

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
ILOMANTSI	407	NUTTUSUO	5:15	50,72

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on yleensä 10–50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakautman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa kuviokohtaisesti. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Kiinteistön arvon määrittäminen

Arviokäynti: 28.06.2023

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 11.07.2023

Arvion tulos: 266 600 €

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Joensuu

12.7.2023


Läätijän allekirjoitus

Mikko Paunu

Arvion nimi: NUTTUSUO 5:15

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
NUTTUSUO	146-407-5-15	ILOMANTSI	50,72	51,00
Yhteensä			50,72	51,00

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	50,72		18 073	356
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	9,42		32 638	3 466
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			262 899	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	2 476	133 416		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 277	77 970		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		51 512		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			313 610	6 183
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-47 042	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			266 569	5 256
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			266 569	5 256

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	0 €
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 06/2023

Erityiskohteet:

--

Arvion nimi: NUTTUSUO 5:15

Käinteistö		NUTTUSUO, 146-407-5-15																				
Kuvio	Tehtiä p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha						m³ / kuvio	Puuston ØA- kerroin	ØA-tilä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio			
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok								Muu	Yht.	
254	0,06	MT	Männi	141	04	0,3	54	129	6	17	24	12	0	240	14	854	1,00	0	450	0	15176	880
255	4,41	CT	Männi	81	02	3,9	6	0	0	55	0	0	0	61	268	5970	1,00	0	160	0	1514	6675
256	2,05	CT	Männi	56	02	6,7	0	0	0	47	0	0	0	47	97	1871	1,00	0	160	0	1074	2199
257	0,16	MT	Männi	34	02	6,6	0	1	0	121	8	0	0	131	21	422	1,50	1286	450	0	4307	708
258	0,88	MT	Ruusi	20	02	0,0	0	0	0	13	0	0	0	13	11	215	1,00	0	450	3200	3894	3430
259	0,22	VT	Männi	101	04	1,3	30	0	0	52	3	0	0	84	19	785	1,00	0	300	0	3793	852
260	4,77	MT	Rauduskoivu	39	02	7,4	0	0	0	24	0	58	0	82	393	8478	2,50	2666	450	0	4893	23341
261	5,13	CT	Männi	105	04	1,0	25	0	0	87	0	0	0	112	575	20458	1,00	0	160	0	4151	21273
262	0,48	MT	Männi	31	02	6,6	0	0	0	121	29	2	0	152	73	1445	2,00	3014	450	0	6478	3106
263	5,62	MT	Männi	20	02	36,6	0	0	0	45	0	0	0	45	252	4882	1,00	0	450	3700	5019	29205
264	1,29	MT	Männi	61	03	3,1	17	0	0	67	0	5	0	90	116	3650	1,10	282	450	0	3552	4597
265	1,14	OMT	Männi	49	03	3,3	11	0	1	52	3	42	0	109	124	3588	1,40	1258	620	0	5024	5730
266	2,15	MT	Männi	20	02	0,0	0	0	0	45	0	2	0	47	101	1961	1,00	0	450	3200	4561	9820
267	0,76	MT	Männi	20	T2	0,0	0	0	0	3	0	0	0	3	3	0	1,00	0	450	2800	3250	2469
268	0,34	VT	Kuusi	121	04	0,8	0	12	0	7	42	29	0	90	30	997	1,00	0	300	0	3272	1098
269	0,50	MT	Männi	101	04	1,7	197	1	0	65	13	4	0	280	141	8124	1,00	0	450	0	16627	8350
270	0,14	MT	Hieskoivu	30	02	0,2	0	1	0	0	7	35	0	42	6	140	1,00	0	450	0	1431	204
271	2,05	MT	Männi	37	02	11,8	0	0	0	69	6	69	0	144	295	6188	2,40	4227	450	0	7696	15774
272	3,11	MT	Rauduskoivu	39	02	5,4	11	0	0	82	12	75	0	181	564	12839	2,50	6200	450	0	10783	38495
273	1,14	MT	Männi	37	02	4,7	0	0	0	136	6	12	0	153	174	3420	2,00	3008	450	0	6465	7361

