



## Arvio metsämaan arvosta

---

### Omistaja

| Kunta | Kylä | Tila          | Rn:o  | Ala, ha |
|-------|------|---------------|-------|---------|
| 620   | 405  | Mäntyrinne II | 65:31 | 4,1     |

### Laatijan allekirjoitus

3.10.2022

Niina Mattila

### Lisätietoja

Maastokäynti suoritettu 27.5.2019, josta päivitetty 7.9.2022 osin maastotarkistuksen perusteella, osin toimistotyönä.

Tila sijaitsee Osmankajärven rannalla, hyvän mökkitien varrella. Tilalle on kaavoitettu tonttialue, kuvioille 6.1 ja 7.1. Tonttialue on puustoista metsämaata.

Tilalla hakkuumahdollisuuksia seuraavan viiden aikana 1,5 hehtaarilla. Taimikonhoitoa on 1,1 hehtaarin alueella.

Niina Mattila • gsm 040 660 1221 • niina.mattila@mhy.fi

Metsänhoitoyhdistys Rokua-Paljakka • Vaalantie 20 • 91700 VAALA  
puh 0406601221 • fax • www.mhy.fi/rokua-paljakka

## Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

---

Omistaja

Laatija

Niina Mattila

3.10.2022

---

### Maapohjien arvot

| Kasvupaikka        | e/ha   |
|--------------------|--------|
| Lehto              | 340,00 |
| Lehtomainen kangas | 340,00 |
| Tuore kangas       | 220,00 |
| Kuivahko kangas    | 160,00 |
| Kuiva kangas       | 70,00  |
| Karukkokangas      | 60,00  |
| Kitumaa            | 40,00  |
| Joutomaa           | 10,00  |

### Kantohinnat

| Puutavaralaji | Lyhenne | Ensiharvennus    | Harvennus            | Päätehakkuu        |
|---------------|---------|------------------|----------------------|--------------------|
|               |         | Kehitysluokka 02 | Kehitysluokat 03, ER | Muut kehitysluokat |
|               |         | e/m <sup>3</sup> | e/m <sup>3</sup>     | e/m <sup>3</sup>   |
| Mäntytukki    | = Mät   | 41,00            | 45,00                | 55,00              |
| Kuusitukki    | = Kut   | 41,00            | 45,00                | 55,00              |
| Koivutukki    | = Kot   | 0,00             | 0,00                 | 0,00               |
| Muu tukki     | = Mut   | 0,00             | 0,00                 | 0,00               |
| Mäntykuitu    | = Mäk   | 13,00            | 16,00                | 18,00              |
| Kuusikuitu    | = Kuk   | 13,00            | 16,00                | 18,00              |
| Koivukuitu    | = Kok   | 12,00            | 15,00                | 16,00              |
| Muu kuitu     | = Muk   | 5,00             | 7,00                 | 7,00               |
| Energiapuu    | = Enp   | 0,00             | 0,00                 | 0,00               |

---

## Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja

Laatija

Niina Mattila

3.10.2022

| <b>PUUSTON ARVO</b> | <b>m<sup>3</sup></b> | <b>e/m<sup>3</sup></b> | <b>e</b> | <b>Arvo</b> |
|---------------------|----------------------|------------------------|----------|-------------|
| Mäntytukki          | 107                  | 53,45                  | 5 720    |             |
| Kuusitukki          | 2                    | 55,00                  | 96       |             |
| Koivutukki          | 0                    |                        | 0        |             |
| Muu tukki           | 0                    |                        | 0        |             |
| Mäntykuitu          | 207                  | 14,68                  | 3 035    |             |
| Kuusikuitu          | 9                    | 15,30                  | 134      |             |
| Koivukuitu          | 41                   | 13,00                  | 529      |             |
| Muu kuitu           | 0                    |                        | 0        |             |
| Energiapuu          | 0                    |                        | 0        |             |

|                          |            |  |              |                        |
|--------------------------|------------|--|--------------|------------------------|
| <b>Ainespuu yhteensä</b> | <b>365</b> |  | <b>9 514</b> |                        |
| <b>Odotusarvolisä</b>    |            |  | <b>4 765</b> |                        |
| <b>Puusto yhteensä</b>   |            |  |              | <b><u>14 278 e</u></b> |

| <b>TAIMIKOIDEN ARVO</b>  | <b>ha</b>  | <b>e/ha</b>   |  |                     |
|--------------------------|------------|---------------|--|---------------------|
| <b>Taimikot yhteensä</b> | <b>1,1</b> | <b>790,00</b> |  | <b><u>869 e</u></b> |

| <b>MAAPOHJAN ARVO</b>    | <b>ha</b>  | <b>e/ha</b>   | <b>e</b>   |                     |
|--------------------------|------------|---------------|------------|---------------------|
| <b>Metsämaa</b>          | <b>4,1</b> | <b>218,54</b> | <b>896</b> |                     |
| <b>Kitumaa</b>           | <b>0,0</b> | <b>40,00</b>  | <b>0</b>   |                     |
| <b>Joutomaa</b>          | <b>0,0</b> | <b>10,00</b>  | <b>0</b>   |                     |
| <b>Muu</b>               | <b>0,0</b> | <b>0,00</b>   | <b>0</b>   |                     |
| <b>Maapohja yhteensä</b> | <b>4,1</b> |               |            | <b><u>896 e</u></b> |

|                          |                 |                    |                        |  |
|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------------|--|
| <b>Arvon korjaus</b>     | <b>16 043 e</b> | <b>- 10 %</b>      | <b>-1 604 e</b>        |  |
| <b>Muut hintatekijät</b> | <b>0,5 ha</b>   |                    | <b>27 500 e</b>        |  |
| <b>Käypä arvo</b>        | <b>4,1 ha</b>   | <b>10 229 e/ha</b> | <b><u>41 939 e</u></b> |  |

# Kuviotietojen lyhennysten selitteet

---

## Puutavaralaji

|     |              |     |              |
|-----|--------------|-----|--------------|
| Mät | = Mäntytukki | Mäk | = Mäntykuitu |
| Kut | = Kuusitukki | Kuk | = Kuusikuitu |
| Kot | = Koivutukki | Kok | = Koivukuitu |
| Mut | = Muu tukki  | Muk | = Muu kuitu  |
|     |              | Enp | = Energiapuu |

