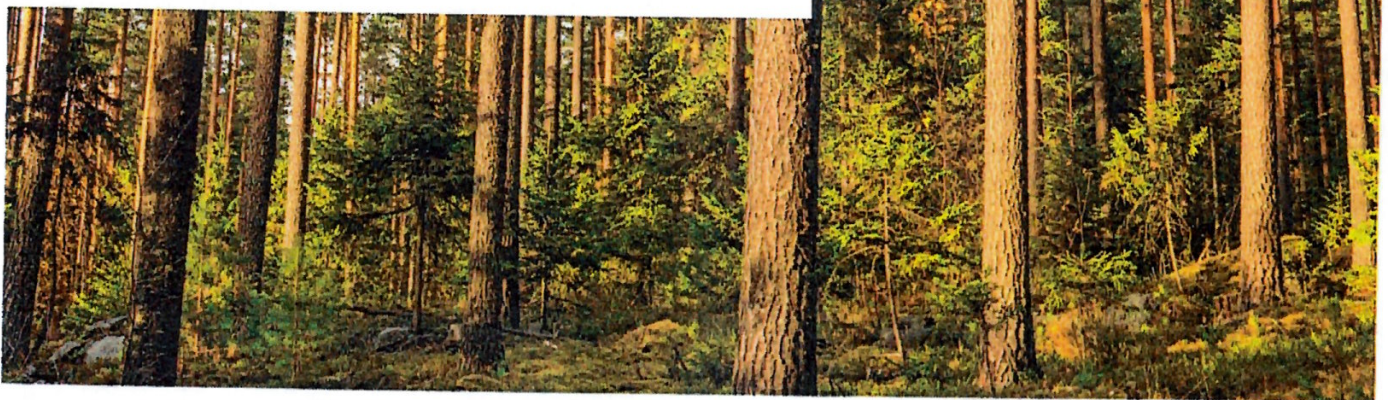




# TILA-ARVIO

Sirpale 702-406-1-880



**Metsä**



## TILA-ARVIO

## TILA-ARVION KÄYTTÖTARKOITUS

Tilan myynti

## ASIAKKAAN TIEDOT

Tilat/määräalat

Sirpale

Kiinteistötunnus

702-406-1-880

Omistaja

Puhelin

Osoite

## LASKENNAN TIEDOT

## Laskennassa käytettävät hinnat

	Avohakkuu €/m <sup>3</sup>	Harvennus €/m <sup>3</sup>	Ensiharvennus €/m <sup>3</sup>
Mäntytukkipuu	70,0	60,5	15,5
Mäntykuitupuu	22,1	19,6	15,5
Kuusitukkipuu	72,5	61,5	14,6
Kuusikuitupuu	24,0	19,7	14,6
Koivutukkipuu	47,2	41,0	14,9
Koivukuitupuu	21,8	19,6	14,9
Muu tukkipuu	10,0	5,0	5,0
Muu kuitupuu	10,0	5,0	5,0

## Maapohja

	ha	€/ha	€
Lehdot ja lehtomaiset kankaat + vast. suot (OMaT, OMT)	0,0	0,0	0
Tuore kangas + vast. suot (MT)	2,2	640,0	1414
Kuivahko kangas + vast. suot (VT)	0,0	0,0	0
Kuiva ja karukkokangas + vast. suot (CT, CIT)	0,0	0,0	0
<b>Metsämaa</b>	<b>2,2</b>	<b>640,0</b>	<b>1414</b>
Kitumaa	0,0	0,0	0
Joutumaa	0,0	0,0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>2,2</b>		<b>1414</b>

## Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä  
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601  
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4  
www.metsagroup.fi

**Kokonaispuusto**

	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup> /ha	m <sup>3</sup> /ha, metsämaa
<b>Puuston määrä yhteensä</b>	<b>283,2</b>	<b>128,2</b>	<b>128,2</b>

**Heti suositeltavat hakkuut ja niistä saatavat kantorahatulot**

	m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€
Mäntytukkipuu	0,0	0,0	0
Kuusitukkipuu	0,0	0,0	0
Koivutukkipuu	0,0	0,0	0
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	0,0	0,0	0
Kuusikuitupuu	0,0	0,0	0
Koivukuitupuu	0,0	0,0	0
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0</b>		<b>0</b>

**Heti suositeltavista hakkuista aiheutuvat uudistamiskustannukset \***

Työ	ha	€/ha	€
Istutus	0,0	0,0	0
Kylvö	0,0	0,0	0
Maanmuokkaus	0,0	0,0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0</b>		<b>0</b>

\* Kustannuksia ei huomioida kokonaisarvon laskennassa.

