



Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
441 LUUMÄKI	463 VENÄLÄISENKYLÄ	VASARA	6:3	2,5

Laatijan allekirjoitus

HAMINA 2.5.2023

OKSANEN TEPPO

Lisätietoja

Arviossa huomioitu vain metsätaloudelliset arvot (puuston ja metsämaan arvo).

Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja

Laatija

OKSANEN TEPPO

2.5.2023

Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	860,00
Lehtomainen kangas	860,00
Tuore kangas	760,00
Kuivahko kangas	430,00
Kuiva kangas	270,00
Karukkokangas	100,00
Kitumaa	50,00
Joutomaa	50,00

Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päättehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m ³	e/m ³	e/m ³
Mäntytukki	= Mät	45,76	65,13	74,58
Kuusitukki	= Kut	46,07	64,96	75,43
Koivutukki	= Kot	35,26	46,30	57,19
Muu tukki	= Mut	20,00	25,00	30,00
Mäntykuitu	= Mäk	17,33	22,56	25,19
Kuusikuitu	= Kuk	17,39	22,54	26,18
Koivukuitu	= Kok	17,33	22,47	25,83
Muu kuitu	= Muk	10,00	13,00	15,00
Energiapuu	= Enp	0,00	0,00	0,00

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja

Laatija

OKSANEN TEPPO

2.5.2023

PUUSTON ARVO	m³	e/m³	e	Arvo
Mäntytukki	112	65,13	7 288	
Kuusitukki	22	65,10	1 426	
Koivutukki	59	50,75	2 979	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	58	22,56	1 315	
Kuusikuitu	18	22,66	412	
Koivukuitu	110	23,30	2 566	
Muu kuitu	17	13,38	233	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä	397		16 219	
Odotusarvolisä			97	
Puusto yhteensä				<u>16 316</u> e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha		
Taimikot yhteensä	0,0	0,00		<u>0</u> e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e	
Metsämaa	2,5	808,00	2 020	
Kitumaa	0,0	50,00	0	
Joutomaa	0,0	50,00	0	
Muu	0,0	0,00	0	
Maapohja yhteensä	2,5			<u>2 020</u> e

Arvon korjaus	18 336 e	- 20 %	-3 667 e	
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e	

Käypä arvo	2,5 ha	5 868 e/ha	<u>14 669</u> e	
-------------------	---------------	-------------------	------------------------	--

Kuviotietojen lyhennysten selitteet

Puutavaralaji

Mät	= Mäntytukki	Mäk	= Mäntykuitu
Kut	= Kuusitukki	Kuk	= Kuusikuitu
Kot	= Koivutukki	Kok	= Koivukuitu
Mut	= Muu tukki	Muk	= Muu kuitu
		Enp	= Energiapuu

Kasvupaikka

Lehto	= Lehto tai vastaava suo	CT	= Kuiva kangas tai vastaava suo
OMT	= Lehtomainen kangas tai vastaava suo	CIT	= Karukkokangas tai vastaava suo
MT	= Tuore kangas tai vastaava suo	Kitu	= Kitumaa
VT	= Kuivahko kangas tai vastaava suo	Jouto	= Joutomaa
		Muu	= Muu maa

Kehitysluokka

A0	= Aukea	02	= Nuori kasvatusmetsikkö
S0	= Siemenpuumetsikkö	03	= Varttunut kasvatusmetsikkö
T1	= Taimikko, alle 1,3 m	04	= Uudistuskypsä metsikkö
T2	= Taimikko, yli 1,3 m	05	= Suojuspuumetsikkö
Y1	= Ylispuustoinen taimikko	06	= Vajaatuottoinen metsikkö
		ER	= Eri-ikäisrakenteinen metsikkö
		--	= Ei tietoa

