

## Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Luuka tontti, puusto

Laatija Roschier Henrik

19.6.2023

PUUSTON ARVO	m <sup>3</sup>	e/m <sup>3</sup>	e	Arvo
Mäntytukki	3	37,00	111	
Kuusitukki	0		0	
Koivutukki	0		0	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	2	16,47	25	
Kuusikuitu	6	16,66	100	
Koivukuitu	35	16,47	576	
Muu kuitu	1	2,00	1	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä	46		813	
Odotusarvolisä			1 447	
Puusto yhteensä				<u>2 260 e</u>

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha		
Taimikot yhteensä	0,0	0,00		<u>0 e</u>

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e	
Metsämaa	0,5	740,00	370	
Kitumaa	0,0	50,00	0	
Joutomaa	0,0	50,00	0	
Muu	0,0	0,00	0	
Maapohja yhteensä	0,5			<u>370 e</u>

Arvon korjaus	2 630 e	- 15 %	-395 e	
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e	

Käypä arvo	0,5 ha	4 472 e/ha	<u>2 236 e</u>	
------------	--------	------------	----------------	--