**Heti tarvittavat metsänhoitotyöt**

Työ	ha	€/ha	€
Uudistaminen (istutus)	0,0	0,0	0
Uudistaminen (kylvö)	0,0	0,0	0
Maanmuokkaus	0,0	0,0	0
Taimikonhoito	0,0	0,0	0
Hakkuun yhteydessä tehtävät raivaukset	0,0	0,0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0</b>		<b>0</b>

**Jäävä puusto ja sen kantoarvo (metsä- ja kitumaa)**

	m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€
Mäntytukkipuu	2,3	15,5	36
Kuusitukkipuu	7,4	14,6	108
Koivutukkipuu	0,0	0,0	0
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	17,3	15,5	268
Kuusikuitupuu	127,3	14,6	1861
Koivukuitupuu	116,9	14,9	1739
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>271,1</b>		<b>4011</b>
		kerroin %	odotusarvo €
<b>Puuston odotusarvokerroin (metsämaa)</b>		<b>144,5</b>	<b>1783</b>

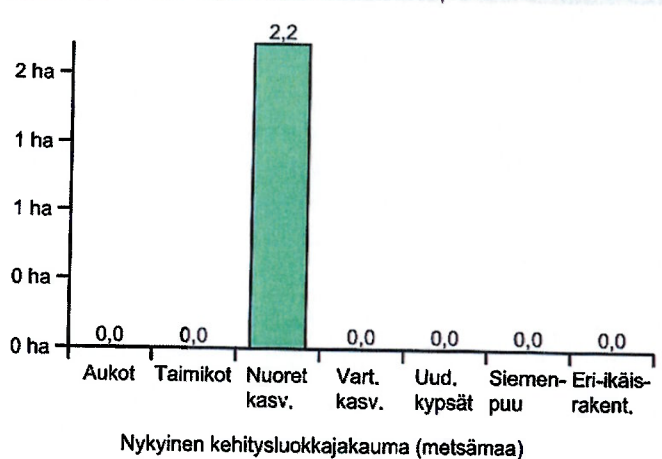
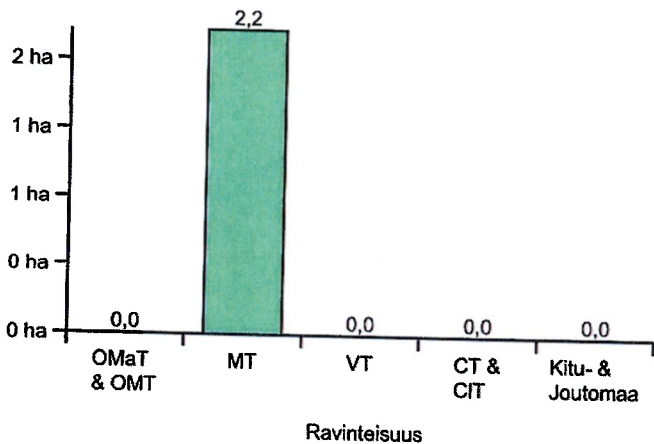
## Taimikoiden arvo (metsämaa)

	ha	€/ha	€
Pieni taimikko (T1), Tuore kangas (MT) ja parempi	0,0	0,0	0
Pieni taimikko (T1), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	0,0	0,0	0
Varttunut taimikko (T2), Tuore kangas (MT) ja parempi	0,0	0,0	0
Varttunut taimikko (T2), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	0,0	0,0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0</b>		<b>0</b>