Kuviotiedot

2.5.2023

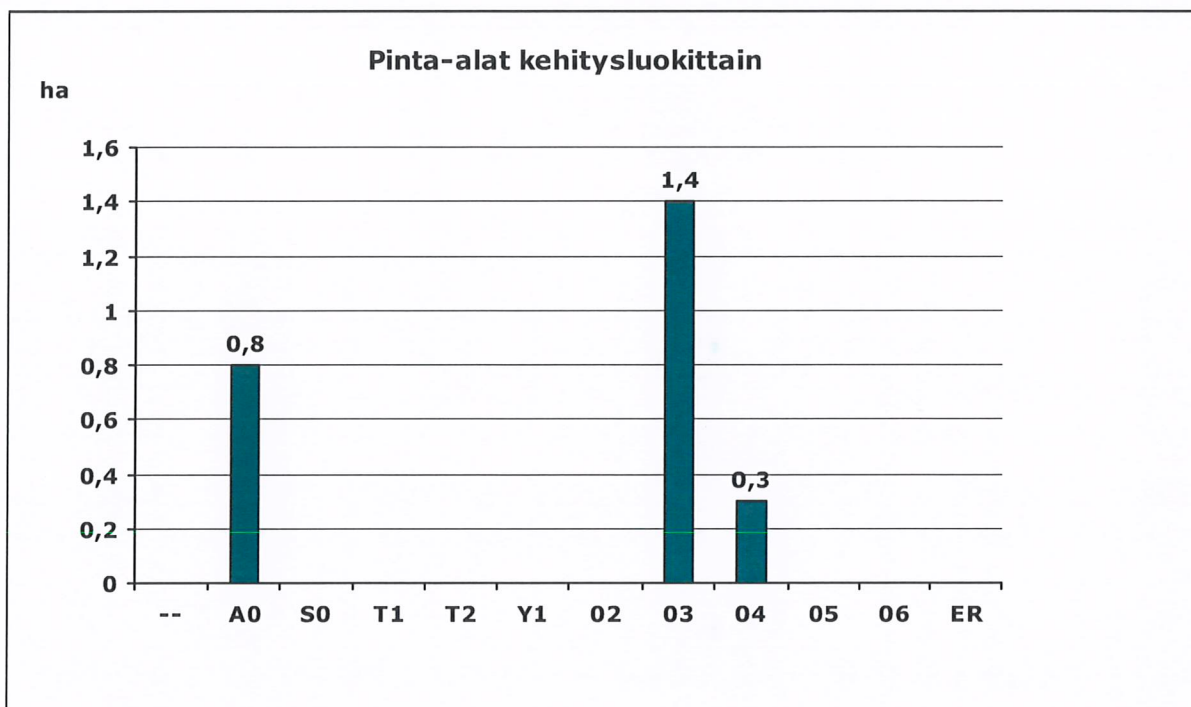
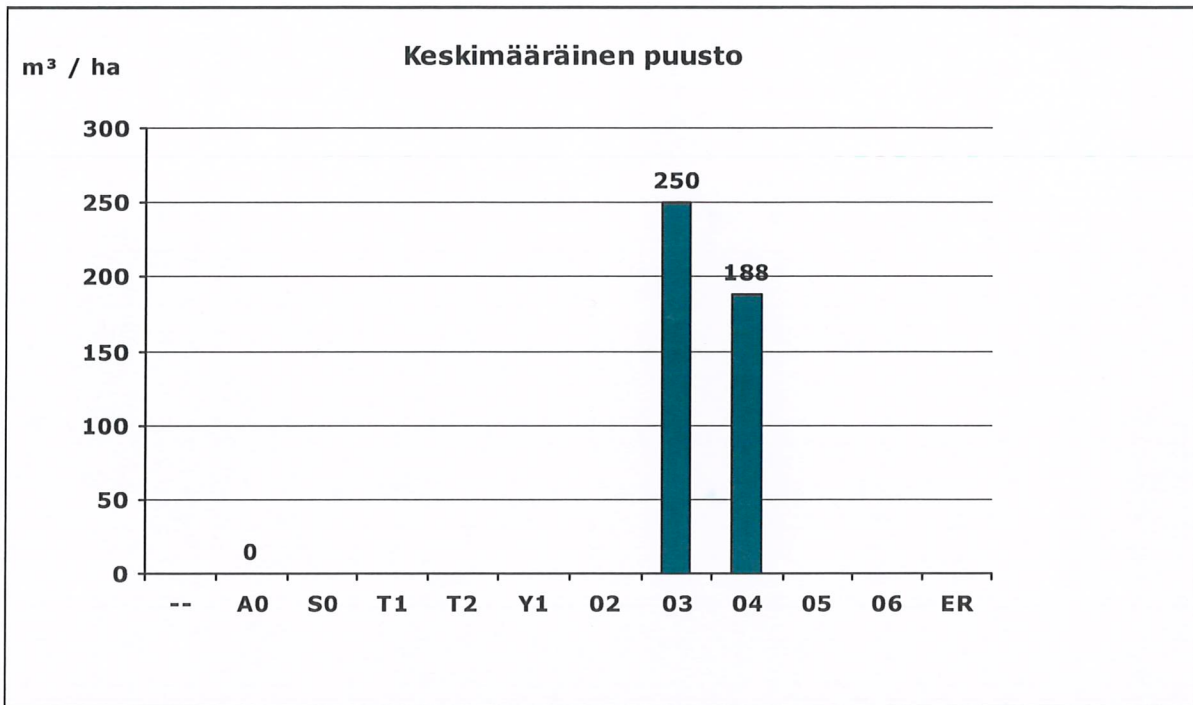
Loh-ko	Kuvio	Ala	Kasvu-	Pi- paikka	Pääpuulaji	Ikä	Kehik	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. arvo-kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo e/ha	Maan arvo	Arvo e/kuvio	
					ha	m	m ³ /ha															
Tila: VASARA 6:3																						
96	56,0	0,5	OMT	21,0	Mänty	48	03	165	0	2	0	83	0	4	0	0	254	1,00	0,00	0	860,00	6 831
96	57,0	0,3	OMT	21,5	Rauduskoivu	58	04	0	1	80	0	0	2	91	11	0	186	1,00	0,00	0	860,00	2 424
96	58,0	0,2	Lehto	18,6	Kuusi	44	03	0	67	5	0	0	45	42	40	0	200	1,04	0,00	0	860,00	1 641
Eri-ikäinen puusto																						
96	59,0	0,2	OMT	21,4	Hieskoivu	54	03	17	41	51	0	9	23	142	8	0	291	1,02	0,00	0	860,00	2 242
96	60,0	0,5	MT	20,8	Rauduskoivu	47	03	52	0	45	0	30	8	88	9	0	233	1,00	0,00	0	760,00	4 591
96	64,1	0,1	MT	-----	0 A0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0	760,00	76
Metsän viljely																						
96	64,2	0,7	MT	-----	0 A0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0	760,00	532
Metsän viljely																						
Tila yht.																					18 336 e	
2,5 ha																						
397 m³																						