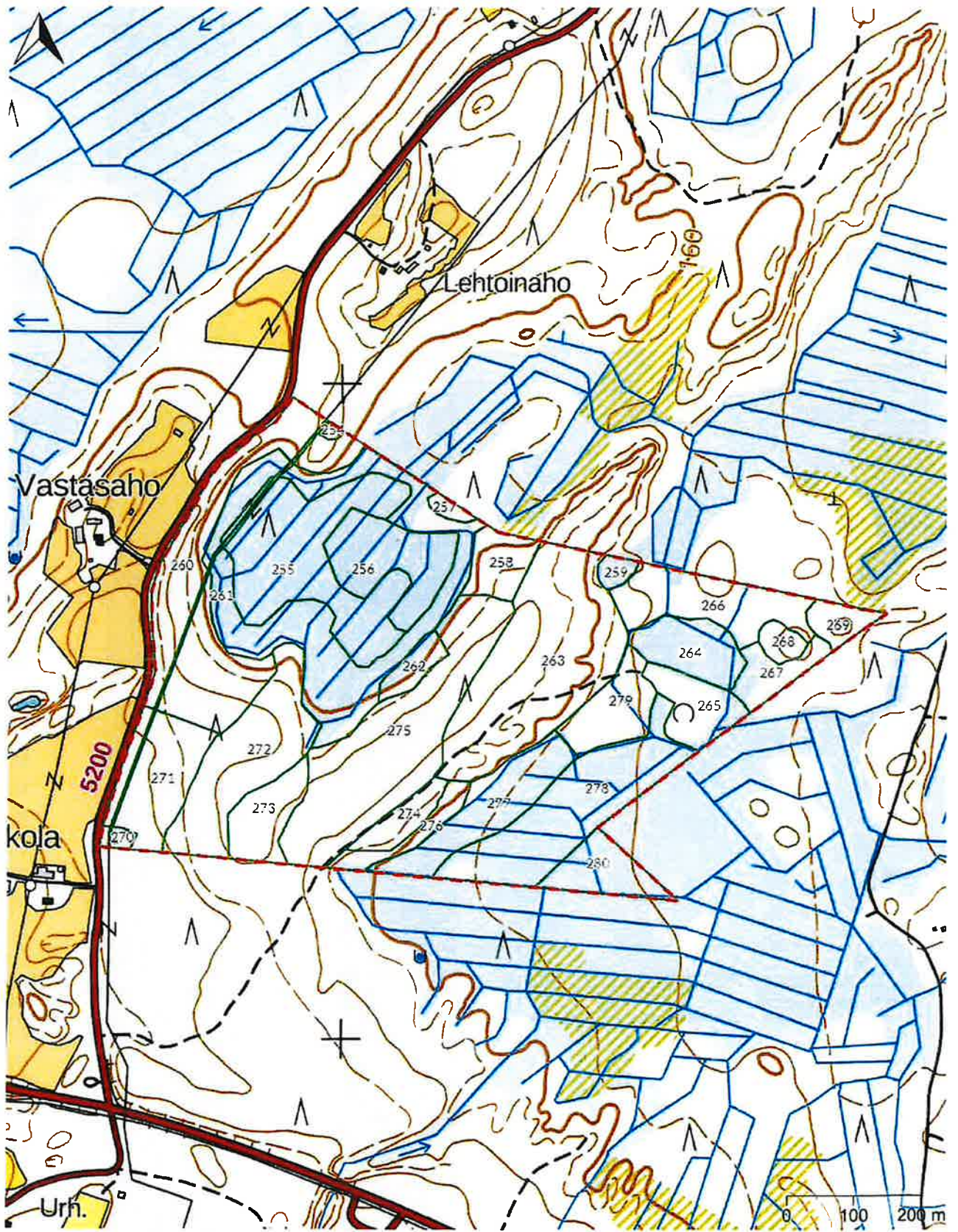
11.7.2023



Metsänhoitoyhdistys
Pohjois-Karjala

274	0.64	VT	Mänty	106	04	1.4	194	0	0	47	0	0	0	241	155	9624	1.00	0	300	0	15295	9816
275	5.11	MT	Mänty	106	04	0.9	128	54	0	32	12	0	0	226	1156	72017	1.00	0	450	0	14548	74915
276	0.60	VT	Mänty	51	02	3.1	15	3	0	75	11	41	0	144	86	2081	1.60	2084	300	0	5856	3510
277	2.02	CT	Mänty	61	02	3.4	3	0	0	78	0	0	0	81	163	3335	1.30	495	160	0	2304	4660
278	3.59	VT	Mänty	81	03	1.9	35	0	0	113	0	1	0	148	532	17486	1.10	487	300	0	5661	20311
279	1.28	VT	Mänty	151	04	0.0	73	102	0	32	27	6	0	241	308	18179	1.00	0	300	0	14495	18564
280	1.08	MT	Hieskeivu	71	04	1.7	4	0	0	7	1	61	0	72	78	2378	1.00	0	450	0	2655	2864
Keskim./ha	1.88			64		7.1	27	8	0	58	4	17	0	113	213	7829		1016	356	3466	6183	11615
Klinterstö yhteensä	50.72						1351	422	2	2936	204	841	0	5756	211386		51512	18073	32638			313610

Arvio yhteensä	50.72						1351	422	2	2936	204	841	0	5756	211386		51512	18073	32638			313610
----------------	-------	--	--	--	--	--	------	-----	---	------	-----	-----	---	------	--------	--	-------	-------	-------	--	--	--------



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	1,14	2	707	620,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	29,31	58	13 188	450,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukaturvekangas	6,67	13	2 001	300,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	13,60	27	2 177	160,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	50,72	100	18 073	356,33

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,76	100	2 127	2 800,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Koivu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,76	100	2 127	2 800,00

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	1 115,35	45	79 190	71,00
Kuusitukki	418,85	17	29 927	71,45
Koivutukki	0,36	0	21	57,37
Mäntykuitu	736,98	30	18 727	25,41
Kuusikuitu	118,09	5	3 079	26,07
Koivukuitu	86,22	3	2 474	28,69
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 475,85	100	133 416	53,89

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	235,73	7	13 282	56,34
Kuusitukki	3,38	0	183	54,16
Koivutukki	1,37	0	70	50,91
Mäntykuitu	2 196,84	67	45 392	20,66
Kuusikuitu	85,58	3	1 857	21,70
Koivukuitu	754,40	23	17 186	22,78
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 277,30	100	77 970	23,79

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	1 351,08	23	92 472	68,44
Kuusitukki	422,23	7	30 110	71,31
Koivutukki	1,73	0	90	52,26
Mäntykuitu	2 933,82	51	64 118	21,85
Kuusikuitu	203,67	4	4 936	24,24
Koivukuitu	840,62	15	19 659	23,39
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5 753,15	100	211 386	36,74

Hinnasto

Nimi: Hinnat Q2 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntyukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,65	54,16	46,27	19,33	21,54	22,54	8,73
Vartuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,51	57,13	53,91	24,64	25,27	25,76	12,97
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,00	71,45	57,37	25,41	26,07	28,69	15,63