## Kokonaisarvo

	€	%
Maapohja (metsä- ja kitumaa)	1414	19,6
Puuston arvo (metsä- ja kitumaa)	4011	55,6
Odotusarvo (metsämaa)	1783	24,7
Taimikoiden arvo (metsämaa)	0	0,0
Heti tarvittavat metsänhoitotyöt	0	
<b>Yhteensä</b>	<b>7209</b>	<b>100,0</b>
Summa-arvon korjauskerroin	-1802	-25,0
<b>Yhteensä</b>	<b>5406</b>	

	yhteensä m <sup>3</sup>	metsämaalla m <sup>3</sup> /ha	Heti hakattavissa m <sup>3</sup>	Heti hakattavissa
<b>Puusto</b>	<b>283,2</b>	<b>128,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0 %</b>



## Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä  
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601  
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4  
www.metsagroup.fi

**SUMMA-ARVO**

Summa-arvomenetelmässä määritetään metsiköittäin erikseen maan ja puuston arvot, Taimikoiden ja maapohjan arvot sekä kasvatusmetsien puuston kasvu huomioidaan käyttämällä summa-arvomenetelmän aputaulukoissa määriteltyjä arvoja. Näiden arvojen summaa (summa-arvoa) tarkistetaan kokonaisarvon korjauksella vastaamaan metsälön kokonaisarvoa. Kokonaisarvon korjauksen perustana ovat mm. metsien metsänhoidollinen tila, kehitysluokkarakenne, metsälön vuotuiset hallintokulut, metsätaloudelliset erityisarvot ja muut tarpeellisiksi katsottavat tekijät.

02.10.2023

Päivämäärä



Matti Vehmaanperä

Metsätilat: Sirpale 702-406-1-880

Kuvio Pala	Kasvupaikka	Metsän-tila	Inv.pvm	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m <sup>3</sup> /kuvio	m <sup>3</sup> /ha	tu	ku	kasvu m <sup>3</sup> /ha	kasvu %	kasvu %	Toimenpide-ehdotukset	Harvennus	*2031	Kertymä tu	ku	m <sup>3</sup> /kuvio
<b>Metsätila: Sirpale, RUOVESI</b>																						
001	Metsämaa	Kangas	n/a	Mänty	39	2	11	14	209	8	14	0	13	1,2	8,7		Harvennus			1	8	
0,6	Tuore	Keskikarkea tai karkea kangas	10/2023	Kuusi	35	10	12	16	666	34	56	0	53	4,9	8,8					2	6	
		Nuori kasvatusmetsikkö		Rauduskoivu	30	4	13	13	302	12	20	0	19	2,1	10,2					0	11	
				Yhteensä	35	16	12	15	1177	54	90	0	85	8,2	9,1	10				3	24	
002	Metsämaa	Kangas	n/a	Mänty	47	1	16	16	69	13	8	1	6	0,5	5,7		Harvennus			1	4	
1,6	Tuore	Keskikarkea tai karkea kangas	10/2023	Kuusi	45	9	15	16	527	107	66	5	59	4,8	7,3					7	14	
		Nuori kasvatusmetsikkö		Rauduskoivu	44	8	18	16	510	110	68	0	66	4,8	7,0					8	87	
				Yhteensä	45	18	16	16	1106	229	142	6	131	10,1	7,1	68				16	105	

