

**Arvio metsäkiinteistön arvosta**

**VIRTANEN 300-402-36-163**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KUORTANE	402	VIRTANEN	36:163	10,01

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:** Myyntiä varten

**Arviokäynti:** 15.06.2023

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:**

**Uudistamisvelvoitteet:**

**Lakikohteet:**

**Muut arvokkaat kohteet:**

**Arvopäivä:** 16.06.2023

**Arvion tulos:** 29000€

**Lisätietoja:**

**Paikka ja aika**

**Alavus** 16.6.2023

Laatijan allekirjoitus

Juha Rantoja

Arvion nimi: Virtanen

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
VIRTANEN 300-402-36-163	KUORTANE	10,01	10,50
<b>Yhteensä</b>		<b>10,01</b>	<b>10,50</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	10,01		2 439	244
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	1,87		3 293	1 763
	m3	€	€, yht	€/ha
<b>5. Puuston arvo</b>			32 925	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	962	26 180		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvo		6 745		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			38 657	3 862
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-9 664	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			28 993	2 896
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>28 993</b>	<b>2 896</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Eritviskohteet:

Arvion nimi: Virtanen



Klinteristö		VIRTANEN, 300-402-36-163																						
Kuvio	Tahelli. Kasvu- pääli	Kasvu- pääli	Pääli	ikä	Katki- luokka	Katki- vu. %	Ainokas-	Mät.	Kut.	Kot.	Mäk.	Kuk.	Kok.	Muu	Yht.	m <sup>2</sup> / kuvio	Puuston €/kuvio	QA- kerrat	QA- €/ha	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo	
1	0,88	VF	Männy	39	T2	0,0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	0	230	2100	2330	777
2	2,12	GT	Männy	55	02	1,3		8	0	0	88	0	0	0	0	95	3002	1,90	1275	120	0	2812	5958	
3	1,88	VF	Männy	65	03	1,4		62	0	0	75	0	0	0	137	148	4652	1,00	0	230	0	4528	4901	
4	0,49	MT	Kuus	2	T2	0,0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	410	1277	1687	884	
5	0,24	VF	Männy	45	02	18,1		0	1	0	6	22	2	0	31	7	84	3,28	900	230	0	1524	325	
6	0,78	VF	Männy	52	03	4,0		41	0	0	73	0	0	0	115	89	2529	1,68	2218	230	0	5711	4427	
6.1	0,47	GT	Männy	49	02	12,5		9	0	0	69	0	0	0	78	37	576	1,90	1103	230	0	2559	4202	
7	0,88	MT	Männy	57	03	3,2		75	0	0	72	4	0	0	152	141	4625	1,10	498	410	0	5885	5468	
8	2,37	VF	Männy	75	03	1,6		70	0	0	74	1	1	0	146	317	10212	1,00	0	230	0	4942	10710	
9	0,33	VF	Männy	15	T2	0,0		0	0	0	2	0	0	0	2	1	0	0,00	0	230	2300	2530	696	
10	0,24	MT	Kuus	2	T1	0,0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	410	1277	1687	407	
11	0,49	VF	Männy	18	T2	0,0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	230	2100	2330	931	
12	0,99	MT	Kuus	45	03	10,4		9	4	0	8	27	7	0	55	21	500	3,30	2967	410	0	4666	1811	
13	0,12	VF	Männy	22	T2	0,0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	230	1460	1690	209	
Keskim./ha		0,72		51		2,9		34	0	0	59	2	0	0	96	69	1370		674	244	1763	3861	2761	
Klinteristö yhteensä		10,01						345	2	0	590	22	5	0	963	26180		6745	2499	3293		38657		
Ansoyhteensä		10,01						345	2	0	590	22	5	0	963	26180		6745	2499	3293		38657		