## Kasvupaikka

|       |                                       |       |                                  |
|-------|---------------------------------------|-------|----------------------------------|
| Lehto | = Lehto tai vastaava suo              | CT    | = Kuiva kangas tai vastaava suo  |
| OMT   | = Lehtomainen kangas tai vastaava suo | CIT   | = Karukkokangas tai vastaava suo |
| MT    | = Tuore kangas tai vastaava suo       | Kitu  | = Kitumaa                        |
| VT    | = Kuivahko kangas tai vastaava suo    | Jouto | = Joutomaa                       |
|       |                                       | Muu   | = Muu maa                        |

## Kehitysluokka

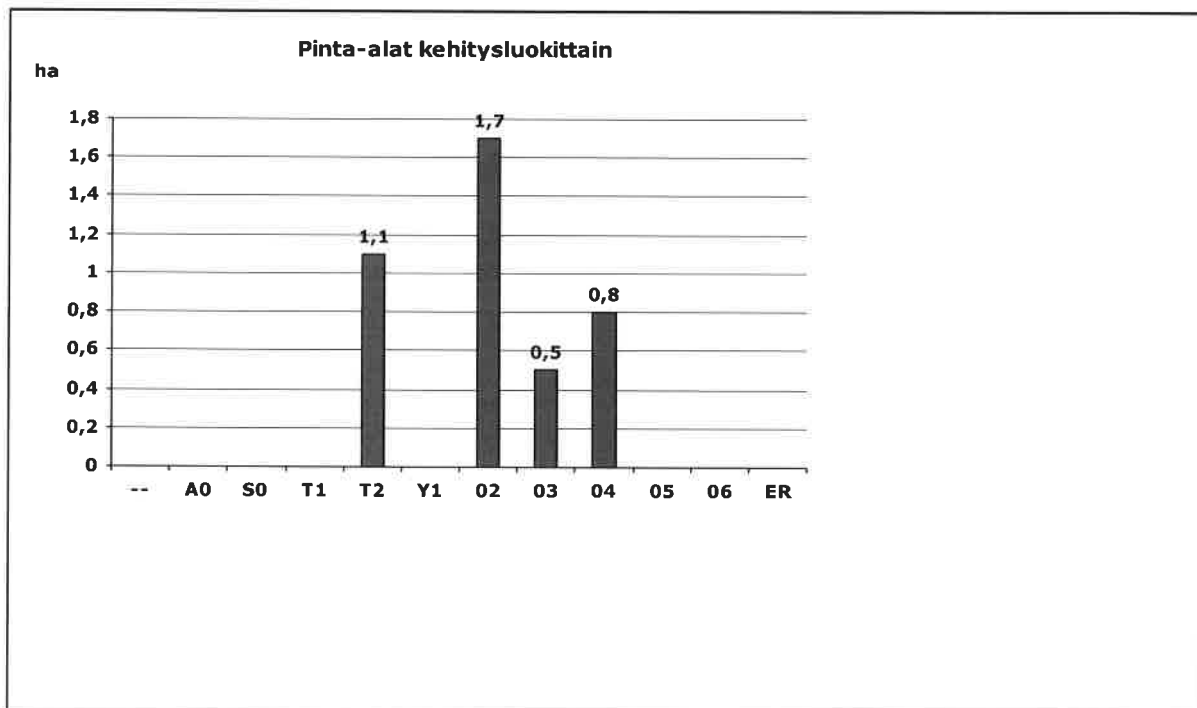
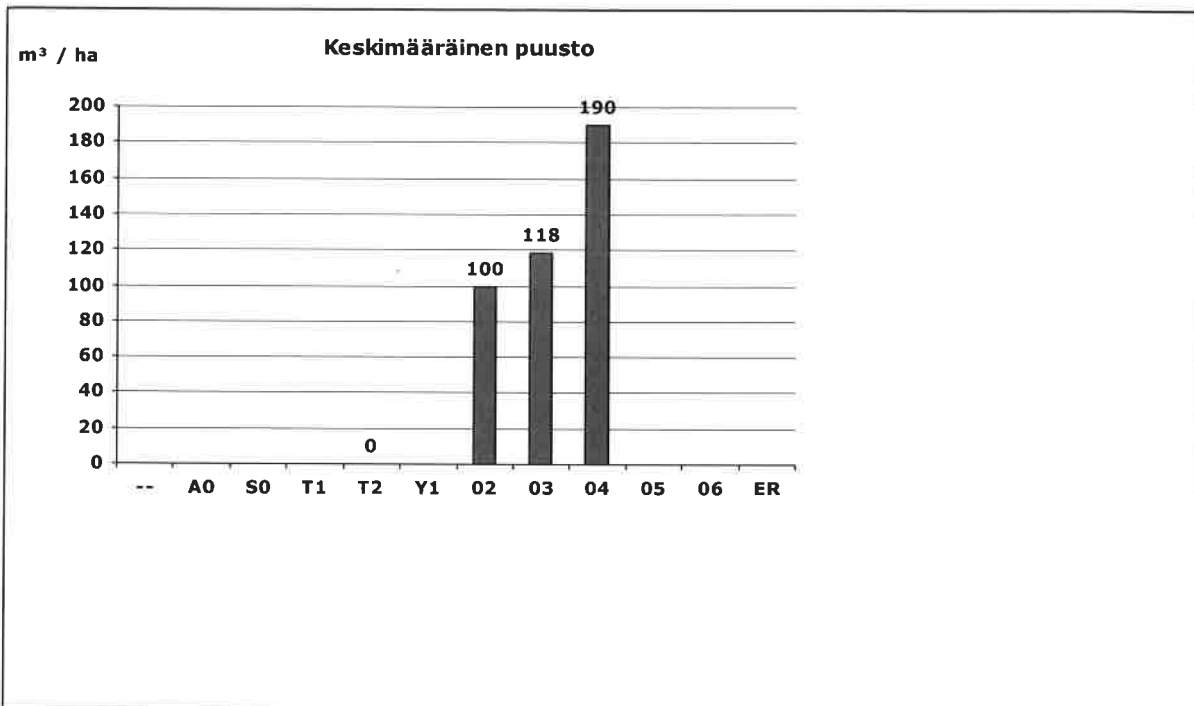
|    |                           |    |                                 |
|----|---------------------------|----|---------------------------------|
| A0 | = Aukea                   | 02 | = Nuori kasvatusmetsikkö        |
| S0 | = Siemenpuumetsikkö       | 03 | = Varttunut kasvatusmetsikkö    |
| T1 | = Taimikko, alle 1,3 m    | 04 | = Uudistuskypsä metsikkö        |
| T2 | = Taimikko, yli 1,3 m     | 05 | = Suojuspuumetsikkö             |
| Y1 | = Ylispuustoinen taimikko | 06 | = Vajaatuottoinen metsikkö      |
|    |                           | ER | = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö |
|    |                           | -- | = Ei tietoa                     |

