

Maanmittaustoimitus, voimansiirtoalueen lunastus

Kohde Vaala-Joroinen 400+110 kV voimajohto, Vaala
Kokous Tiistaina 6. helmikuuta 2024 kello 9:00
Paikka Vuolijoen Pankkitalo (os. Kajaanintie 2 Vuolijoki)
Hakija Fingrid Oyj
Toimituksen tarkoitus Toimituksessa käsitellään käyttöoikeuden lunastaminen nk. Järviinjä -voimansiirtojohtoon rakentamista varten.

Hakijan tarkoituksena on rakentaa Vaalan ja Joroisten välille uusi 400+110 kV voimajohto. Johto rakennetaan osittain nykyisten voimajohtojen rinnalle tai sellaisen paikalle. Osittain johto rakennetaan uuteen kohtaan.

Lunastettavat alueet on tilanne osalta merkitty oheiseen karttaan ja *Lunastettava omaisuus* -asiakirjaan. Pyydän ilmoittamaan, mikäli Teillä on huomautettavaa inventointitietojen suhteen. Mikäli tilastanne ei lunasteta käyttöoikeutta, vaan kyseessä on rajanaapuritila, seuraa ohessa kartta josta johdon sijainti suhteessa tilaanne ilmenee.

Osa käsiteltävistä alueista on jo aiemmin lunastettu johtoalueeksi, asia ilmenee *Lunastettava omaisuus* -asiakirjaan merkityistä lunastustajeista, esimerkiksi *Entinen johtoaukea johtoaukeaksi* jne.

Hakija on ilmoittanut, että rakennustyöt on sopimusten perusteella aloitettu mm. puuston poistolla marraskuussa 2023. Muiden tilojen osalta rakentaminen on tarkoitus aloittaa helmikuun 2024 aikana. Hakija tiedottaa rakentamisen aloittamisesta ja valmistumisesta maanomistajille erikseen. Lunastustoimitusta jatketaan korvauskäsittelyllä sen jälkeen, kun uusi johto on valmis arviolta vuoden 2026 loppuun mennessä. Jatkokokous ajoittuu ilmeisesti vuodelle 2027.

Hakijan yhteyshenkilönä toimii erikoisasiantuntija Mikko Kuoppala (sähköposti mikko.kuoppala@fingrid.fi, puhelin 030 3955 220).

Lisätietoja:

Voimajohtoalueen lunastus (esite ohessa)

Maanmittaustoimituksen Internet-sivut:

www.maanmittauslaitos.fi/Vaala-lisalmi400kV

Lunastajan Fingrid Oyj:n Internet-sivut:

www.fingrid.fi/kantaverkko/rakentaminen/hankkeet/jarviinjan-vaahvistaminen

Kokouksen tarkoitus Lunastustoimituksen alkukokouksessa käsitellään seuraavia asioita:

1. Toimituksen viereille tulo ja lunastushanke
2. Toimitusmenettely ja korvausperiaatteet
3. Lunastuslupa

Allekirjoitettu sähköisesti, Hallikainen Vesa
 9.1.2024 10:47:34



4. Hakijan selvitykset rakentamishankkeesta
5. Puuston poistaminen
6. Toimituskartta ja lunastettava omaisuus
7. Ennakkohaltuunotto ja mahdolliset ennakkokorvaukset
8. Edunvalvontakustannukset
9. Muut mahdolliset lunastuslain mukaiset asiat

Korvauskysymykset ratkaistaan pääsääntöisesti rakentamisen valmistuttua kun lopulliset menetykset ovat tiedossa. Lunastuslain mukaan asianosaisella on kuitenkin oikeus vaatia lunastettavasta omaisuudesta ennakkokorvausta. Ennakkokorvausta voidaan määrätä 3/4 lunastuskorvauksen arvioidusta likimääräisestä määrästä. Kehotan asianosaisia esittämään mahdolliset ennakkokorvausvaatimuksensa toimitusinsinöörille viimeistään toimituskokouksessa. Muutoin korvauskysymykset käsitellään johdon valmistuttua (pääosin viran puolesta), jolloin lunastajan on maksettava korvauksille 6 prosentin vuotuinen korko haltuunottopäivästä lukien.

Läsnäolo kokouksessa ei ole välttämätöntä, toimituspöytäkirja lähetetään kaikille asianosaisille kokouksen jälkeen.

