

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KEMIJÄRVI	401	PIRTTIKUMPU	92:14	12,31

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 11.09.2023

Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 13.09.2023

Arvion tulos: 3300€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Kemijärvi 13.9.2023

Laatijan allekirjoitus

Jari-Pekka Jumisko
Jari-Pekka Jumisko

Arvion nimi: Kukkarokoski

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
PIRTTIKUMPU	320-401-92-14	KEMIJÄRVI	12,31	94,16
Yhteensä			12,31	94,16

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	2,42		314	130
2. Kitumaan arvo	7,71		655	85
3. Joutumaan arvo	2,18		109	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			4 002	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	43	1 226		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	119	2 776		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvo		0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			5 080	413
Kokonaisarvon korjaus		-35%	-1 778	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			3 302	268
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			3 302	268

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Kuvioittainen maastoarviointi

Erityiskohteet:

--

Arvion nimi: Kukkarokoski

Kiinteistö PIRTTIKUMPU, 320-401-92-14																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu-palkka	Pää-puulaji	Ikä	Kehitys-luokka	Arvokas-vu,%	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA-kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
45	1.27	CT		0		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	50	0	50	0	63
46	1.25	VT	Mänty	81	03	0,0	3	0	0	49	3	5	0	60	75	1728	1.00	0	130	0	130	0	1889
47	2.20	CT	Mänty	75		0,0	0	0	0	5	0	0	0	5	12	0	1.00	0	85	0	85	0	187
48	0.49	VT	Mänty	109	04	0,0	15	0	0	28	5	7	0	55	27	838	1.00	0	130	0	130	0	902
49	0.20	VT	Mänty	84	03	0,0	4	0	0	73	3	8	0	88	18	411	1.00	0	130	0	130	0	437
50	0.18	VT	Mänty	75	03	2,7	8	0	0	139	0	0	0	146	27	638	1.00	0	130	0	130	0	661
51	1.09		Mänty	104		0,0	1	0	0	16	0	1	0	17	19	0	1.00	0	85	0	85	0	93
52	0.91	VT		0		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	50	0	50	0	46
53	0.30	VT	Mänty	101	04	0,0	2	0	0	45	4	4	0	55	17	387	1.00	0	130	0	130	0	427
54	4.42	VT	Mänty	65		0,0	0	0	0	15	1	10	2	28	125	0	1.00	0	85	0	85	0	375
Keskim./ha	1.23			63		0,0	1	0	0	18	1	5	1	26	32	400		0	88	0	88	0	508
Kiinteistö yhteensä	12.31						14	0	0	224	14	56	10	318	4002			0	1079	0	1079	0	5081

Arvio yhteensä	12.31						14	0	0	224	14	56	10	318	4002			0	1079	0	1079	0	5081
----------------	-------	--	--	--	--	--	----	---	---	-----	----	----	----	-----	------	--	--	---	------	---	------	---	------

Hinnasto

Nimi: Mhy Itä-lappi

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	47,00	45,00	0,00	15,00	15,00	13,00	0,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	58,00	52,00	0,00	22,00	20,00	18,00	0,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	58,00	52,00	0,00	22,00	20,00	18,00	0,00

