

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
PUOLANKA	412	VARPUKANGAS	15:21	9,16

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:**

**Arviokäynti:** 07.07.2013

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:**

**Uudistamisveloitteet:**

**Lakikohteet:**

**Muut arvokkaat kohteet:**

**Arvopäivä:** 30.01.2024

**Arvion tulos:** 7300€

**Lisätietoja:**

Tarvetta kunnostusojitukselle erityisesti kuviolla 2.

Paikka ja aika

30.1.2024

Laatijan allekirjoitus



Juha Kubin

Arvion nimi: Varpukangas

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta- ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
VARPUKANGAS	620-412-15-21 PUOLANKA	9,16	9,16
<b>Yhteensä</b>		<b>9,16</b>	<b>9,16</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	8,16		1 550	190
<b>2. Kitumaan arvo</b>	0,80		40	50
<b>3. Joutomaan arvo</b>	0,20		4	20
<b>4. Taimikon arvo</b>	8,16		6 936	850
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			0	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	0	0		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	81			
5.5 Taimikoiden puusto	179			
5.6 Puusto, kitumaa	17	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>8 530</b>	<b>931</b>
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-1 280	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>7 251</b>	<b>792</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>7 251</b>	<b>792</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 26.7.2023.

Erityiskohteet:

--

**Hinnasto**

Nimi: Puolanka talvi

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntyukk i	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuit u	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	42,00	43,80	0,00	13,90	13,70	11,60	5,30
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	52,90	46,30	0,00	17,30	17,20	14,40	7,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	58,30	57,90	0,00	21,60	21,60	18,10	8,40

**Erittely**

<b>Metsämaan arvo kasvupaikoittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	8,16	100	1 550	190,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>8,16</b>	<b>100</b>	<b>1 550</b>	<b>190,00</b>

<b>Taimikoiden arvo pääpuulajeittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Mänty	8,16	100	6 936	850,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>8,16</b>	<b>100</b>	<b>6 936</b>	<b>850,00</b>

<b>Uudistuskypsien metsien puuston arvo</b>	<b>m³</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m³</b>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

<b>Kasvatusmetsien puuston arvo</b>	<b>m³</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m³</b>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	12,65	75	0	0,00
Kuusikuitu	1,38	8	0	0,00
Koivukuitu	2,88	17	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>16,91</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>