---

# Kuviotiedot

3.10.2022

| Lohko                            | Kuvio                    | Ala | Kasvu-  | Pi-   | Pääpuulaji | Ikä | Kehlk | Mät | Kut | Kot | Mut   | Mäk                | Kuk  | Kok | Muk | Enp   | Yht. Odotus- | Taimikon | Muu   | Maan   | Arvo            |
|----------------------------------|--------------------------|-----|---------|-------|------------|-----|-------|-----|-----|-----|-------|--------------------|------|-----|-----|-------|--------------|----------|-------|--------|-----------------|
|                                  |                          | ha  | paikka  | tuus  |            |     |       |     |     |     |       | m <sup>3</sup> /ha |      |     |     |       | arvo-        | arvo     | arvo  | arvo   | e/kuvio         |
|                                  |                          |     | m       |       |            |     |       |     |     |     |       |                    |      |     |     |       | kerroin      | e/ha     | e/ha  | e/ha   |                 |
| <b>Tila: Mäntyrinne II 65:31</b> |                          |     |         |       |            |     |       |     |     |     |       |                    |      |     |     |       |              |          |       |        |                 |
| 16                               | 1,0                      | 0,1 | VT 13,6 | Mänty | 49         | 03  | 18,6  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 103,1 | 0,0                | 18,7 | 0,0 | 0,0 | 140,5 | 2,55         | 0,00     | 0     | 160,00 | 722             |
| 16                               | 2,0                      | 0,3 | MT 18,1 | Mänty | 109        | 04  | 112,2 | 2,3 | 0,0 | 0,0 | 61,4  | 2,9                | 7,6  | 0,0 | 0,0 | 186,4 | 1,00         | 0,00     | 0     | 220,00 | 2 339           |
| 16                               | 3,0                      | 0,3 | MT 12,1 | Mänty | 46         | 02  | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 114,6 | 0,0                | 11,4 | 0,0 | 0,0 | 126,0 | 2,07         | 0,00     | 0     | 220,00 | 1 076           |
| 16                               | 4,0                      | 1,1 | MT 7,9  | Mänty | 23         | T2  | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0   | 0,0                | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0   | 0,00         | 790,00   | 0     | 220,00 | 1 111           |
| Arvo 990-->790, raivaustarvetta  |                          |     |         |       |            |     |       |     |     |     |       |                    |      |     |     |       |              |          |       |        |                 |
| 16                               | 5,0                      | 1,4 | MT 12,1 | Mänty | 37         | 02  | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 64,0  | 2,5                | 18,4 | 0,0 | 0,0 | 85,0  | 3,51         | 0,00     | 0     | 220,00 | 5 641           |
| 16                               | 6,0                      | 0,2 | MT 17,6 | Mänty | 105        | 04  | 98,5  | 2,1 | 0,0 | 0,0 | 61,4  | 2,6                | 6,5  | 0,0 | 0,0 | 171,1 | 1,00         | 0,00     | 0     | 220,00 | 1 402           |
| 16                               | 6,1                      | 0,3 | MT 18,6 | Mänty | 113        | 04  | 123,7 | 2,1 | 0,0 | 0,0 | 63,7  | 2,6                | 8,6  | 0,0 | 0,0 | 200,8 | 1,00         | 0,00     | 55000 | 220,00 | 19 041          |
| Kaavoitettu tontiksi             |                          |     |         |       |            |     |       |     |     |     |       |                    |      |     |     |       |              |          |       |        |                 |
| 16                               | 7,0                      | 0,1 | MT 14,9 | Mänty | 65         | 03  | 36,7  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55,5  | 7,7                | 8,5  | 0,0 | 0,0 | 108,4 | 1,00         | 0,00     | 0     | 220,00 | 301             |
| 16                               | 7,1                      | 0,2 | MT 14,9 | Mänty | 65         | 03  | 36,7  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 57,4  | 7,9                | 8,8  | 0,0 | 0,0 | 110,8 | 1,00         | 0,00     | 55000 | 220,00 | 11 610          |
| Kaavoitettu tontiksi             |                          |     |         |       |            |     |       |     |     |     |       |                    |      |     |     |       |              |          |       |        |                 |
| 16                               | 7,2                      | 0,1 | MT 14,9 | Mänty | 65         | 03  | 36,7  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55,5  | 7,7                | 8,5  | 0,0 | 0,0 | 108,4 | 1,00         | 0,00     | 0     | 220,00 | 301             |
| <b>Tila yht.</b>                 | <b>4,1 ha</b>            |     |         |       |            |     |       |     |     |     |       |                    |      |     |     |       |              |          |       |        | <b>43 543 e</b> |
|                                  | <b>365 m<sup>3</sup></b> |     |         |       |            |     |       |     |     |     |       |                    |      |     |     |       |              |          |       |        |                 |
| <b>Arvio yht.</b>                | <b>4,1 ha</b>            |     |         |       |            |     |       |     |     |     |       |                    |      |     |     |       |              |          |       |        | <b>43 543 e</b> |
|                                  | <b>365 m<sup>3</sup></b> |     |         |       |            |     |       |     |     |     |       |                    |      |     |     |       |              |          |       |        |                 |
| <b>Kuvioita</b>                  | <b>10 kpl</b>            |     |         |       |            |     |       |     |     |     |       |                    |      |     |     |       |              |          |       |        |                 |

