUT VAATILUPUKUVA ILLUSTRIO
2 Kosteusvaurioita	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - -

Pohjois-Suomen Metsämarkkinat Oy LKV

Vanhatie 46 as 5
91600 UTAJÄRVI
Puhelin: 0400-184017
Sähköposti: tuomo.torro@metsatilat.fi
http://www.metsatilat.fi



Kiinteistö rakennuksineen

	3 Home- ja sieniongelmiä <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> EI 4 Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita, <i>KEITTIÖN ROSSIPOHJALATTIA AVATEU POHJALTAJA LA... NIUS</i> <i>PUUTTU SEUR ERISTYS - KTS. KUVAUS ESITE</i>																						
LISÄTIEDOT	Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot <input type="checkbox"/> Katso erill. liite Rakennuksissa oleva irtaimisto kuuluu kauppaan																						
LIITTEET	<table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Lainhuutotodistus</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Tonttikartta</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikartta</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Rasiustodistus</td> <td><input type="checkbox"/> Maanvuokrasopimus</td> <td><input type="checkbox"/> Kosteusmittausraportti</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote</td> <td><input type="checkbox"/> Huoneenvuokrasopimus</td> <td><input type="checkbox"/> Kuntotarkastusraportti</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Rakennuslupa-asiakirjat</td> <td><input type="checkbox"/> Perukirja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> kaavaseloste ja karttaote</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös</td> <td><input type="checkbox"/> Perintöverolippu</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Rakennuspiirustukset</td> <td><input type="checkbox"/> Ositus-/perinnönjakokirja</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Lopputarkastuspöytäkirja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Valtakirja</td> <td></td> </tr> </table>		<input checked="" type="checkbox"/> Lainhuutotodistus	<input checked="" type="checkbox"/> Tonttikartta	<input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikartta	<input checked="" type="checkbox"/> Rasiustodistus	<input type="checkbox"/> Maanvuokrasopimus	<input type="checkbox"/> Kosteusmittausraportti	<input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote	<input type="checkbox"/> Huoneenvuokrasopimus	<input type="checkbox"/> Kuntotarkastusraportti	<input type="checkbox"/> Rakennuslupa-asiakirjat	<input type="checkbox"/> Perukirja	<input checked="" type="checkbox"/> kaavaseloste ja karttaote	<input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös	<input type="checkbox"/> Perintöverolippu		<input type="checkbox"/> Rakennuspiirustukset	<input type="checkbox"/> Ositus-/perinnönjakokirja		<input type="checkbox"/> Lopputarkastuspöytäkirja	<input checked="" type="checkbox"/> Valtakirja	
<input checked="" type="checkbox"/> Lainhuutotodistus	<input checked="" type="checkbox"/> Tonttikartta	<input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikartta																					
<input checked="" type="checkbox"/> Rasiustodistus	<input type="checkbox"/> Maanvuokrasopimus	<input type="checkbox"/> Kosteusmittausraportti																					
<input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote	<input type="checkbox"/> Huoneenvuokrasopimus	<input type="checkbox"/> Kuntotarkastusraportti																					
<input type="checkbox"/> Rakennuslupa-asiakirjat	<input type="checkbox"/> Perukirja	<input checked="" type="checkbox"/> kaavaseloste ja karttaote																					
<input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös	<input type="checkbox"/> Perintöverolippu																						
<input type="checkbox"/> Rakennuspiirustukset	<input type="checkbox"/> Ositus-/perinnönjakokirja																						
<input type="checkbox"/> Lopputarkastuspöytäkirja	<input checked="" type="checkbox"/> Valtakirja																						
AJO-OHJE																							
AVAIMET	<input type="checkbox"/> Vastaanotettu, päivämäärä ja välittäjän kuittaus	<input type="checkbox"/> Palautettu, päivämäärä ja toimeksiantajan kuittaus																					
ALLEKIRJOITUKSET	Edellä olevat tiedot vakuutan oikeiksi. Päivämäärä, paikkakunta ja toimeksiantajan allekirjoitus 20.12.2023	Edellä olevat tiedot vakuutan oikeiksi. Päivämäärä, paikkakunta ja toimeksiantajan allekirjoitus																					

