

Arvion nimi: RAJARINNE

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
RAJARINNE	305-415-32-5	KUUSAMO	27,43	27,80
Yhteensä			27,43	27,80

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	19,28		4 215	219
2. Kitumaan arvo	4,49		381	85
3. Joutomaan arvo	2,94		147	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			74 505	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 494	55 389		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	777	19 116		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoinen		0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			79 248	2 967
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-23 774	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			55 474	2 077
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			55 474	2 077

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotyöt syykuussa v.2023.

Eritviskohteet:

-

Hinnasto

Nimi: Kuusamo 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	44,00	42,00	15,00	17,00	17,00	15,00	11,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	50,00	50,00	18,00	19,00	19,00	18,00	13,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	60,00	60,00	20,00	24,00	24,00	20,00	16,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	18,76	97	4 126	220,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,52	3	89	170,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	19,28	100	4 215	218,62

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	500,69	34	30 041	60,00
Kuusitukki	58,06	4	3 484	60,00
Koivutukki	3,72	0	74	20,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	553,22	37	13 277	24,00
Kuusikuitu	235,68	16	5 656	24,00
Koivukuitu	142,81	10	2 856	20,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 494,18	100	55 389	37,07

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	120,21	15	6 010	50,00
Kuusitukki	25,66	3	1 277	49,75
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	400,00	51	7 597	18,99
Kuusikuitu	125,38	16	2 373	18,93
Koivukuitu	105,88	14	1 858	17,55
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	777,13	100	19 116	24,60

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	620,90	27	36 051	58,06
Kuusitukki	83,78	4	4 763	56,85
Koivutukki	3,72	0	74	20,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	953,22	42	20 875	21,90
Kuusikuitu	361,06	16	8 030	22,24
Koivukuitu	248,69	11	4 715	18,96

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 271,37	100	74 508	32,80