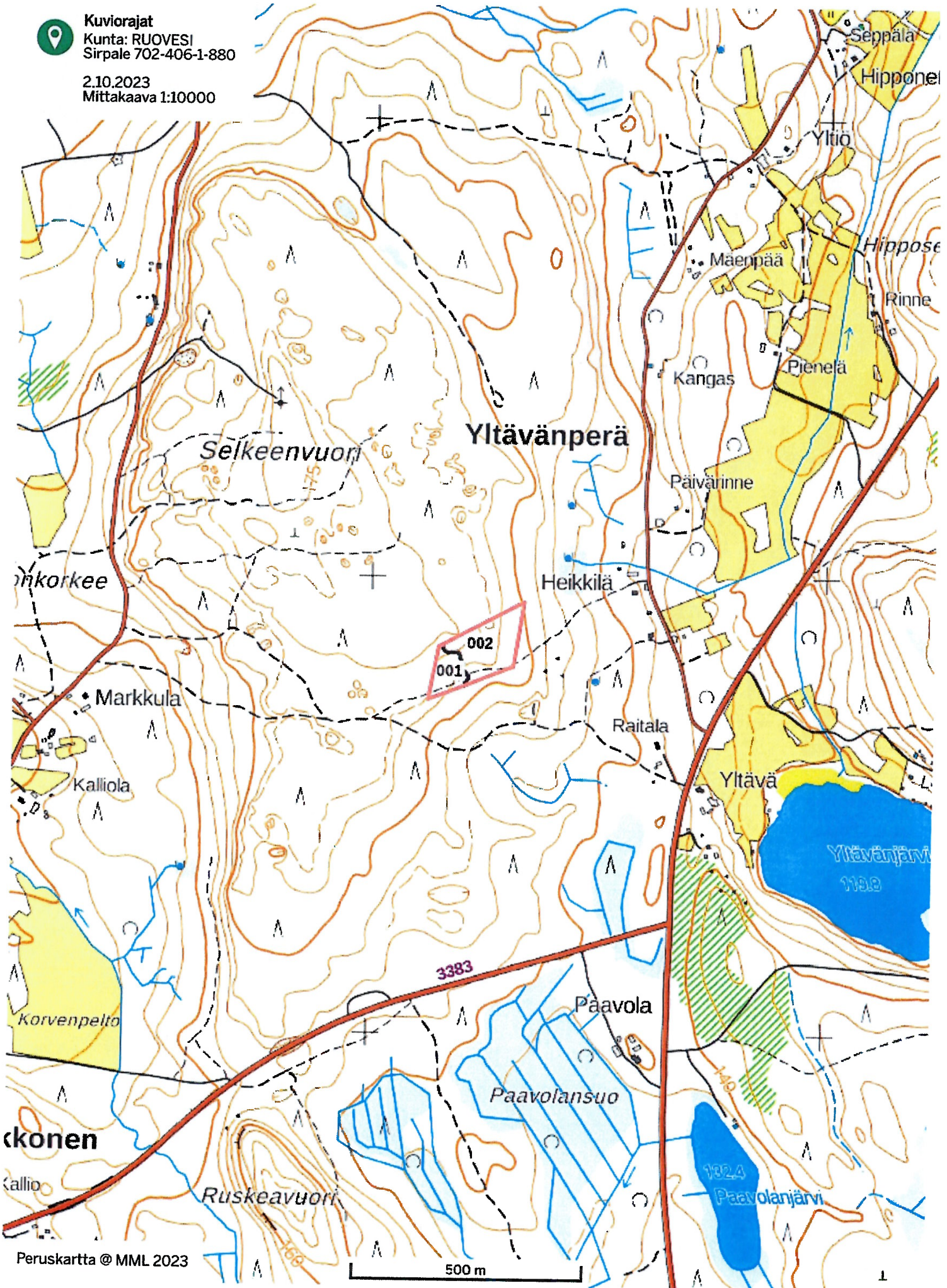
Yhteenveto

 Pinta-ala: 2,2 ha Puuston tilavuus: 128,1 m<sup>3</sup>/ha



Kuviorajat  
Kunta: RUOVESI  
Sirpale 702-406-1-880

2.10.2023  
Mittakaava 1:10000



Peruskartta © MML 2023



Metsä

Metsäliitto Osuuskunta

Y-tunnus 0116300-4

[www.metsagroup.com/puunhankinta](http://www.metsagroup.com/puunhankinta)





## TILA-ARVION TUOTE-EHDOT

Näitä ehtoja sovelletaan Metsäliitto Osuuskunnan (jäljempänä "Metsäliitto") ja Asiakkaan väliseen sopimukseen tila-arvion laatimisesta.

