

PARKANON KAUPUNKI

KESKUSTA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA

OIKEUSVAIKUTTEINEN

TAVOITEVUOSI 2025

10.12.2012

1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Alueidenkäytön kehittämismerkinnät:



YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA.

Nuoli osoittaa suunnan, johon on tarkoitus asemakaavoittaa alueita työpaikoille kaavan tavoitevuoden jälkeen.



YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA.

Nuoli osoittaa suunnan, johon on tarkoitus asemakaavoittaa teollisuusalueita kaavan tavoitevuoden jälkeen.



TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.



KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.



TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

Merkinnällä on osoitettu Pirkanmaan 1. maakuntakaavan mukainen taajaman itäpuolinen ohitusreitti.



VIHERYHTEYSTARVE.

Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavan ja luontoselvityksen mukaiset viheryhteystarpeet ja ekologiset käytävät. Merkintä ei osoita yhteyden tarkkaa sijaintia tai tyyppiä.



MELUNTORJUNTATARVE.



NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.

Merkinnällä on osoitettu Kaitojenvesien Natura-alue.

Alueiden erityisominaisuudet:

s-1



LIITO-ORAVAN ELINYMPÄRISTÖ.

Uhanalaisen lajin, liito-oravan likimääräinen esiintymisalue. Alueella on kielletty liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen. Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että liito-oravalle jätetään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja liikkumisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolella (selvitys 2011). Esiintymisalueen säilymisestä tulee huolehtia säilyttämällä ne puustoisina ja suosimalla alueilla järeää kuusta ja lehtipuuta.

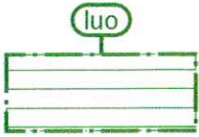
s-2



MUUN SUOJELTAVAN LAJIN ESIINTYMISPAIKKA.

Uhanalaisen lajin esiintymisalueen likimääräinen sijainti. Lajin säilymiselle tärkeän esiintymispaikan hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulain mukaisesti.

Merkinnällä on osoitettu hirvenkello- ja sinineulajäkäläesiintymiä (selvitys 2011).

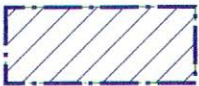


LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE TAI EKOLOGINEN KÄYTÄVÄ.

Metsälain, luonnonsuojelulain tai vesilain mukainen tai muutoin erityisen tärkeä elinympäristö.

Merkinnällä on osoitettu (numerointi selvityksen 2011 mukainen):

1. Riuttasneva
2. Vuorijoen lehtoalue
3. Kirkkojärven länsipuolen ojanvarsilehto
4. Viinikan lehtoalue
5. Viinikanjoki-Pappilankoski
6. Vuorijoki



MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE

Korjaus- ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen vanhaan rakentamistapaan ja ympäristönhoito tulee suorittaa alueen kulttuuriympäristöarvoja kunnioittaen.

Merkinnällä on osoitettu (selvitys 2011):

- Viinikanjoen eteläinen viljelysmaisema
- Viinikanjoen pohjoinen viljelysmaisema
- Kivelän ja Pentin viljelysmaisema
- Käenkosken viljelysmaisema
- Kissakivenmäen asutus- ja viljelysmaisema
- Vuorihoen asutus- ja viljelysmaisema



KAUPUNKIKUVALLISTESTI TÄRKEÄ ALUE TAI ALUEEN OSA

Alue on omaleimainen. Korjaus- ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen vanhaan rakentamistapaan ja ympäristönhoito tulee suorittaa alueen kulttuuriympäristöarvoja kunnioittaen.

Merkinnällä on osoitettu (selvitys 2011):

- Kirkonmäki
- Parkanon keskusraitti



MUINAISMUISTOKOHDE.

Kohteessa sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta ja sen välitöntä lähiympäristöä koskevat suunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten. Alueen laajuus tulee tarkastaa museoviranomaiselta.

Merkinnällä on osoitettu (numerointi erillisen selvityksen 2011 mukainen):

1. Kairokoski
2. Niemi
3. Kana
4. Viinikka
5. Pappilankoski
6. Tervahauta
7. Kivilouhos

KULTTUURIYMPÄRISTÖN ARVOKOHDE

Erityisen merkittävät kohteet, suuri paikallinen arvo.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennetun ympäristön kohde, rakennus tai rakennusryhmä. Määnkäytön lähtökohtana tulee olla kohteen kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden piirteiden, kuten inventoinnissa todettujen arvokkaiden rakennusten ja ympäristön kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden piirteiden säilyminen.