Peruskartta

1:5000

Kiinteistö: VARPUKANGAS 620-412-15-21



Koordinaatisto

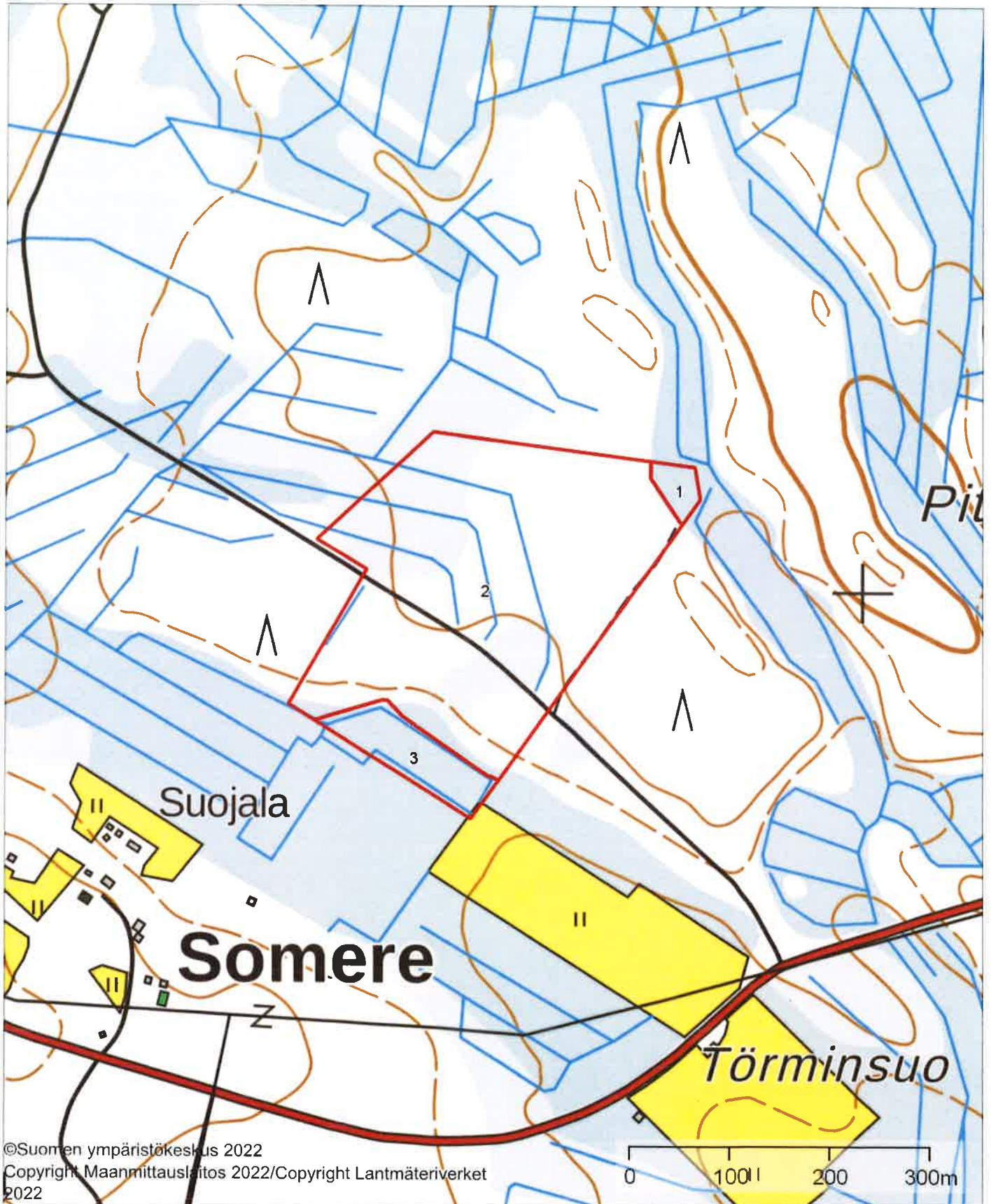
ETRS-TM35FIN

Keskipiste



(532631, 7171986)

Tulostettu

28.8.2023







ilmavalokuva	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Rokua-Paljakka
Kiinteistö: VARPUKANGAS 620-412-15-21		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (532631, 7171986) Tulostettu 28.8.2023





<p>Latvuskartta</p>	<p>1:5000</p>	 <p>Metsänhoitoyhdistys Rokua-Paljakka</p>
<p>Kiinteistö: VARPUKANGAS 620-412-15-21</p>		<p>Koordinaatisto ETRS-TM35FIN          Keskipiste (532631, 7171986)          Tulostettu 28.8.2023</p>



©Suomen ympäristökeskus 2022  
 Copyright Maanmittauslaitos 2022/Bitcomp  
 Copyright Maanmittauslaitos 2022/Copyright Lantmäterverket  
 2022



## KARTTASELITTEET

### PISTEMÄISET KOHTEET

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

### ALUEKOHTEET

- |  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

### VIIVAKOHTEET

- |  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

### LATVUSPINTAMALLI

<b>Puun pituus (m)</b>		<b>0</b>

### LATVUSPINTAMALLI (MV)

<b>Puun pituus (m)</b>		<b>0</b>

### KORJUUKELPOISUUS

- |  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Värit kuvaavat maaperän staattista korjuukelpoisuutta (kantavuutta).



Metsänhoitoyhdistys Rokua-Paljakka ry

Kunta: Puolanka

Kylä: PUOLANKA

Tila: VÄLIPALSTA, VARPUNKANGAS, VARPUNKANGAS 2

Kp: 535271, 7183060

KIINTEISTÖKARTTA

28.8.2023 klo 12.16

Kiinteistö: 620-409-17-27, 620-412-15-21, 620-409-17-27

Alue: 10,2 ha

Mittakaava: 1:110000

© MML

