

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
ILOMANTSI	430	KAKONSAARI	7:7	26,16

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on yleensä 10–50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa kuviokohtaisesti. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Arvon määrittäminen

Arviokäynti: 01.11.2022

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet: 34, 37

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 12.07.2023

Arvion tulos: 60 600 €

Lisätietoja:

Paikka ja aika

12.7.2023

Laatijan allekirjoitus

Mikko Paunu

Arvion nimi: KAKONSAARI 7:7 t

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KAKONSAARI	146-430-7-7	ILOMANTSI	26,16	26,16
Yhteensä			26,16	26,16

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	18,08		6 273	347
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	8,08		404	50
4. Taimikon arvo	4,82		10 598	2 197
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			- 63 466	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	99	3 792		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 308	36 668		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		23 006		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			80 741	3 086
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-20 185	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			60 556	2 315
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			60 556	2 315

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	0 €
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Monilähdeinventointi 07/2023

Erityiskohteet:

--

Arvion nimi: KAKONSAARI 7:7

Kiihteistö		KAKONSAARI, 146-430-7-7																					
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
27	3.84	CIT	Mänty	64		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	50	0	0	50	192
28	4.66	CT	Mänty	67	03	2.0	6	0	0	67	0	4	0	77	359	9800	1.10	210	160	0	0	2475	11525
29	3.43	MT	Mänty	23	02	13.0	0	0	0	52	3	32	0	87	299	6157	3.00	3585	450	0	0	5828	20016
30	2.41	MT	Kuusi	12	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	450	1955	0	2405	5805
31	0.78	MT	Mänty	24	02	10.5	0	0	0	38	9	48	0	95	75	1581	3.00	4038	450	0	0	6506	5095
32	1.52	MT	Mänty	14	T2	0.0	0	0	0	2	0	0	0	2	3	0	0.00	0	450	2820	0	3270	4975
33	0.74	VT	Mänty	56	02	2.8	18	0	0	39	0	18	0	74	55	1500	2.00	2022	300	0	0	4344	3222
34	0.66	CIT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	0	50	33
35	0.26	VT	Mänty	84	04	0.6	41	0	5	60	0	94	0	201	52	1914	1.00	0	300	0	0	7743	1991
36	0.15	CT	Mänty	64	02	2.1	5	0	0	91	0	3	0	99	15	316	1.10	207	160	0	0	2440	372
37	0.39	CIT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	0	50	19
38	0.23	VT	Mänty	84	04	0.6	57	0	4	69	0	76	0	206	47	1878	1.00	0	300	0	0	8543	1946
39	3.18	CIT	Mänty	79		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	50	0	0	50	159
40	0.98	CT	Mänty	54	02	0.8	2	0	0	87	0	0	0	89	88	1752	1.20	357	160	0	0	2302	2259
41	2.02	MT	Mänty	51	03	2.4	73	0	2	119	2	11	0	206	418	15562	1.30	2308	450	0	0	10451	21141
42	0.89	MT	Mänty	13	T2	0.0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	2	0.00	0	450	1790	0	2240	1988
Keskim./ha		1.63		47		2.7	8	0	0	35	1	9	0	54	88	2529		880	255	2197	3087	5046	
Kiihteistö yhteensä		26.16					214	0	6	926	22	244	0	1411	40460			23006	6677	10598		80741	