Arvio yht. 2,5 ha

397 m³

Kuvioita 7 kpl

18 336 e

**Kehitysluokka**

-- = Ei tietoa

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen taimikko

O2 = Nuori kasvatusmetsikkö

O3 = Varttunut kasvatusmetsikkö

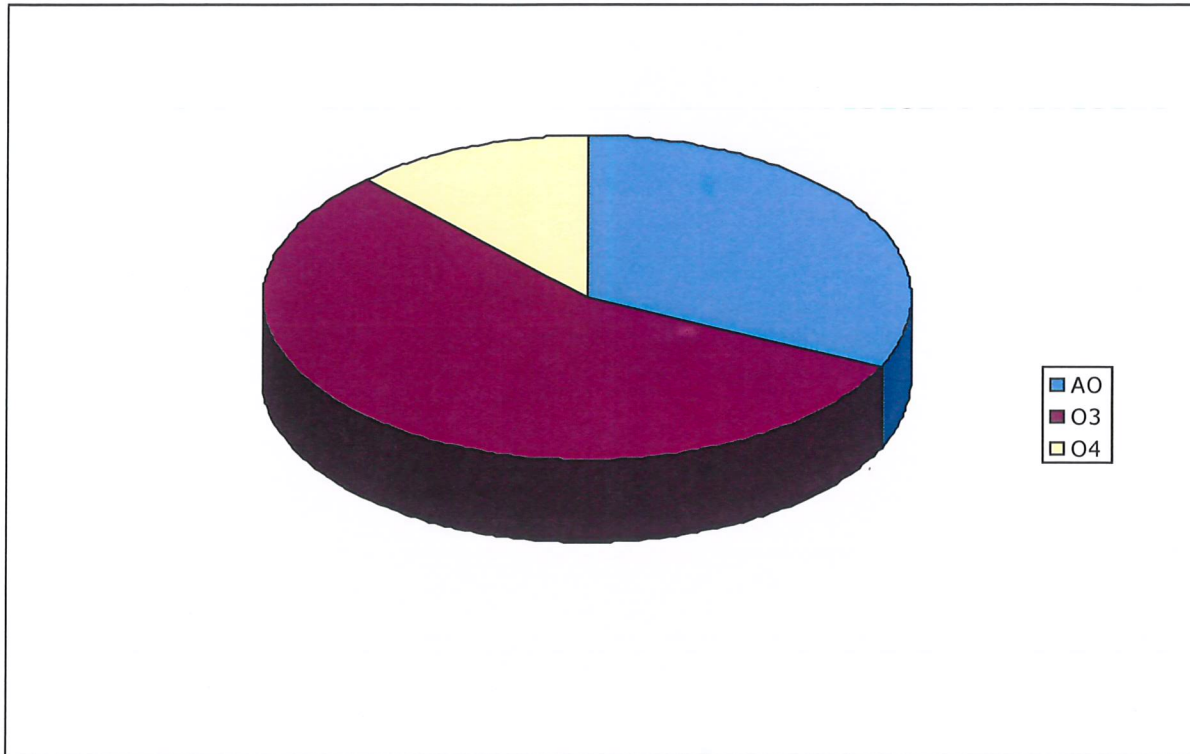
O4 = Uudistuskypsä metsikkö

O5 = Suojuspuumetsikkö

O6 = Vajaatuoton metsikkö

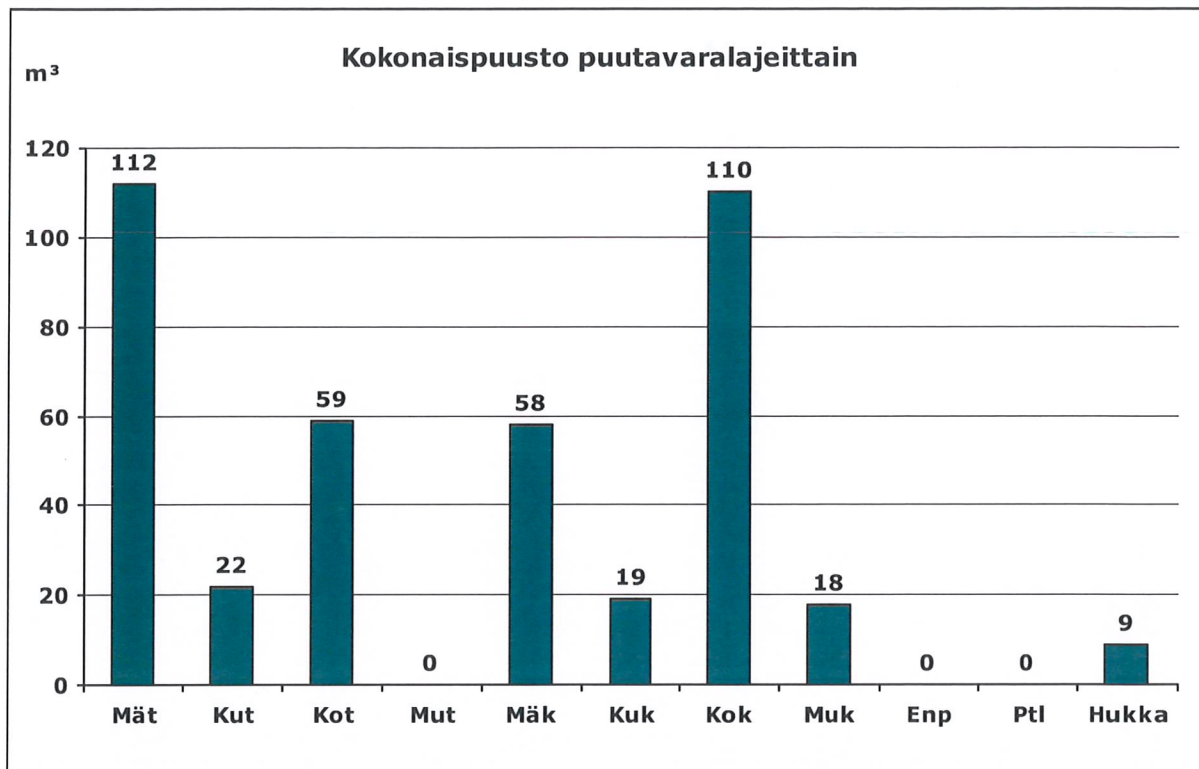
ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö

Pinta-alat kehitysluokittain



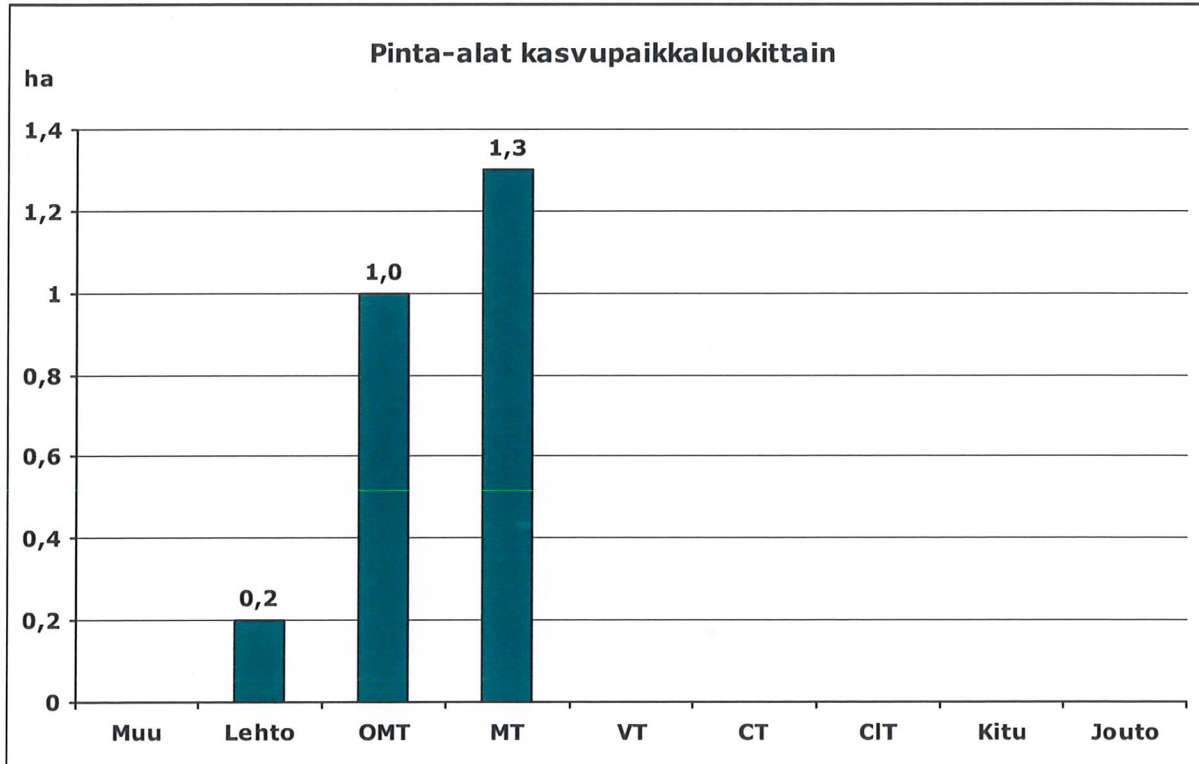
Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m ³	%
AO	Aukea	0,8	32,0	0	0,0
O3	Varttunut kasvatusmetsikkö	1,4	56,0	350	86,1
O4	Uudistuskypsä metsikkö	0,3	12,0	56	13,9
Yhteensä		2,5	100	407	100



Ptl = Ei määritelty

Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa

Lehto = Lehto tai vastaava suo

OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo

MT = Tuore kangas tai vastaava suo

VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo

CIT = Karukkokangas tai vastaava suo

Kitu = Kitumaa

Jouto = Joutomaa

METSÄNHOITTOYHDISTYS KAAKKO RY

Kunta: Luumäki

Kylä: VENÄLÄISENKYLÄ

Tila: VASARA

Kp: 523835, 6748948

KIINTEISTÖKARTTA

3.5.2023 klo 12.59

Kiinteistö: 441-463-6-3

Mittakaava: 1:2000

© MML

Pyyhi NRO: 130

Pyyhi NRO: 88