**Kehitysluokka**

-- = Ei tietoa

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen taimikko

O2 = Nuori kasvatusmetsikkö

O3 = Varttunut kasvatusmetsikkö

O4 = Uudistuskypsä metsikkö

O5 = Suojuspuumetsikkö

O6 = Vajaatuottoinen metsikkö

ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö

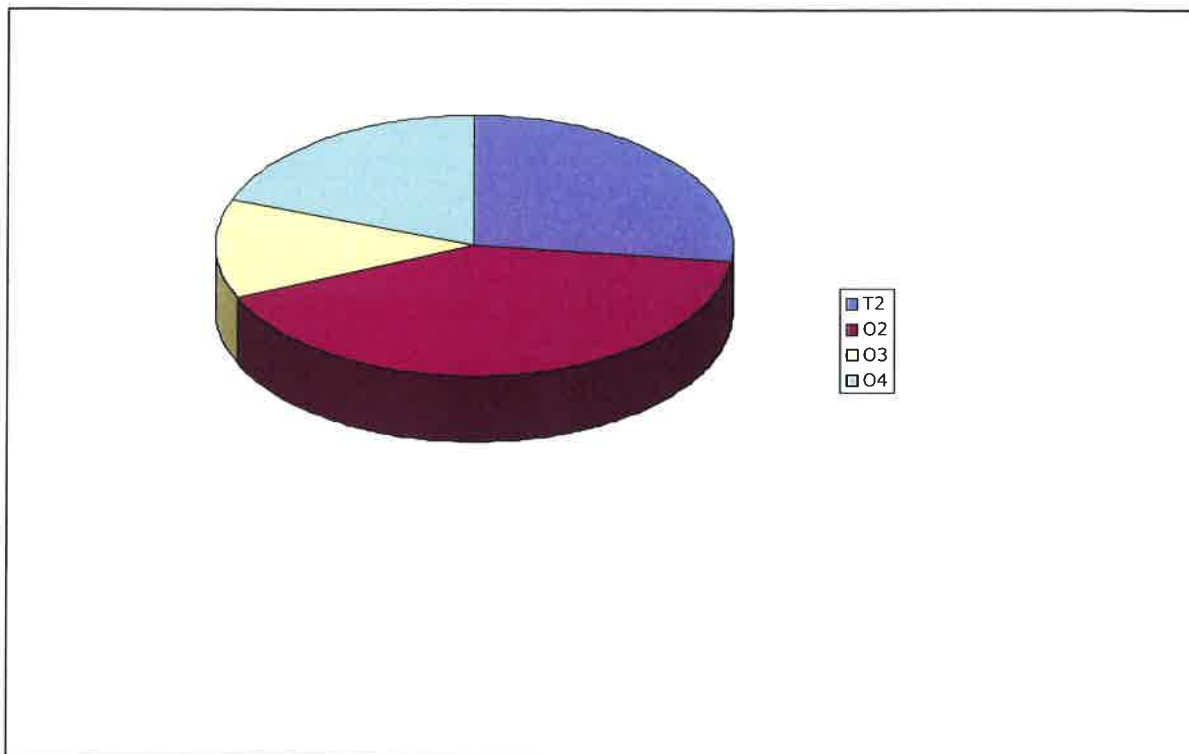
Omistaja

Laatija

Niina Mattila

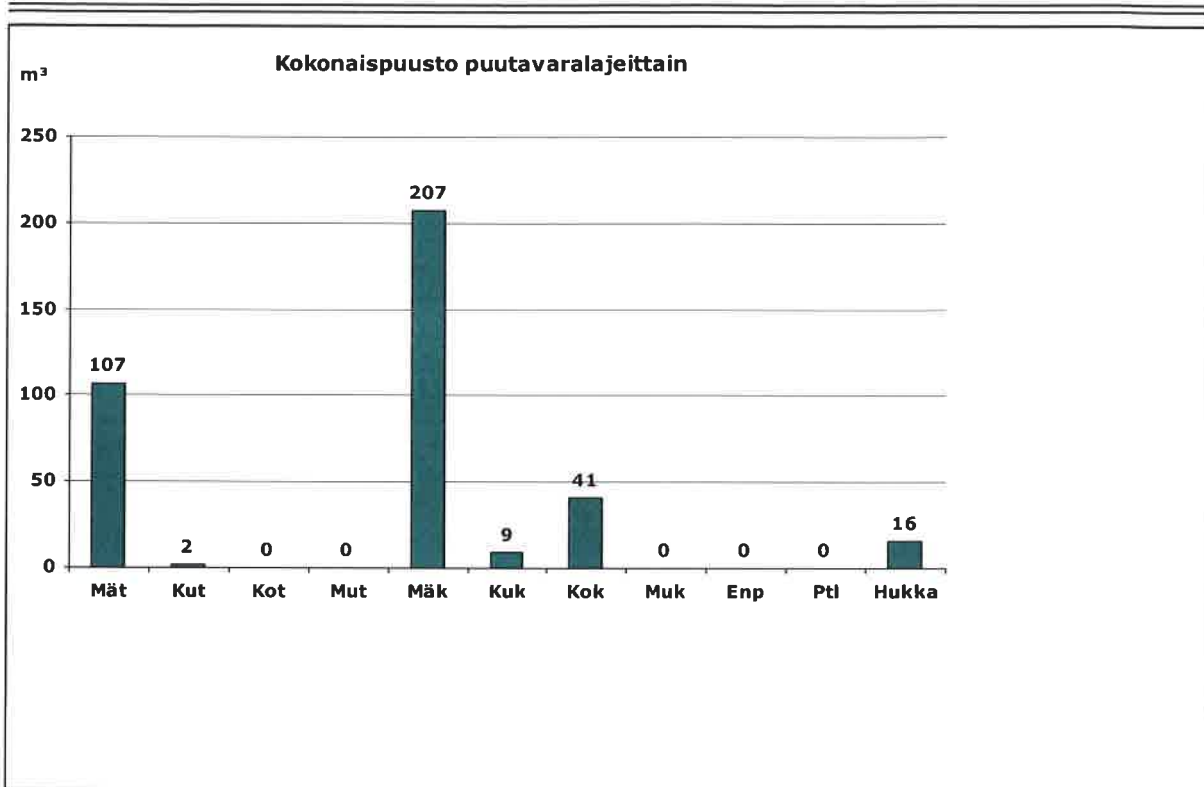
3.10.2022

### Pinta-alat kehitysluokittain



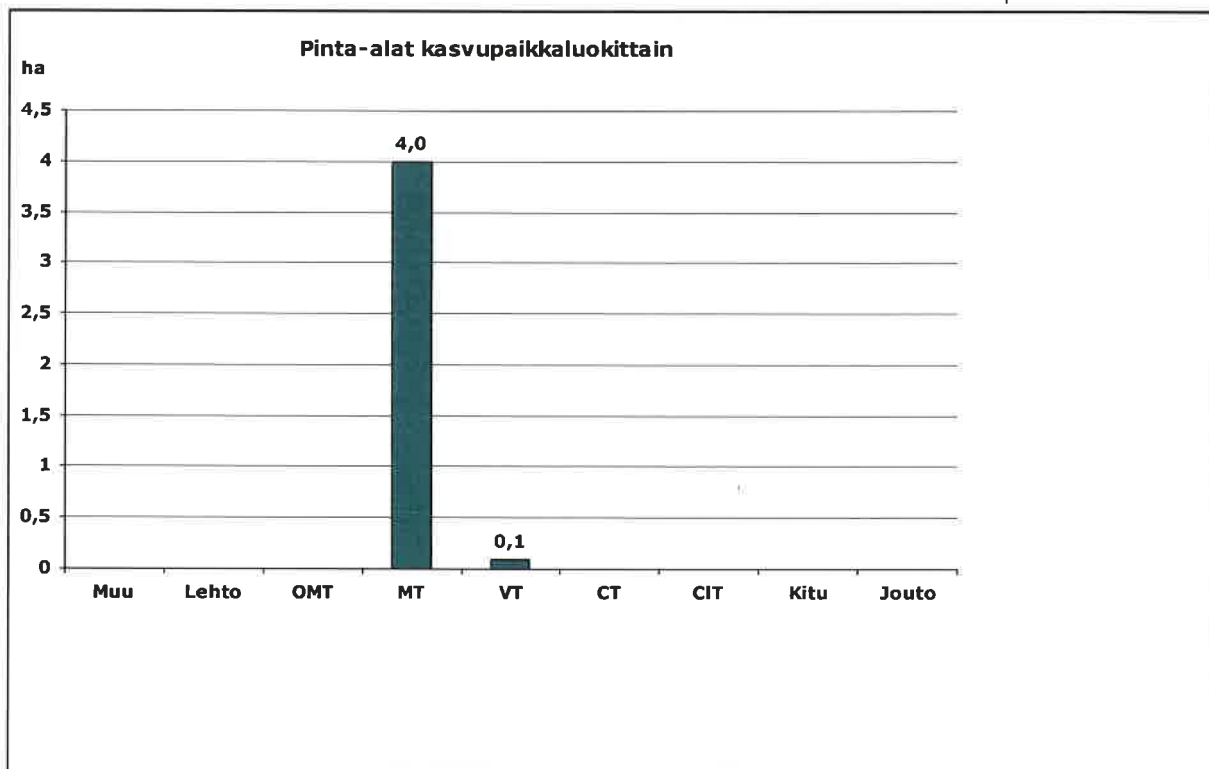
### Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

| Kehitysluokka   |                            | Pinta-ala  |            | Puusto         |            |
|-----------------|----------------------------|------------|------------|----------------|------------|
|                 |                            | ha         | %          | m <sup>3</sup> | %          |
| T2              | Taimikko, yli 1.3 m        | 1,1        | 26,8       | 0              | 0,0        |
| O2              | Nuori kasvatusmetsikkö     | 1,7        | 41,5       | 171            | 44,7       |
| O3              | Varttunut kasvatusmetsikkö | 0,5        | 12,2       | 59             | 15,5       |
| O4              | Uudistuskypsä metsikkö     | 0,8        | 19,5       | 152            | 39,8       |
| <b>Yhteensä</b> |                            | <b>4,1</b> | <b>100</b> | <b>381</b>     | <b>100</b> |



