

Metsänomistaja: -

Toimeksiantaja: -

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
PIHTIPUDAS	405	MÄNTYKANGAS	7:4	18,28

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Kauppa

Arviokäynti: 28.11.2022

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 28.11.2022

Uudistamisveloitteet: Ei

Lakikohteet: Ei

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 08.08.2023

Arvion tulos: 75000€

Lisätietoja:

Maapohja on hyväkasvuista metsätalousmaata, josta osa on ojitettu. Puusto on hoidettua ja harvennettua kasvatusmetsää ja hoidettuja taimikoita. Tiestö on hyvä ja metsään on tehty lisäksi talvitienpohja/mönkijäura. Osuudet yhteisiin: Yhteinen vesialue 601-876-1-0 Pihtiputaan osakaskunta. Kiinteistöllä ei ole kaavaa. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset kiinteistörekisteriotteessa. Arvion tekijällä ei ole tiedossa kohteella sijaitsevia hakkuusopimuksia.

Paikka ja aika

Kannonkoski

8.8.2023

Laatijan allekirjoitus

Jukka Kainulainen

Arvion nimi: Metsäarvio

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
MÄNTYKANGAS	601-405-7-4	PIHTIPUDAS	18,28	18,28
Yhteensä			18,28	18,28

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	18,28		8 855	484
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	6,23		9 762	1 567
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			88 533	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 314	41 153		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		47 380		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			107 150	5 862
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-32 145	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			75 005	4 103
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			75 005	4 103

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 28.11.2022 ja Simo kasvunlaskenta 8.8.2023

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Keski-Suomi 2023 Heinäkuu

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52,82	52,85	39,69	20,08	19,16	20,63	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	62,63	62,02	44,42	22,82	22,74	24,37	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	74,58	75,98	51,38	27,31	27,65	28,99	9,50

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	15,53	85	7 922	510,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	2,74	15	933	340,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	18,28	100	8 855	484,41

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	2,74	44	3 909	1 425,00
Kuusi	3,49	56	5 853	1 678,68
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	6,23	100	9 762	1 566,97

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	240,41	18	15 057	62,63
Kuusitukki	51,32	4	3 183	62,02
Koivutukki	4,57	0	203	44,42
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	516,64	39	11 752	22,75
Kuusikuitu	345,58	26	7 345	21,25
Koivukuitu	151,53	12	3 588	23,68
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	3,65	0	26	7,00
Yhteensä	1 313,70	100	41 153	31,33

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	240,41	18	15 057	62,63
Kuusitukki	51,32	4	3 183	62,02
Koivutukki	4,57	0	203	44,42
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	516,64	39	11 752	22,75
Kuusikuitu	345,58	26	7 345	21,25
Koivukuitu	151,53	12	3 588	23,68

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	3,65	0	26	7,00
Yhteensä	1 313,70	100	41 153	31,33

Arvion nimi: Metsäarvio

Kiinteistö MÄNTYKANGAS, 601-405-7-4																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvokas- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha								m ³ / kuvio		Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio							
56	2.75	MT	Mänty	33	O3	6.4	16	2	0	63	19	14	0	115	317	9329	2.50	5086	510	0	8987	24725	
57	2.16	MT	Kuusi	10	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	510	1900	2410	5197	
58	3.07	MT	Kuusi	26	O2	32.1	0	0	0	5	42	9	0	56	172	3351	4.00	3277	510	0	4880	14970	
59	2.74	VT	Mänty	9	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	340	1425	1765	4842	
60	0.84	MT	Kuusi	3	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	510	1158	1668	1406	
61	0.75	MT	Kuusi	21	O2	45.4	0	0	0	0	18	0	5	23	17	278	4.00	1120	510	0	2003	1493	
62	3.69	MT	Mänty	43	O3	4.2	43	4	1	77	11	14	0	149	548	19429	1.80	4218	510	0	10000	36852	
63	0.64	MT	Mänty	56	O3	2.8	60	13	0	71	29	4	0	176	113	4424	1.10	690	510	0	8104	5193	
64	1.16	MT	Kuusi	43	O3	5.7	0	20	1	0	78	27	0	127	147	4342	2.50	5628	510	0	9890	11445	
65	0.49	MT	Kuusi	10	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	510	1600	2110	1027	
Keskim./ha	1.83			26		9.5	13	3	0	28	19	8	0	72	131	4115		2592	484	1567	5862	10715	
Kiinteistö yhteensä	18.28						240	51	5	517	346	152	4		1314	41153		47380	8855	9762		107150	
Arvio yhteensä	18.28						240	51	5	517	346	152	4		1314	41153		47380	8855	9762		107150	

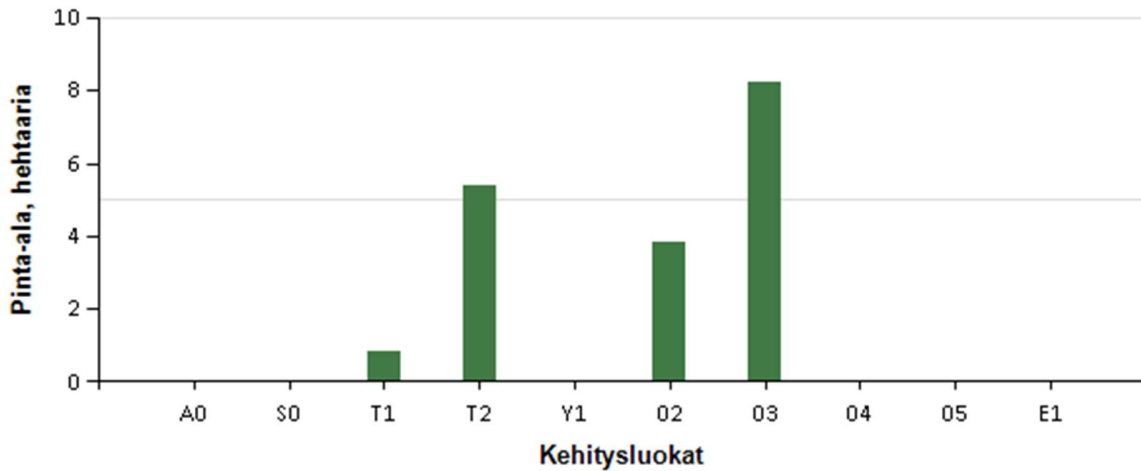
Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 26 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 77 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 1 407 m³.

Kehitysluokkien pinta-alajakauma metsämaalla



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m	0,8	4,6 %	3	0
T2 - Taimikko yli 1,3 m	5,4	29,5 %	9	1
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö	3,8	20,9 %	23	65
O3 - Varttunut kasvatusmetsikkö	8,2	45,1 %	39	140
O4 - Uudistuskypsä metsikkö		%		
O5 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
Metsämaa yhteensä	18,3	100,0%	26	77
Kitumaa				
Joutomaa				
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	18,3			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.