Merkinnällä on osoitettu (numerointi selvityksen 2011 mukainen):

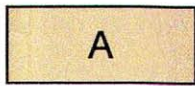
1. Asuintalo
2. Asuintalo
3. Parkanon terveyskeskus
4. Parkanon kaupungintalo
5. Kanan tila
6. Säästöpankin entinen liikerakennus
7. Yhdyspankin entinen pankkirakennus
8. Parkanon vanha kunnantalo ja paloasema
9. Haimila
10. Pajala
11. Viinikanahteen 1960-luvun kerrostalot
13. Asuinrakennus Toivola
14. Raiskion asuinrakennus
15. Maanmittarin talo
16. Asuinrakennus
17. Vapaakirkon rakennus
18. Valtion virastotalo
19. Parkanon koulukeskus
20. Haapasenkosken saha
21. Kairokosken saha ja mylly
22. Haapamäki-Pori-rautatie ja Kairokosken asemapiha
23. Käenmäen tilakeskus
24. Urhon tilakeskus
25. Mäkiiniikka
26. Entinen TVH:n varikko
27. Köhmölän pientaloalue
28. Rantala
29. Parkanon vesitorni
30. Vuorijoen koulu
31. Parkanon kunnalliskoti
32. Mekes Oy:n tehdas ja asuinalueet
33. Kivelän tilakeskus
34. Pentin tilakeskus
35. Vuorijoen seuratalo
36. Riuttaskorpi

KULTTUURIYMPÄRISTÖN ARVOKOHDE

Merkinnällä on osoitettu (numerointi erillisen selvityksen 2011 mukainen) kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojellut kirkot ja muut seurakunnalliset rakennukset:

12. Parkanon kirkko ja Kuttikalliontien rakennukset

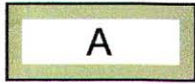
Alueiden käyttötarkoitukset:



ASUNTOALUE.

Alueella on voimassa asemakaava.

Alueen mahdollinen korjaus- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa alueen mittakaavaan, maisemaan ja kulttuuriympäristöarvoihin. Alueella on sallittu pienimuotoinen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamaton, esim. matkailua palveleva yritystoiminta. Rakennukset tulee liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.



ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoittaa osayleiskaavan tavoitevuoteen mennessä.

Alueen sisäinen rakenne, reitit ja virkistysalueet tulee tutkia asemakaavoituksen yhteydessä. Alueen rakenne sekä rakentaminen tulee sopeuttaa alueen mittakaavaan, maisemaan ja kulttuuriympäristöön. Alueella on sallittu pienimuotoinen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamaton, esim. matkailua palveleva yritystoiminta. Rakennukset tulee liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.



ASUNTOALUE - SELVITYSALUE

Alue on tarkoitettu asemakaavoittaa osayleiskaavan tavoitevuoden jälkeen.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja toteutettavaksi sen jälkeen, kun varsinaiset kaavassa osoitetut asuinalueet on mahdollisuuksien mukaan asemakaavoitettu ja rakennettu. Alueen suunnittelussa on huomioitava, että se muuttaa maisemarakennetta. Asemakaavamääräyksiin on huolehdittava, että rakentuva uudisalue muodostaa luontevan uuden rajavyöhykkeen ja on rakenteeltaan kiinteä osa taajamaa. Asemakaavoituksessa tulee suosia tonttien sijoittamista tiiviisiin ryhmiin kaupunkirakenteen hajauttamisen sijaan.

Olemassa olevien rakennuspaikkojen kehittämistä varten tarvittavia rakennus- ja muita lupia voidaan harkiten myöntää ennen alueen asemakaavoituksen käynnistämistä. Jätevesistä on huolehdittava siten, ettei pohjavettä tai vesistöjä saastuteta. Alueella on sallittu pienimuotoinen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamaton, esim. matkailua palveleva yritystoiminta.

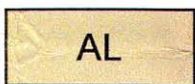


ASUNTOALUE.

Alueelle kohdistuu kehitystarpeita. Alueella on voimassa asemakaava.

Alueen täydennysrakentaminen ja muu kehittäminen tulee sopeuttaa alueen mittakaavaan, maisemaan ja kulttuuriympäristöarvoihin. Rakennukset tulee liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Alueella on sallittu pienimuotoinen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamaton, esim. matkailua palveleva yritystoiminta.

Kerrostalovaltaisten asemakaavamuutosalueiden laadukas rakentaminen tulee varmistaa huolellisella hankesuunnittelulla mm. palvelujen ja kunnallisteknisten järjestelmien oikea-aikaisen toteutumisen turvaamiseksi.



ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.

Alueella on voimassa asemakaava.

Alueen mahdollinen korjaus- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa alueen mittakaavaan, maisemaan ja kulttuuriympäristöarvoihin. Rakennukset tulee liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.



ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.

Alueelle kohdistuu kehitystarpeita. Alueella on voimassa asemakaava.

Alueen täydennysrakentaminen ja muu kehittäminen tulee sopeuttaa alueen mittakaavaan, maisemaan ja kulttuuriympäristöarvoihin. Rakennukset tulee liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Kerrostalovaltaisten asemakaavamuutosalueiden laadukas rakentaminen tulee varmistaa huolellisella hankesuunnittelulla mm. palvelujen ja kunnallisteknisten järjestelmien oikea-aikaisen toteutumisen turvaamiseksi.

AM**MAATILAKESKUSTEN ALUE.**

Maiseman ja taajamakuvaan kannalta tärkeä maatilakeskus. Rakennusten hoidossa ja lisärakentamisessa tulee ottaa huomioon niiden soveltuvuus kulttuuriympäristöön. Rakennuspaikalle saa rakentaa maataloutta tai sen liitännäiselinkeinoja palvelevia rakennuksia. Olevan tilakeskuksen yhteyteen saa rakentaa toisen enintään 2-asuntoisen asuinrakennuksen. Jätevesistä on huolehdittava siten, ettei pohjavettä tai vesistöjä saastuteta.

A/RP**ASUNTOALUE TAI SIIRTOLAPUUTARHA-ALUE**

Alue on tarkoitettu asemakaavoittaa osayleiskaavan tavoitevuoteen mennessä.

Alue on tarkoitettu asumiselle, siirtolapuutarhoille ja/tai palstaviljelylle. Alueen rakenne sekä rakentaminen tulee sopeuttaa alueen mittakaavaan, maisemaan ja kulttuuriympäristöarvoihin. Alueella on sallittu pienimuotoinen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamaton, esim. matkailua palveleva yritystoiminta. Rakennukset tulee liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.

C**KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.**

Alueella on voimassa asemakaava.

Alueen korjaus- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa alueen mittakaavaan, maisemaan ja kulttuuriympäristöarvoihin.

C**KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.**

Alueelle kohdistuu kehitystarpeita. Alueella on voimassa asemakaava.

Alueen täydennysrakentaminen ja muu kehittäminen tulee sopeuttaa alueen mittakaavaan, maisemaan ja kulttuuriympäristöarvoihin. Rakennukset tulee liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Laadukas rakentaminen tulee varmistaa huolellisella hankesuunnittelulla mm. palvelujen ja kunnallisteknisten järjestelmien oikea-aikaisen toteutumisen turvaamiseksi.

P**PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**

Alueella on voimassa asemakaava

Alueen korjaus- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa alueen mittakaavaan, maisemaan ja kulttuuriympäristöarvoihin.

TP**TYÖPAIKKA-ALUE.**

Alueella on voimassa asemakaava.

Alueelle voi sijoittaa työtiloja, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.

TP**TYÖPAIKKA-ALUE.**

Alueelle kohdistuu kehitystarpeita. Alueella on voimassa asemakaava.

Alueelle voi sijoittaa työtiloja, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.

T**TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.**

Alueella on voimassa asemakaava.

T**TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.**

Alue on tarkoitettu asemakaavoittaa osayleiskaavan tavoitevuoteen mennessä.

TY**TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.**

Alueella on voimassa asemakaava.



TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Alue on tarkoitus asemakaavoittaa osayleiskaavan tavoitevuoteen mennessä.



LÄHIVIRKISTYSALUE.

Alueella on voimassa asemakaava.

Alueelle saa rakentaa virkistyskäyttöä palvelevia pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia.



URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

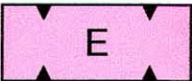


MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueen rakentaminen tulee ratkaista tarkemmalla kaavatasolla.



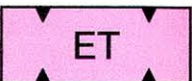
SIIRTOLAPUUTARHA-/PALSTAVILJELYALUE.



ERITYISALUE.

Merkinnällä on osoitettu Parkanon lentokenttä, joka on kaavan laatimishetkellä vähäisellä pienkonekäytöllä.

Alueen käyttö on suunniteltava siten, etteivät Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot ylitä viereisellä asuinalueella.



YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.



SUOJAVIHERALUE.