### 1. Asiakkaan velvollisuudet

Asiakas vakuuttaa, että hänellä on määräysvalta tila-arvion kohteena oleviin kiinteistöihin. Asiakkaan on annettava Metsäliitolle oikeat, virheettömät ja riittävät tiedot tila-arvion kohteena olevista kiinteistöistä. Asiakas sitoutuu ilmoittamaan kaikki tiedossaan olevat puukaupat, ympäristökijät, suojelumääräykset ja -varaukset sekä muut seikat, joilla on vaikutusta kiinteistön taloudelliseen arvoon.

### 2. Metsäliiton velvollisuudet

Tila-arvio tehdään ajantasaisten metsävaratietojen perusteella. Metsävaratiedot tarkistetaan tarvittaessa maastossa Metsäliiton toimesta. Metsävaratiedot ovat aina metsäammattilaisen arvio kasvupaikkatekijöistä ja puustotiedoista sekä metsänkäsittelytoimenpiteistä kuten hakkuista ja metsänhoitotoista. Tila-arviota laadittaessa noudatetaan sellaista huolellisuutta, mitä tavanomaisesti metsäarvioinnissa voidaan kohtuudella edellyttää. Tila-arvion perusteena oleva puustoarvio voi sisältää metsikkökuviotasolla arviolta 20 % arviointivirheen ja tilatasolla arviolta 10 % arviointivirheen. Metsäliitto ei anna muita takeita tila-arviosta.

Metsäliitto voi käyttää tila-arvion laadinnassa ammattitaitoista alihankkijaa, mutta vastaa työn laadusta kuten omastaan.

Tila-arvio on Asiakkaan omaisuutta, mutta Metsäliitolla on oikeus tallentaa tila-arvion laadinnan yhteydessä kerätyt metsävaratiedot tietojärjestelmäänsä ja käyttää tietoja omien palveluidensa markkinointiin, ellei Asiakas erikseen sitä kiellä.

Metsäliitto ei luovuta tila-arviota tai sen laadinnan yhteydessä kerättyjä metsävaratietoja kolmannelle osapuolelle ilman asiakkaan lupaa. Toisaalta Metsäliitolla ei ole velvollisuutta tila-arvion tai siihen liittyvien metsävaratietojen siirtämiseen tai luovuttamiseen kolmannelle osapuolelle, vaan siirrosta ja siitä aiheutuvien kustannusten korvaamisesta sovitaan aina erikseen Asiakkaan kanssa.

### 3. Toimitusaika ja laskutus

Tila-arvion arvioitu toimitusaika sovitaan erikseen tilauksen yhteydessä. Metsäliitto ilmoittaa Asiakkaalle, mikäli arvioituun toimitusaikaan tulee merkittäviä muutoksia.

Tila-arvio laskutetaan Asiakkaalta luovutuksen jälkeen. Viivästyskorko erääntyneelle saatavalle on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Metsäliitto voi periä kohtuullisen huomautusmaksun Asiakkaan maksun viivästyessä.

Metsäliitolla on oikeus perättäytyä metsänhoitopalveluiden tuottamisesta siihen saakka, kunnes Asiakas on maksanut erääntyneet saatavat. Metsäliitolla on myös oikeus vähentää erääntynyt saatava Asiakkaan puukauppassaatavasta. Omistusoikeus tila-arvioon siirtyy täyden maksun yhteydessä.

### 4. Vastuuasiat

Osapuolet eivät ole vastuussa toiselle osapuolelle mahdollisesti aiheutuvasta epäsuorasta tai välillisestä vahingosta. Metsäliitto ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu Asiakkaan antaman puutteellisen tai virheellisen tiedon vuoksi taikka muun Asiakkaan laiminlyönnin tai teon johdosta. Osapuolen vahingonkorvauksen yläraja on enintään 60.000 euroa.

Tässä kohdassa mainitut vastuunrajoitukset eivät kuitenkaan ole voimassa, mikäli vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeän tuottamuksellisesti.

### 5. Muut ehdot

Metsäliitto saa siirtää tämän sopimuksen kolmannelle osapuolelle edellyttäen, että siirronsaaja sitoutuu noudattamaan sopimusta ja muita Asiakkaan ja Metsäliiton välillä sovittuja ehtoja. Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.