

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
VIRRAT	403	NIEMI	5:19	8,78

Sammatin palsta.

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot. Arvio on laskettu Niemi 5:19 -tilan Sammatin palstan metsän osuudesta.

Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 10.08.2023

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisvelvoitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 11.08.2023

Arvion tulos: 40900€

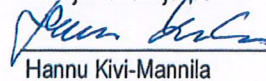
Lisätietoja: Kuvio 55 (pa 2,34 ha) on peltoa, jonka arvoa ei ole huomioitu laskelmassa.
□

Paikka ja aika

Virrat

11.8.2023

Laatijan allekirjoitus



Hannu Kivi-Mannila

Arvion nimi:

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
NIEMI	936-403-5-19	VIRRAT	8,78	13,28
Yhteensä			8,78	13,28

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	6,44		2 413	375
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			48 659	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	729	30 875		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	523	17 784		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			51 072	7 930
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-10 214	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			40 858	6 344
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			40 858	6 344

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Puustotietojen inventointi 10.8.2023.

Erityiskohteet:

--

Arvion nimi:

Kliinteistö		NIEMI, 936-403-5-19																			
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha						m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio		
						Mät	Kut	Kot	Mäk	Kok	Muu									Yht.	Yht.
54	0.36	MT	Hieskoivu	90	0.0	41	0	20	18	0	117	0	196	70	2455	1.00	0	510	0	7336	2639
55	2.34	MT		0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
56	1.85	MT	Mänty	95	0.0	109	0	12	42	0	64	0	228	421	19791	1.00	0	510	0	11212	20734
57	2.90	VT	Mänty	90	2.0	61	0	0	113	0	7	0	180	523	17784	1.00	0	210	0	6335	18394
58	1.33	MT	Hieskoivu	75	0.0	40	0	22	23	0	94	0	179	238	8629	1.00	0	510	0	7014	9306
Keskim./ha		1.76		65	0.7	51	0	7	50	0	35	0	143	251	9732	0	0	275	0	5815	10214
Kliinteistö yhteensä		8.78				447	0	58	442	1	305	0	1253	48659	0	0	2413	0	0	51072	
Arvio yhteensä		8.78				447	0	58	442	1	305	0	1253	48659	0	0	2413	0	0	51072	

Hinnasto

Nimi: Uudet hinnat 1.5.2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusemetsät (02)	42,63	43,91	34,15	15,93	14,72	15,04	14,00
Vartuneet kasvatusemetsät (03, E1)	61,50	62,07	41,27	19,96	20,08	20,09	17,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,99	73,54	47,68	22,46	24,40	22,08	20,00