Alueella on voimassa asemakaava.



SUOJAVIHERALUE.

Alue on tarkoitus asemakaavoittaa osayleiskaavan tavoitevuoteen mennessä.



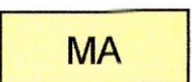
LUONNONSUOJELUALUE.

Merkinnällä on osoitettu Kaitojenvesien rantojensuojeluohjelma-alue.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloudeen käyttöön. Alueella sallitaan rakennusjärjestyksen mukainen sekä maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Aluetta voidaan käyttää ulkoiluun ja virkistykseen pääkäyttötarkoitusta vaikeuttamatta.



MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alueella saa rakentaa tilakeskuksen yhteyteen sen toimintaan liittyviä tuotantorakennuksia. Olevan tilakeskuksen yhteyteen saa rakentaa toisen enintään 2-asuntoisen asuinrakennuksen. .

Tavoitteena on säilyttää alue avoimena ja rakentamattomana. Mahdollinen uudisrakentaminen tulee sijoittaa huolellisesti arvokaseen maisemaan, olevien rakennusten yhteyteen tai metsän reunaan. Avoimelle peltoalueelle rakentamista tulee erityisesti välttää.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

Alueelle voidaan sijoittaa urheilu- virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia tai rakennelmia. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä, kuten avohakkuita ilman maisematyö lupaa.



VESIALUE.



KEHITETTÄVÄ KESKUSTATOIMINTIOHIN LIITTYVÄ VESIALUE.

Laadukas rakentaminen tulee varmistaa huolellisella hankesuunnittelulla.

Kohde- ja viivamerkinnot:



KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIJOITTA ERIKOISKAUPAN SEUDULLISEN SUURYKSIKÖN.

Kaupan sijoittamisedellytykset, laatu ja mitoitus tarkennetaan jatkosuunnittelussa.



ALUEELLE SAA SIJOITTA HUOLTOASEMAN.



VENEVALKAMA.



VALTATIE/KANTATIE.



KEHITETTÄVÄ VALTATIEN OSA / UUSI VALTATIEN LINJAUS.



YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.



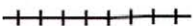
ERITASOLIITTYMÄ.



UUSI ERITASOLIITTYMÄ.



ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.



YHDYSRATA/SIVURATA/KAUPUNKIRATA.



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

Merkintä ei osoita reitin tarkkaa sijaintia tai tyyppiä.



MELONTAREITTI.

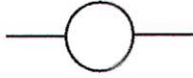


KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.



KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

Merkintä ei osoita yhteyden tarkkaa sijaintia tai tyyppiä.



JOHTO TAI LINJA.
z) voimajohto
jv) Kihniön siirtoviemäri
v) vesijohto

Piirtotekniset merkinnät:



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.

PAR

KUNNAN NIMI.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Valtatien melualueelle rakennettaessa tulee rakenteiden ja ulko-oleskelualueiden asianmukainen melunsuojaus ottaa huomioon.

Mahdolliset rautatien kanssa risteävät ulkoilureitit ja kevyen liikenteen yhteydet tulee jatkosuunnittelussa osoittaa eritasovarauksina.

Tämä kaavakartta on Parkanon kaupunginvaltuuston päätöksen 17.12.2012 § 63 mukainen.

Todistaa viran puolesta: *Sirpa Teuvo*
Sirpa Teuvo

TAMPEREELLA 10.12.2012
FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY

Pääsuunnittelija:

Tarkastaja:

Hyväksyjä:

Mari Seppä
arkkitehti SAFA YKS-505

Helena Ylinen
arkkitehti SAFA YKS-305

Jani Sillanpää
FM, aluepäällikkö

PARKANO Keskusta-alueen oikeuvaikutteinen osayleiskaava	Nähtävillä: MRA 19 §: 30.7. - 21.9.2012 MRA 30 §: 13.12.2010 - 21.1.2011 Valtuusto
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Pyhäjärvenkatu 1, 33200 Tampere Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10000 YKS 0220-D3437 901 Tiedosto Parkano_oyk.dwg
Päiväys 10.12.2012 Pääsuunn. MARI SEPPÄ, ARKKITEHTI SAFA YKS-505 Hyv. JANI SILLANPÄÄ, FM, ALUEPÄÄLLIKKÖ	Suunn./Piirt. MARI SEPPÄ Tarkastaja HELENA YLINEN, ARKKITEHTI SAFA YKS-305 Yhteyshenkilö MARI SEPPÄ/HELENA YLINEN
	A S