

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
VIRRAT	409	SAARELA	10:278	11,60

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:**

**Arviokäynti:** 25.08.2023

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:**

**Uudistamisveloitteet:**

**Lakikohteet:**

**Muut arvokkaat kohteet:**

**Arvopäivä:** 01.09.2023

**Arvion tulos:** 49000€

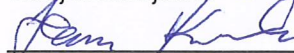
**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

Virrat

1.9.2023

Laatijan allekirjoitus



Hannu Kivi-Mannila

Arvion nimi:

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
SAARELA	936-409-10-278	VIRRAT	11,60	15,04
<b>Yhteensä</b>			<b>11,60</b>	<b>15,04</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	11,60		5 491	473
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	3,29		4 833	1 469
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			52 895	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	120	5 447		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	1 261	36 491		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvoinen		10 956		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			-1200	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			62 019	5 346
Kokonaisarvon korjaus		-21%	-13 024	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			48 995	4 224
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			48 995	4 224

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Puustotietojen inventointi 25.8.2023.
---------------------------------------

Erityiskohteet:

--



**Hinnasto**

Nimi: Uudet hinnat 1.5.2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	42,63	43,91	34,15	15,93	14,72	15,04	14,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	61,50	62,07	41,27	19,96	20,08	20,09	17,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,99	73,54	47,68	22,46	24,40	22,08	20,00

