

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
HÄMEENLINNA	480	KOIVISTO	5:5	4,61

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokajakautaman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 26.09.2022

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: -

Uudistamisveloitteet: -

Lakkohteet: Ei tiedossa olevia

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 10.11.2023

Arvion tulos: 42700€

Lisätietoja:

Tämä arvio on päivitetty toimistotyönä syksyllä 2022 tehdystä arviosta. Puustoon on lisätty vuoden laskennallinen kasvu ja puun hinnat päivitetty vastaamaan tällä hetkellä arvioissa käytettyjä puun hintoja.

Paikka ja aika

Hämeenlinna

10.11.2023

Laatijan allekirjoitus

Henri Törmä

Henri Törmä

Arvion nimi: KOIVISTO päivitetty

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KOIVISTO	109-480-5-5	HÄMEENLINNA	4,61	4,70
Yhteensä			4,61	4,70

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	4,61		3 322	721
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			50 063	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	894	46 972		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	108	1 818		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		1 273		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			53 385	11 580
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-10 677	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			42 708	9 264
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			42 708	9 264

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 26.09.2022

Erityiskohteet:

Hinnasto



Nimi: 2/2023 Kanta-Häme

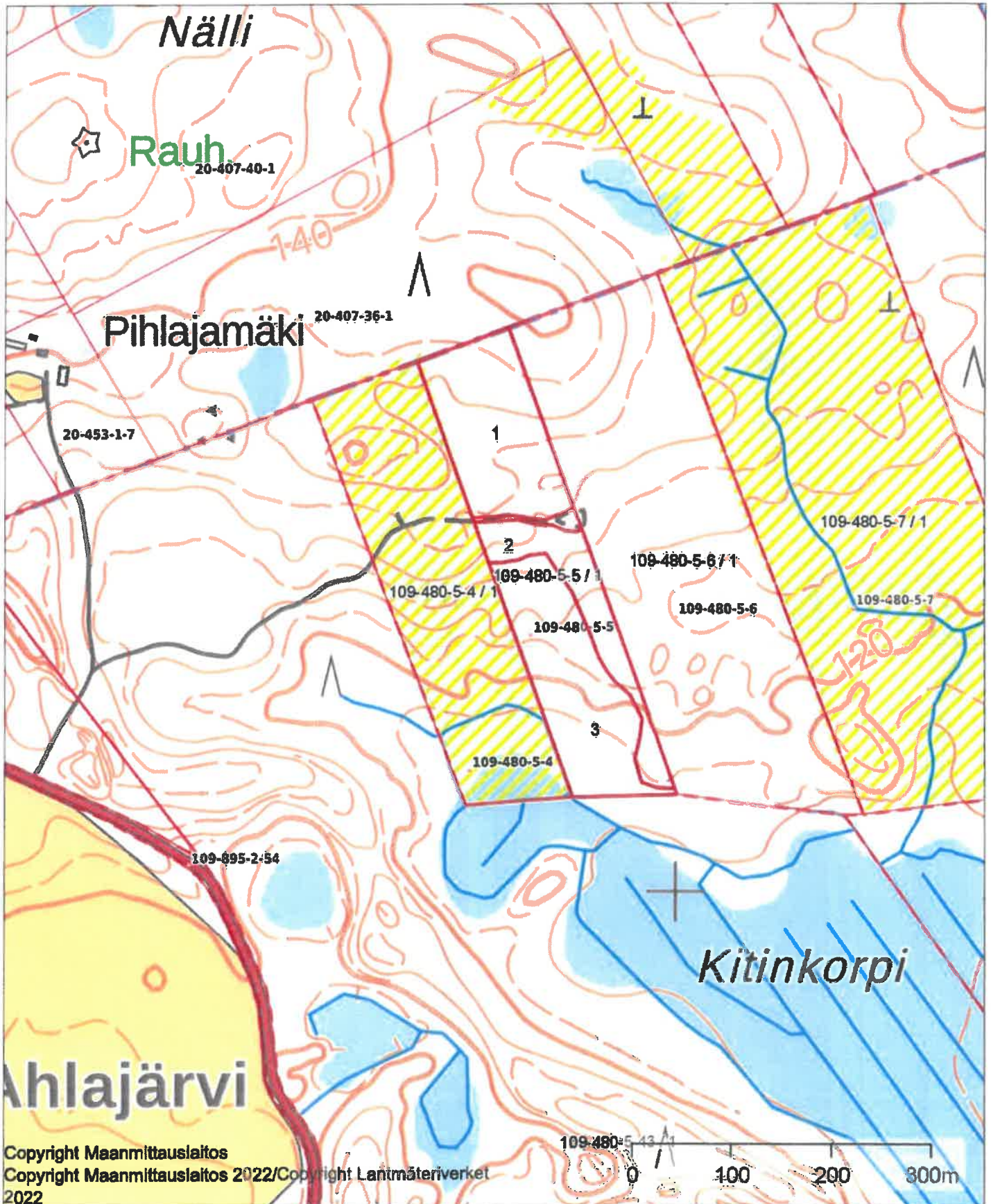
Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Kohvikuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,00	52,50	35,00	15,00	15,50	14,90	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,50	61,10	41,20	19,50	20,00	19,20	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,70	73,20	50,00	22,10	24,70	22,80	15,00

Arvion nimi: KOIVISTO päivitetty

Klinteristö		KOIVISTO, 109-480-5-5																				
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu-paikka	Pää-puulaji	Ikä	Kehitys-luokka	Arvokas-vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha						m ³ / kuvio	Puuston OA-kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio				
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok							Muu	Yht.		
1	1.77	MT	Kuusi	76	04	2.0	22	87	31	9	39	18	10	217	384	19857	1.00	0	720	0	11943	21131
Selite Eri-ikäinen metsä. Kuvion itärajalalla on kapea taimikkokaistale.																						
2	0.96	MT	Kuusi	23	02	17.3	0	4	0	0	92	17	0	113	108	1818	1.70	1330	720	0	3950	3780
3	1.89	MT	Kuusi	76	04	1.4	8	131	47	3	43	18	21	270	510	27115	1.00	0	720	0	15086	28474
Selite Kuvion länsiraja on vanhan myrskytuhon vuoksi harva.																						
Keskim./ha	1.54			65		4.9	12	88	31	5	52	18	12	217	334	16263		276	720	0	11571	17795
Klinteristö yhteensä	4.61						54	406	144	21	238	83	56	1002	48790		1273	3322	0		0	53385
Arvo yhteensä	4.61						54	406	144	21	238	83	56	1002	48790		1273	3322	0		0	53385

	1:5000		
Kilteistö: KOIVISTO 109-480-5-5		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(330820, 6775286)
		Tulostettu	10.11.2023



Copyright Maanmittauslaitos
 Copyright Maanmittauslaitos 2022/Copyright Lantmäteriverket
 2022