

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KEMIJÄRVI	401	PIRTTIKUMPU	92:14	5,84

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakauden, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 08.09.2023

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 12.09.2023

Arvion tulos: 24000€

Lisätietoja:

Palstaan kuuluu myös omaa vesialuetta noin 4,2 ha

Paikka ja aika

Kemijärvi

12.9.2023

Laatijan allekirjoitus

Jari-Pekka Jumisko

Jari-Pekka Jumisko

Arvion nimi: Huhtasaari

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
PIRTTIKUMPU	320-401-92-14 KEMIJÄRVI	5,84	94,16
Yhteensä		5,84	94,16

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	5,84		1 401	240
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			28 599	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	897	28 599		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	0	0		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			30 000	5 137
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-6 000	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			24 000	4 110
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			24 000	4 110

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Kuvioittainen maastotarkastus

Eriyiskohteet:

--

Arvion nimi: Huhntasaari

Kiinteistö		PIRITIKUMPU, 320-401-92-14																				
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu-paikka	Pää-puulaji	Ikä	Kehitys-luokka	Arvokas-vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	m ² / kuvio	Puuston €/kuvio	QA-kertoim	QA-lisä €/ha	Maan €/ha	Talminkon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
55	3.20	MT	Mänty	131	04	0.0	64	2	0	94	18	5	0	182	582	20148	1.00	0	240	0	6537	20916
56	0.72	MT	Mänty	114	04	0.0	24	7	0	90	32	10	0	163	117	3287	1.00	0	240	0	4804	3460
57	1.92	MT	Kuusi	142	04	0.0	6	13	0	15	50	20	0	103	198	5164	1.00	0	240	0	2932	5624
Keskim./ha	1.95			133		0.0	40	6	0	67	30	10	0	154	299	9533		0	240	0	5139	10000
Kiinteistö yhteensä	5.84						233	36	0	393	175	60	0		897	28599		0	1401	0		30000
Arvio yhteensä	5.84						233	36	0	393	175	60	0		897	28599		0	1401	0		30000

Hinnasto

Nimi: Mhy Itä-lappi

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	47,00	45,00	0,00	15,00	15,00	13,00	0,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	58,00	52,00	0,00	22,00	20,00	18,00	0,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	58,00	52,00	0,00	22,00	20,00	18,00	0,00

