INARIJÄRVEN OSAYLEISKAAVA

1:50 000

AP — Pientalovaltainen asuntoalue

AT — Kyläkeskuksen alue.

ET — Yhdyskuntateknisen huollon alue.

KK — Kalakenttäalue.
Alue on tarkoitettu käytettäväksi kalastusta elinkeinonaan harjoittavien tukikohta-alueena.
Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 35 k-m2.

LV — Vesiliikenteen alue.

M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.
Alueella metsätaloushakkuut, soranotto ja tiestön rakentaminen edellyttävät RakL 124 a §:n mukaista toimenpidelupaa.

MU — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja.
Metsätaloushakkuita ja muita ympäristökuvaa olennaisesti muuttavia toimenpiteitä ei 135 §:n mukaan sallita.
Muu kuin luontais- ja niiden sivuelinkeinojen kannalta välttämätön rakentaminen on 31 §:n mukaisesti kielletty.

M/1 — Indeksi M-merkinnän yhteydessä osoittaa, että rajatulle alueelle lisärakentaminen ilman erityistä syytä on kielletty.

R — Rantakaavoitettava alue.

RA — Loma-asuntoalue.
Yhden rakennuspaikan lämmitettävien rakennusten yhteenlaskettu rakennusoikeus on enintään 100 k-m2, saaressa kuitenkin enintään 60 k-m2. Erillisen saunarakennuksen pinta-ala saa olla enintään 20 k-m2.
Saareen ei saa rakentaa vesikäymälää.
Sauna- ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
Jokaista rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa enintään 20 k-m2 suuruisen talousrakennuksen, jossa ei saa olla lämmitettäviä tiloja.
M/1-merkinnällä varustetulla alueella RA-varauksella sallitaan vain peruskorjaus ja vähäinen laajennus.

RA¹ — Valtion vuokratontti.

RA² — Valtion vuokratontti.
Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 k-m2.

RA³ — Lisärakentaminen ilman erityistä syytä on kielletty.

RA-1 — Indeksi RA- ja KK-merkinnän yhteydessä osoittaa sallitun omarantaisten rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. ~~Oas sallitusta omarantaisien lomarakennuspaikkojen enimmäismäärästä voidaan maanomistajakohtaisesti toteuttaa yhteisrantaisena M alueella, jollain siirretty määrä voidaan kakoinkertaistaa.~~

RM — Matkailupalveluiden alue.

S — Suojelualue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja. Alueelle on sallittu alueen hoidon kannalta tarpeelliset metsätaloustoimenpiteet.

SM — Muinaismuistoalue.

Ss — Soidensuojelualue.

T — Teollisuus- ja varastoalue.

VR — Retkeily- ja ulkoilualue.
Muu kuin yleistä virkistystä sekä alueen hoitoa ja valvontaa palveleva rakentaminen on 31 §:n nojalla kielletty. Alueen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 60 k-m2.
Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että vesistöä rajavaa puustoa ei saa poistaa.

Arvokas luonnonmuodostuma ja luonnonnähtävyys.
Alueella on merkitystä opetus- ja tutkimuskohteena.
Alueen toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen luonnonmukaisen yleisilmeen säilymiseen.

Olemassa oleva rakennuspaikka.

mk — Ohjeellinen moottorikelkkareitti.

/V — Indeksi osoittaa, että alue on varattu valtion tarpeisiin.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN TULEE TAPAHTUA ALUEEN YMPÄRISTÖARVOJA LOUKKAAMATTA. RAKENNUKSET JA MUUT RAKENNELMAT KUTEN LIPPUTANGOT EIVÄT SAA NOUSTA VALLITSEVAN PUUSTON YLÄPUOLELLE.

LOMA-ASUNTOJEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 METRIÄ. ERILLISEN SAUNARAKENNUKSEN JA TALOUSRAKENNUKSEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 METRIÄ.

RAKENNUSTEN JA JÄRVEN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA NIIN, ETTÄ RAKENNUKSET EIVÄT MERKITTÄVÄSTI NÄY JÄRVELLE.

RAKENNUSTEN PERUSTAMISKORKEUDEN TULEE OLLA TULVAVAHINKOJEN VÄLTTÄMISEKSI 0,5 METRIÄ YLEMPÄNÄ INARIJÄRVEN SÄÄNNÖSTELYN YLÄRAJAA.

MAANOMISTAJAKOHTAISESTI RA-RAKENNUSPAIKOILLA OLEVA RAKENNUSOIKEUS VOIDAAN YHDISTÄÄ.

OMARANTAINEN RAKENTAMINEN ON OSOITETTU VAIN INARIJÄRVEN RANTA-ALUEILLA. RANTAYLEISKAAVA-ALUEESEEN SISÄLTYVIEN SISÄVESIEN RANTA-ALUEIDEN RAKENTAMISESSA ON SOVELTUVIN OSIN NOUDATETTAVA MITÄ INARIJÄRVEN RANTA-ALUEIDEN RAKENTAMISESTA ON MÄÄRÄTTY.

YHTEISRANTAISEKSI KATSOTAAN RAKENNUSPAIKKA, JOKA ILMAN TARKEMPAA MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUA SIJOITTUU VÄHINTÄÄN 100 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA.

~~HAJA-ASUTUKSEKSI KATSOTAAN RAKENTAMINEN, JOKA TAPAHTUU YLI 200 METRIN ETÄISYYDELLÄ RANTAVIIVASTA.~~

~~RANTAKAAVOITUKSELLA OMARANTAISEN RAKENTAMISEN MITOITUS ON 9 RAKENNUSPAIKKAA MUUNNETULLE RANTAKILOMETRILLE.~~

INARIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVASSA RAKENNUSPAIKAT ON OSOITETTU VAIN OMARANTAISELLE RAKENTAMISELLE.

VÄHÄISET POIKKEAMAT RAKENTAMISTA KOSKEVISSA MÄÄRÄYKSISSÄ ERÄMAISEN MAISEMAN TURVAAMISEKSI OVAT SALLITTUJA. POIKKEAMAA EI KUITENKAAN SALLITA RAKENTAMISEN MITOITUKSESSA.

VENEVÄYLIEN- JA REITTIEN RAKENTAMISEEN JA YLLÄPITOON TARVITTAVAT TURVALAITTEET VOIDAAN RAKENTAA MAA-ALUEILLE, ELLEI MAA-ALUE OLE ERITYISESTI VARATTU RAKENTAMISEEN.

IVALOSSA 12.11.1993

Inarin kunta
tekninen osasto

ARTO LEPPÄLÄ
KIINTEISTÖINSINÖÖRI

PEKKA JUNTTILA
KAAVOITUSTEKNIKKO