Ptl = Ei määritelty

Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa

Lehto = Lehto tai vastaava suo

OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo

MT = Tuore kangas tai vastaava suo

VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo

CIT = Karukkokangas tai vastaava suo

Kitu = Kitumaa

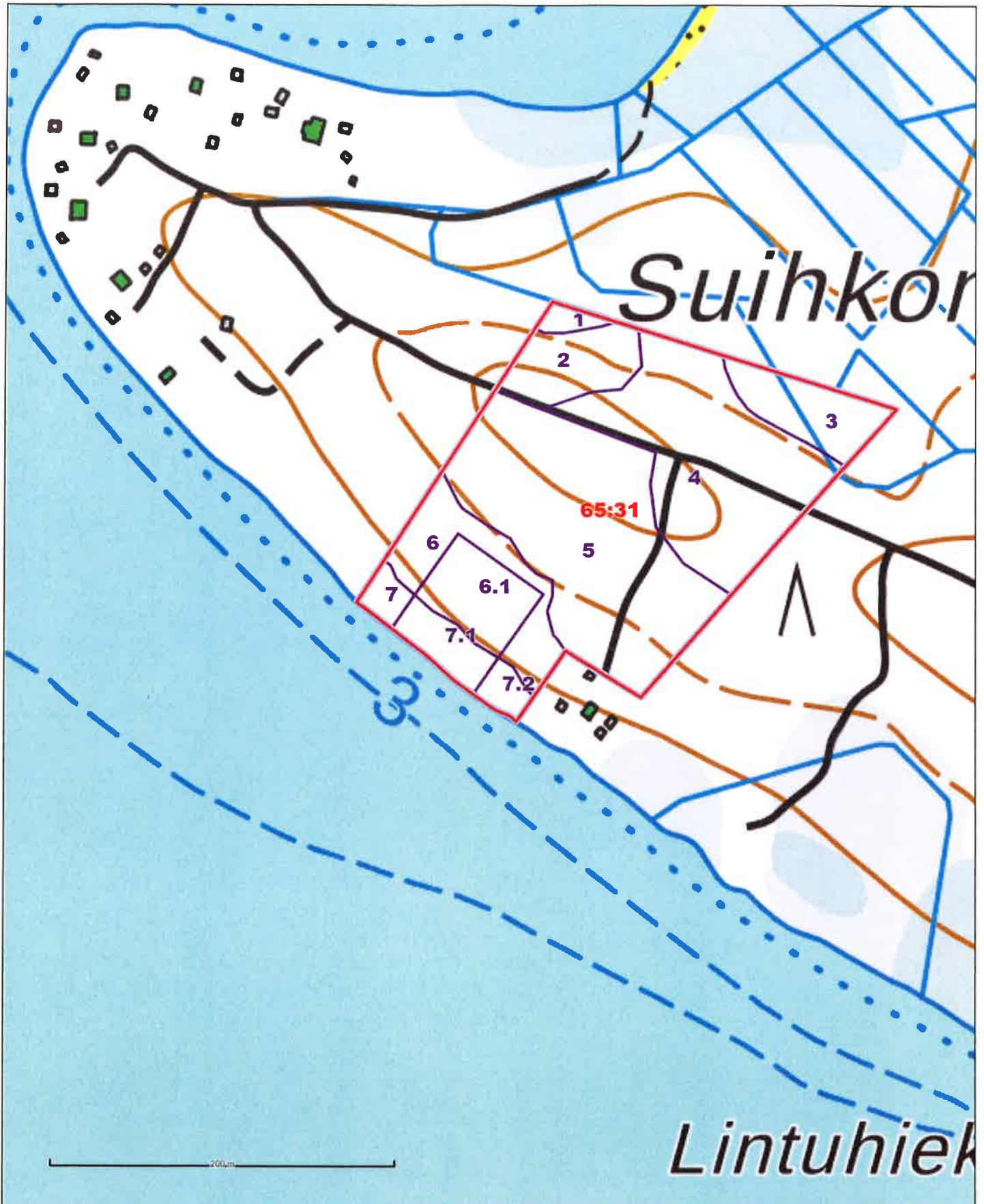
Jouto = Joutomaa



Metsänhoitoyhdistys Rokua-Paljakka ry  
Kunta: Puolanka  
Kylä: KOTILA  
Tila: MÄNTYRINNE II  
Kp: 527342, 7155933

KIINTEISTÖKARTTA  
18.4.2023 klo 14.46  
Kiinteistö: 620-405-65-31  
Alue: 4,1 ha  
Mittakaava: 1:3000

© MML





Metsänhoitoyhdistys Rokua-Paljakka ry  
Kunta: Puolanka  
Kylä: KOTILA  
Tila: MÄNTYRINNE II  
Kp: 527422, 7155988

KIINTEISTÖKARTTA  
18.4.2023 klo 14.44  
Kiinteistö: 620-405-65-31  
Alue: 4,1 ha  
Mittakaava: 1:3000

© MML, © BLOM

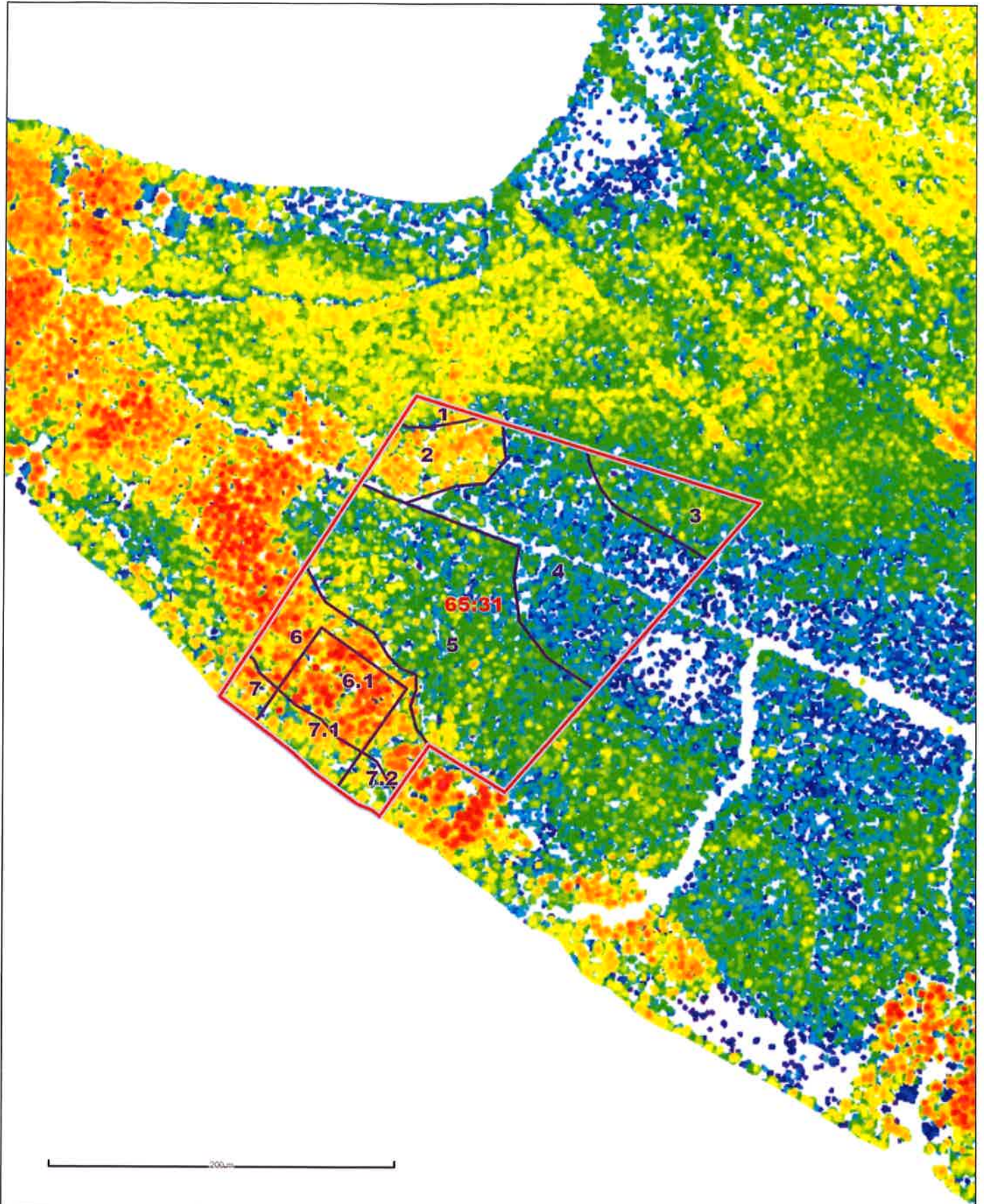




Metsänhoitoyhdistys Rokua-Paljakka ry  
Kunta: Puolanka  
Kylä: KOTILA  
Tila: MÄNTYRINNE II  
Kp: 527422, 7155988