12.7.2023

Arvio yhteensä

26.16

214

0

6

926

22

244

0

1411

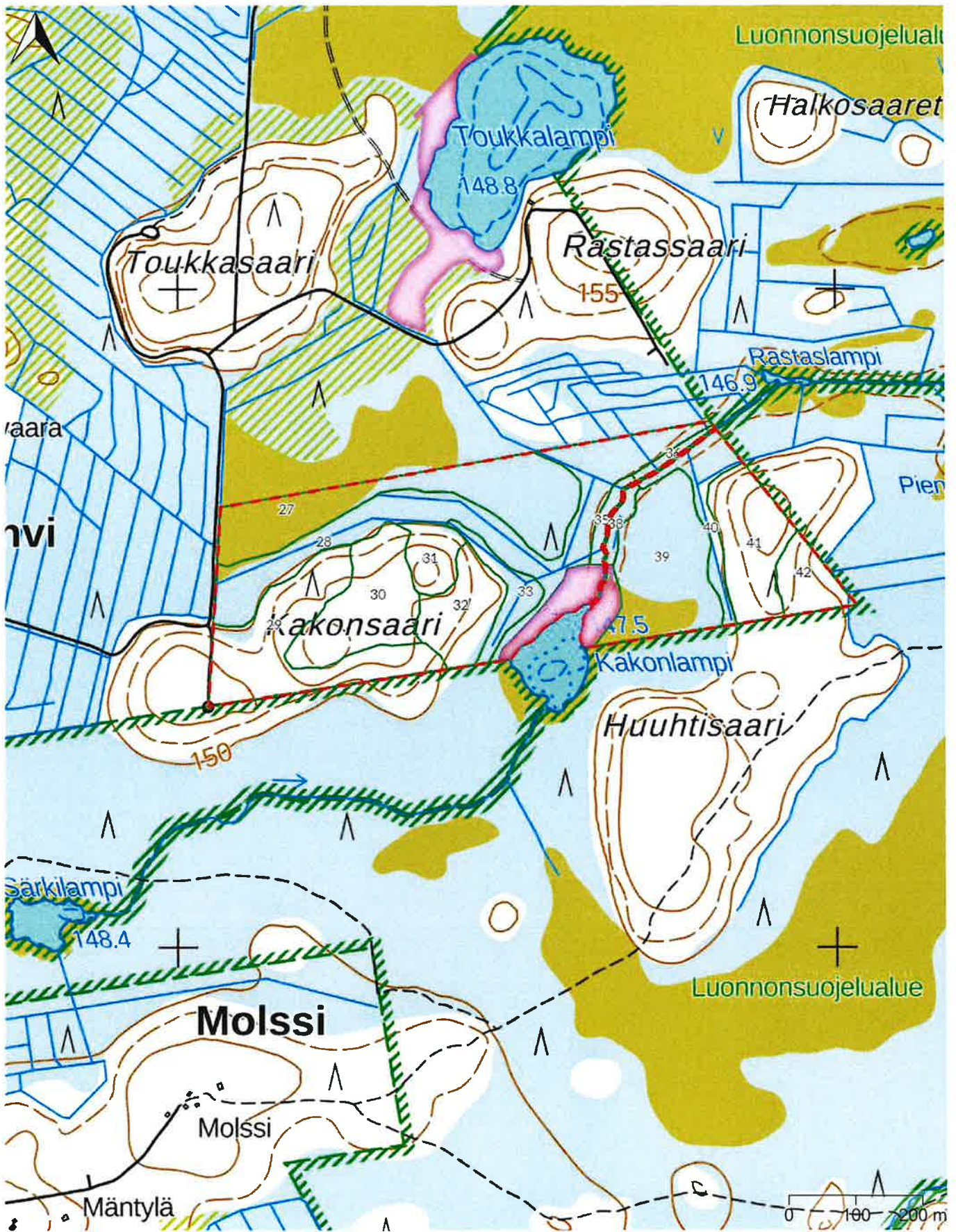
40460

23006

6677

10598

80741



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	11,06	61	4 978	450,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,23	7	368	300,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	5,79	32	927	160,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	18,08	100	6 273	346,96

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	2,41	50	5 879	2 440,51
Kuusi	2,41	50	4 719	1 955,00
Koivu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4,82	100	10 598	2 197,50

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	23,62	24	1 677	71,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	2,24	2	129	57,37
Mäntykuitu	31,21	32	793	25,41
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	41,60	42	1 194	28,69
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	98,67	100	3 792	38,43

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	190,15	15	11 161	58,70
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	3,84	0	195	50,91
Mäntykuitu	891,41	68	20 172	22,63
Kuusikuitu	20,48	2	453	22,13
Koivukuitu	202,04	15	4 686	23,19
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 307,92	100	36 668	28,04

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	213,77	15	12 838	60,06
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	6,08	0	324	53,29
Mäntykuitu	922,62	66	20 965	22,72
Kuusikuitu	20,48	1	453	22,13
Koivukuitu	243,64	17	5 880	24,13
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 406,59	100	40 460	28,76

Hinnasto

Nimi: Hinnat Q2 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,65	54,16	46,27	19,33	21,54	22,54	8,73
Vartuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,51	57,13	50,91	24,64	25,27	25,76	12,97
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,00	71,45	57,37	25,41	26,07	28,69	15,63