Puuston poistaminen

Haltuunotettavilla alueilla oleva puusto poistetaan lähtökohtaisesti lunastajan toimesta. Maanomistajalla on mahdollisuus liittyä lunastajan järjestämään puukauppaan, jota varten lunastajan puolesta lähestytään maanomistajia erikseen. Maanomistajan pyynnöstä puuaines voidaan jättää pinottuna haltuunottoalueen läheisyyteen. Pyyntö on esitettävä lunastajalle viimeistään tässä toimituskokouksessa.

Puuston käsittelystä tehdään päätökset toimituskokouksessa.

omioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikkakaan asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri
Puhelinnumero
Sähköposti

Vesa Hallikainen
+358 40 071 9025
vesa.hallikainen@maanmittauslaitos.fi

785-409-21-43 VIITAVAARA

Kunta Vaala

Omistajat

u (1/1)

Kohde

Vaala-Joroinen 400+110 kV voimajohto, Vaala

Korvaukset

Kuvio Kuvaus

Määrä

Johtoaikaa käyttöoikeuden rajoituksella, voimansiirto
Kohteen korvaus

1320	Puolukkaturvekangas, Ptkg	-0,1642 ha
1323	Puolukkaturvekangas, Ptkg	-0,3130 ha
1326	Tuore kangas, Tuok	-0,4163 ha
1328	Varputurvekangas, Vtkg	-0,2206 ha
1329	Kuivahko kangas, Khk	-0,0359 ha
1331	Kuivahko kangas, Khk	-0,3415 ha
1335	Puolukkaturvekangas, Ptkg	-0,1045 ha
1338	Varputurvekangas, Vtkg	-0,0035 ha
Vahingonkorvaus		
1320	Puuston odotusarvo, mänty, 40 v	0,1642 ha
1323	Puuston odotusarvo, mänty, 40 v	0,3130 ha
1326	Puuston odotusarvo, mänty, 55 v	0,4163 ha
1328	Puuston odotusarvo, mänty, 45 v	0,2206 ha
1329	Puuston odotusarvo, mänty, 45 v	0,0359 ha
1331	Puuston odotusarvo, mänty, 55 v	0,3415 ha
1335	Puuston odotusarvo, mänty, 60 v	0,1045 ha
1338	Puuston odotusarvo, mänty, 50 v	0,0035 ha

Reunavyöhyke käyttöoikeuden rajoituksella, voimansiirto

Kohteen korvaus

1318	Rämemuuttuma, Rmu	-0,0045 ha
1319	Puolukkaturvekangas, Ptkg	-0,0264 ha
1321	Puolukkaturvekangas, Ptkg	-0,0408 ha
1322	Puolukkaturvekangas, Ptkg	-0,0932 ha
1324	Puolukkaturvekangas, Ptkg	-0,0512 ha
1325	Tuore kangas, Tuok	-0,0685 ha
1327	Varputurvekangas, Vtkg	-0,2136 ha
1330	Kuivahko kangas, Khk	-0,0959 ha
1332	Kuivahko kangas, Khk	-0,1006 ha
1333	Kuivahko kangas, Khk	-0,0463 ha
1336	Puolukkaturvekangas, Ptkg	-0,0125 ha

Vahingonkorvaus

1319	Puuston odotusarvo, mänty, 40 v	0,0264 ha
1321	Puuston odotusarvo, mänty, 40 v	0,0408 ha
1322	Puuston odotusarvo, mänty, 40 v	0,0932 ha
1324	Puuston odotusarvo, mänty, 40 v	0,0512 ha



Lunastettava omaisuus
Toimitusno 2023-720433
2023-11-16

1325	Puuston odotusarvo, mänty, 55 v	0,0685 ha
1327	Puuston odotusarvo, mänty, 45 v	0,2136 ha
1330	Puuston odotusarvo, mänty, 45 v	0,0959 ha
1332	Puuston odotusarvo, mänty, 55 v	0,1006 ha
1333	Puuston odotusarvo, mänty, 55 v	0,0463 ha
1336	Puuston odotusarvo, mänty, 60 v	0,0125 ha

Summatiedot lunastuslajeittain

Lunastuslaji	Pinta-ala (ha)
Yhteensä	-2,3530
Johtoaukea käyttöoikeuden rajoituksella, voimansiirto	-1,5995
Reunavyöhyke käyttöoikeuden rajoituksella, voimansiirto	-0,7535