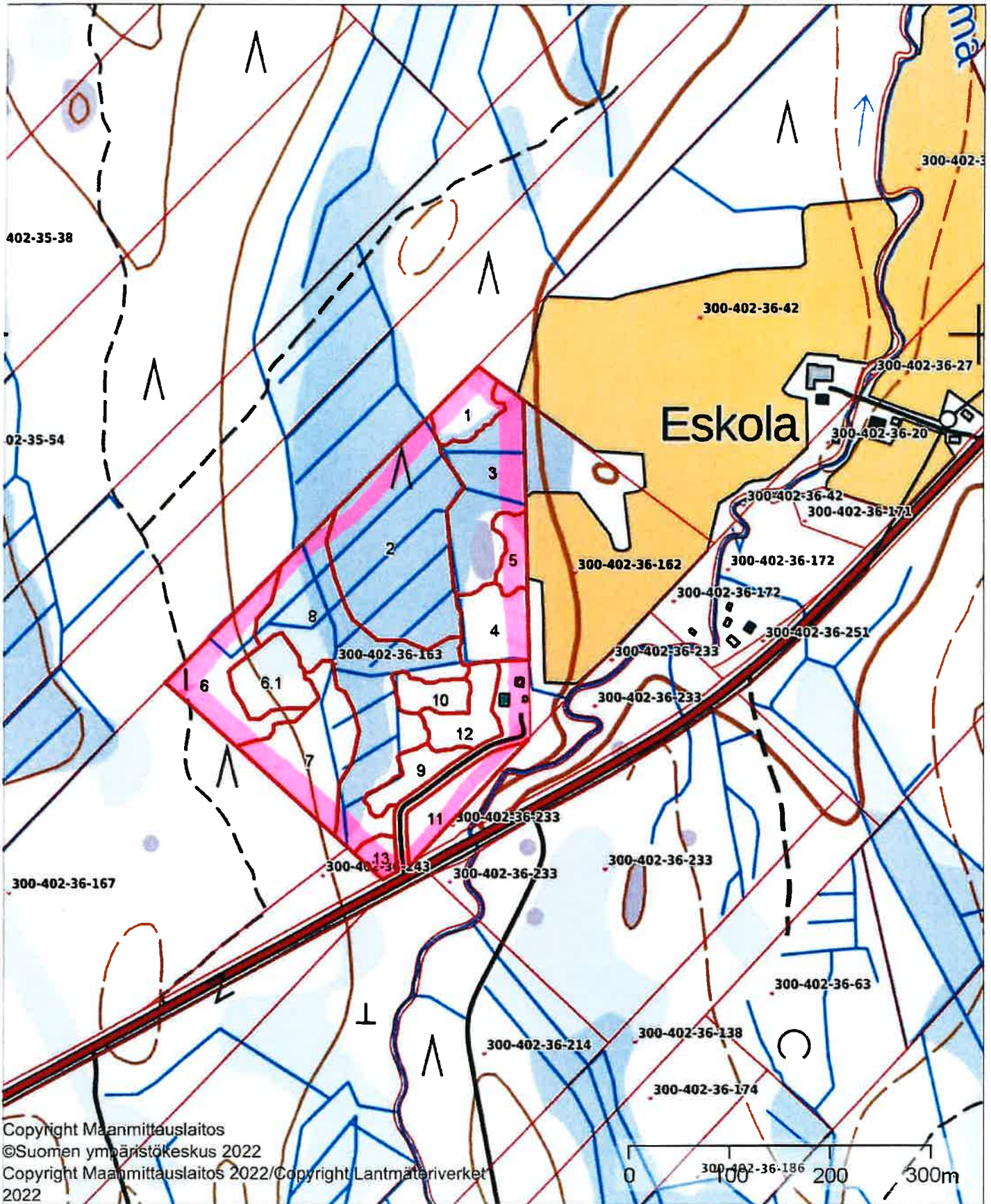
## Hinnasto

Nimi: HINNASTO 9.1.2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntyukk i	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuit u	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	40,25	40,06	28,33	12,62	12,03	11,75	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	48,81	49,16	37,26	16,98	15,92	15,63	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	60,75	61,96	37,26	19,95	20,25	18,95	12,00

	1:5000		
Kiinteistö: VIRTANEN 300-402-36-163		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(318516, 6959726)
		Tulostettu	16.6.2023



Copyright Maanmittauslaitos  
 ©Suomen ympäristökeskus 2022  
 Copyright Maanmittauslaitos 2022/Copyright Lantmäteriverket  
 2022