

**Metsänomistaja:**

**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
PUDASJÄRVI	408	SIIRTOLA	66:0	21,70

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:**

**Arviokäynti:** 07.08.2023

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:**

**Uudistamisvelvoitteet:**

**Lakikohteet:** 10

**Muut arvokkaat kohteet:**

**Arvopäivä:** 29.08.2023

**Arvion tulos:** 39200€

**Lisätietoja:**

Arvio sisältää metsätaloudellisen arvon Siirtola tilan alueelle liitekartan mukaisesti. Arviossa ei ole huomioitu rakennuksia ja pelloja. Eikä mahdollisia rakennuspaikka tai maa-aines arvoja.

Paikka ja aika

Pudasjärvi

29.8.2023

Laatijan allekirjoitus

Jari Parviainen

Hinnasto

Nimi: Pudasjärvi 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukk i	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuit u	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,00	48,00	0,00	16,00	16,00	16,00	11,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	55,00	53,00	0,00	20,00	20,00	20,00	13,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	65,00	63,00	0,00	25,00	25,00	23,00	16,00

29.8.2023

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	99,04	7	6 003	60,61
Kuusitukki	98,19	7	6 183	62,97
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	136,76	9	3 046	22,28
Kuusikuitu	564,81	38	14 102	24,97
Koivukuitu	580,77	39	12 163	20,94
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 479,57</b>	<b>100</b>	<b>41 498</b>	<b>28,05</b>