KIINTEISTÖKARTTA  
18.4.2023 klo 14.43  
Kiinteistö: 620-405-65-31  
Alue: 4,1 ha  
Mittakaava: 1:3000

© MML, © BLOM

















## KARTTASELITTEET












### PISTEMÄISET KOHTEET

|   |                     |   |                                      |   |                           |
|---|---------------------|---|--------------------------------------|---|---------------------------|
|  | Kielletty ajosuunta |  | Kiinteistö                           |  | Kiinteä muinaisjäännös    |
|  | Kääntöpaikka        |  | Lakisääteisesti turvattava laji      |  | Liito-orava               |
|  | Lähde               |  | METE-kohte                           |  | Muu kulttuuriperintökohde |
|  | Muu luontokohde     |  | Muu piste                            |  | Oma sijainti              |
|  | Pienaukko           |  | Riistatiheikkö                       |  | Suuntanuoli               |
|  | Säästöpuuryhmä      |  | Uhanalainen / silmälläpidettävä laji |  | Valokuva                  |
|  | Varastopaikka       |  | Varastopaikka, energia               |  | Varastopaikka, energia    |
|  | Varastopaikka, puu  |  | Vaunuparkki                          |  | Valittu kiinteistö        |















### ALUEKOHTEET

|   |                                       |   |                               |
|---|---------------------------------------|---|-------------------------------|
|    | HCV-alueet                            |    | IFL 2016 alueet               |
|    | Kiinteä muinaisjäännösalue            |    | Muu kulttuuriperintökohdealue |
|   | Natura-alue                           |   | Pohjavesialueet               |
|  | Suojellut joet                        |  | Suojellut kosket              |
|  | Suojeltu valuma-alue                  |  | Suojelualue                   |
|  | Valittu Sopimus- tai korjuulohkokuvio |  | Valittu kiinteistö            |
|  | Valittu metsikkökuvio                 |  | Valittu metsävarakuvio        |

### VIIVAKOHTEET
















|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
|    | Ajoura                               |
|    | Kiinteistöraja                       |
|    | Metsikkökuvioraja                    |
|   | Muu linja tai viiva                  |
|  | Muu vapaavalintainen viiva           |
|  | Natura: suojellut joet ja kosket     |
|  | Oja (piirtosuunta alavirtaan)        |
|  | Sopimuksen ja korjuulohkon kuvioraja |
|  | Sähkö- tai puhelinlinja              |
|  | Tie                                  |
|  | Varoitus                             |

### LATVUSPINTAMALLI

|  |    |   |    |   |    |
|--|----|---|----|---|----|
|  | 30 |  | 20 |  | 10 |
|  | 28 |  | 18 |  | 8  |
|  | 26 |  | 16 |  | 6  |
|  | 24 |  | 14 |  | 4  |
|  | 22 |   | 12 |  | 2  |

Puun pituus (m)  0

### LATVUSPINTAMALLI (MV)

|   |    |   |    |   |    |
|---|----|---|----|---|----|
|  | 30 |  | 20 |  | 10 |
|  | 28 |  | 18 |  | 8  |
|  | 26 |  | 16 |  | 6  |
|  | 24 |  | 14 |  | 4  |
|  | 22 |  | 12 |  | 2  |

Puun pituus (m)  0

### KORJUUKELPOISUUS

|   |                             |
|---|-----------------------------|
|  | Kelirikko                   |
|  | Normaali kesä, kivennäismaa |
|  | Kuiva kesä, kivennäismaa    |
|  | Normaali kesä, turvemaa     |
|  | Kuiva kesä, turvemaa        |
|  | Talvi                       |
|  | Vesistö                     |

Värit kuvaavat maaperän staattista korjuukelpoisuutta (kantavuutta).



Metsänhoitoyhdistys Rokua-Paljakka ry  
Kunta: Puolanka  
Kylä: KOTILA  
Tila: MÄNTYRINNE II  
Kp: 529738, 7151346

KIINTEISTÖKARTTA  
18.4.2023 klo 14.47  
Kiinteistö: 620-405-65-31  
Alue: 4,1 ha  
Mittakaava: 1:70000

© MML





Metsänhoitoyhdistys Rokua-Paljakka ry  
Kunta: Paltamo  
Kylä: -  
Tila: -  
Kp: 511213, 715427

KIINTEISTÖKARTTA  
18.4.2023 klo 14.38  
Kiinteistö: -  
Alue: -  
Mittakaava: 1:150000

© MML



RA

## Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen, yhden yksikerroksisen tulisijallisen aitan kerrosalaltaan korkeintaan 30 k-m<sup>2</sup> sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>.

M

## Maa- ja metsätalousalue

Alueella ovat voimassa metsänhoitoa koskevat lait ja asetukset. Alueella suositellaan noudatettavaksi metsäkeskuksen metsänhoito-ohjeita. Alueella sallitaan rantavyöhykkeellä maa-, metsä- ja kalatalouden harjoittamista varten tarpeellinen rakentaminen. Rantavyöhykkeen ulkopuolella sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen rakennusjärjestyksen mukaisesti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

5

Korttelin numero

3

Ohjeellisen rakennuspaikan numero

1

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1(2/3)

Sulkeissa oleva murtotuku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasia saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen saunan rakennusala.

Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnointi, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

Alueen osa, jolla puuston ja muun kasvillisuuden on muodostettava riittävä näkösuoja järvelle. Alueelle saadaan rakentaa saunarakennus ja muita rakennelmia ja sijoittaa kulkuyhteyksiä kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.

|   |              |                              |              |
|---|--------------|------------------------------|--------------|
| Kaavoituksen pohjakartta<br>Mittausluokka 3 |              | Kimmokaava 2017              |              |
| Kunta                                       | PUOLANGA     | Linjavuus                    | HIM          |
| Alue  | OSMANKAJÄRVI | Määstömalli                  | MML 2M       |
|   |              | Määstömittaus                | 3393:0001000 |
|   |              | Kartta hyväksytty 15.10.2015 |              |
| Koordinaattijärjestelmä                     | ETRS-GR29    |                              |              |
| Korkeusjärjestelmä                          | N2000        |                              |              |
| © MAANMITTAUSlaitos                         |              |                              |              |

## PUOLANGAN KUNTA

OSMANKAJÄRVEN  
RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS  
1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE MÄNTYRINTEEN 620-405-65-11 KIIINTEISTÖÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 5-6 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 8.2.2018, 30.7.2018

  
KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK

KIMMOKAAVA

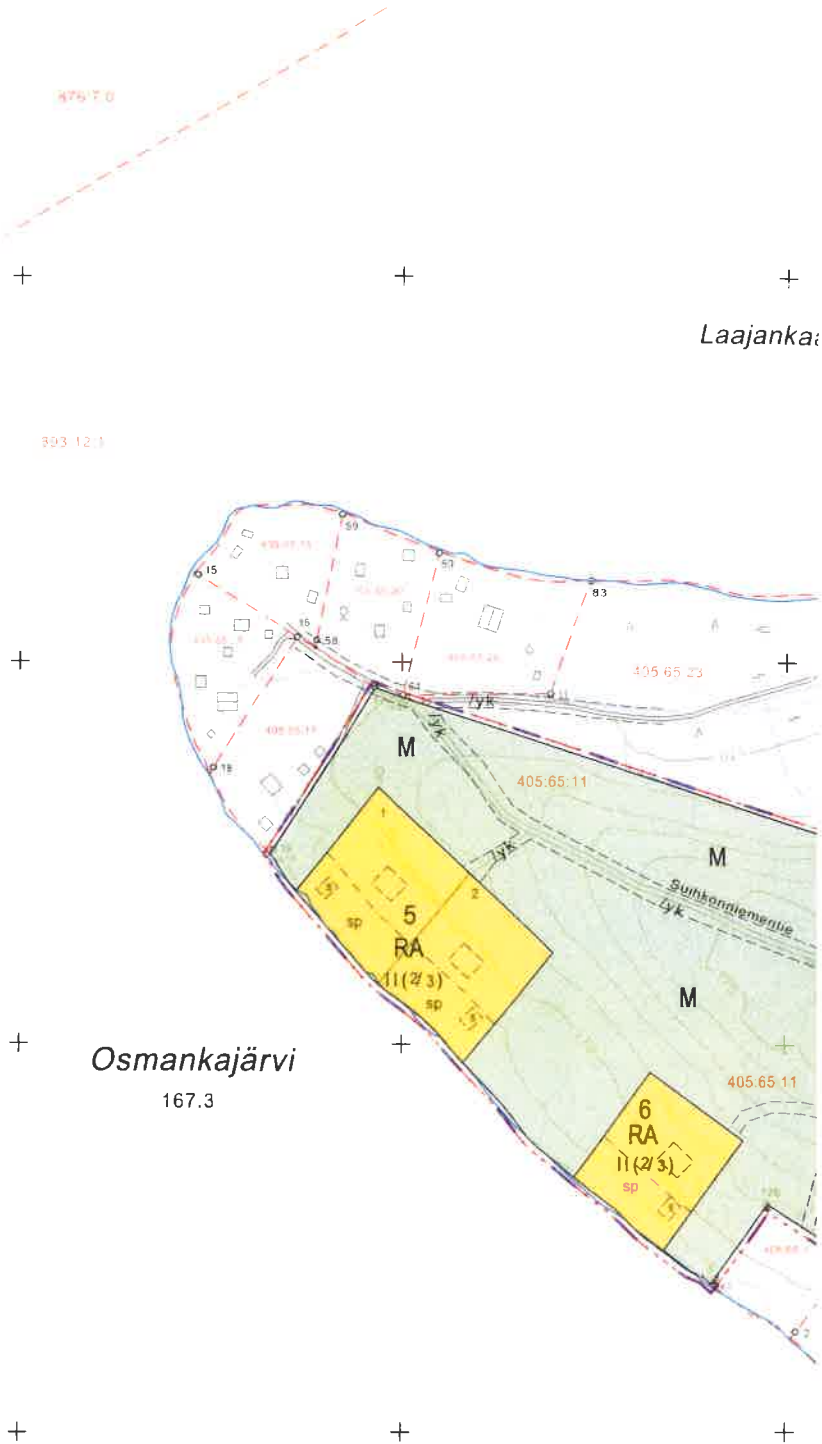
KIMMO MUSTONEN, DIIVAKS 1241, 0400 703 521  
KITKANTIE 34 F 40  
53600 KUUSAMO  
Puhelin: 1496167, aivtek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 5.3-4.4.2018

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 15.8.-14.9.2018

TÄMÄ HANNA-ASEMAKAAVAKARTTA SELUSTUKSINEEN ON PUOLANGAN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN  
24.10.2018 § 36 MUKAINEN

TODISTAA



## RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- JÄTEVEDET ON KASITELTAVA VESIHUOLTOLAIN TALOUSJÄTEVESIASETUKSEN JA PUOLANGAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA. KÄYTTÖVEDEN HANKINTA JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY ON PYRITTÄVÄ TEKEMÄÄN YHTEISHANKKEINA KORTTELEITTAIN TAI ALUEITTAIN.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVARISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M<sup>2</sup> SUURUISEN SAUNAN SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSALAN JA RANTAVIIVAN VÄLIIN SITEN, ETTA ETAISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M.
- RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTA KOSTEDELLE ALTISTUESSAAN VAURIOITUVAT RAKENNUSOSAT OVAT VÄHINTÄÄN KORKEUSTASOLLA (N60) 168 S.