



















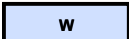
# KURUN KUNTA

## RANTAOSAYLEISKAAVA

28.5.2003 (tarkistettu 19.2.2004 ja 22.4.2004)

1:20 000

ALUEVARAUSMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
	SAUNAN RAKENNUSALA. ASUINRAKENNUKSEEN LIITTYVÄN RANTASAUNAN SAA RAKENTAA TILAN MAA- JA METSÄTALOUSALUEELLE KAAVASSA OSOITETULLE PAIKALLE.
	UIMARANTA-ALUE. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (MRL) 43 §:N NOJALLA ALUEELLA KIELLETÄÄN MUU KUIN YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVA RAKENTAMINEN. ALUEELLA ON VOIMASSA MRL:N 128 §:N MUKAINEN TOIMENPIDERAJOITUS.
	RETKEILY- JA ULKOILUALUE. MRL:N 43 §:N NOJALLA ALUEELLA KIELLETÄÄN MUU KUIN RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVA RAKENTAMINEN. ALUEELLA ON VOIMASSA MRL:N 128 §:N MUKAINEN TOIMENPIDERAJOITUS.
	LOMA-ASUNTOALUE. LOMARAKENNUSPAIKKOJEN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 150 KRSM2. ALLE 2000 M2:N SUURUISTEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSOIKEUS ON 5 % RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA. LOMA-ASUNNON KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 KRSM2, SAUNARAKENNUS 25 KRSM2 JA TALOUSRAKENNUSTEN YHTEENSÄ 25 KRSM2. UUSIEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN VÄHIMMÄISPINTA-ALA ON 3000 M2. RAKENTAMINEN ALLE 2000 M2:N SUURUISELLE RAKENNUSPAIKALLE EDELLYTTÄÄ KUNNAN POIKKEAMISPÄÄTÖSTÄ MRL:N 116 §:N MÄÄRÄYKSISTÄ.
	KAAVALLA OSOITETTAVAT UUDET RAKENNUSPAIKAT.
	LOMA-ASUNTOALUE. RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN OLEMASSA OLEVAIN RAKENNUSTEN KERROSALAN SUURUINEN. VAIHTOEHTOISESTI RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 25 KERROSNELIÖMETRIN SUURUISEN SAUNARAKENNUSKUNNAN. RAKENTAMISEN MÄÄRÄN TULEE SOPEUTUA ALUEEN LUONNON- OLOSUHTEISIIN JA MAISEMAAN.
	MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
	VENESATAMA- / VENEVALKAMA-ALUE.
	LUONNONSUOJELUALUE. LUONNONSUOJELUALUEILLA PERUSTETTU TAI PERUSTETTAVAKSI TARKOITETTU LUONNONSUOJELUALUE. PERUSTETTAVIA SUOJELUALUEITA KOSKEVAT SUOJELUPÄÄTÖKSESSÄ ANNETUT MÄÄRÄYKSET. PERUSTETTAVAKSI TARKOITETULLA LUONNONSUOJELUALUEELLA EI MRL:N 43 §:N NOJALLA SAA RAKENTAA, LISÄKSI ALUEEN LUONNON- TAI MAISEMALLISTEN ARVOJEN VUOKSI ALUEELLA ON VOIMASSA MRL:N 128 §:SSÄ TARKOITETTU TOIMENPIDERAJOITUS.
	MUINAISUUSALUE. MUINAISUUSALUEIDEN RAUIHOITAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUEEN LAAJUUS TULEE SELVITTÄÄ PIRKANMAAN MAAKUNTA- MUSEOSTA TAI MUSEOVIRASTOSTA.
	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUEEN OLEMASSA OLEVA KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS RAKENNUSKANTA JA YMPÄRISTÖN LUONNE ON PYRITTÄVÄ SÄILYTTÄMÄÄN. ALUEEN RAKENNUKSIJA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTTÄ. UUDISRAKENTAMISEN JA OLEMASSA OLEVIIN RAKENNUKSIIN TEHTÄVIEN MUUTOSTEN MAISEMAAN JA KULTTUURIAARVOIHIN SOPEUTUMISEEN ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA EIKÄ KULTTUURIHISTORIAALISIA ARVOJA SAA HEIKENTÄÄ.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. MRL:N 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAKENTAMINEN KIELLETTY LUKUUNOTTAMATTA MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITAMISEEN LIITTYVÄ TALOUSRAKENNUKSIJA.
	MAATALOUSALUE. ALUEEN AVOIMET PELLOT OVAT MERKITTÄVÄ OSA KURUN RANTAMAISEMAA. RAKENTAMISELLA TAI MUILLA TOIMENPITEILLÄ EI SAA AIHEUTTAA HAITALLISIA MUUTOKSIA RANTAMAISEMAAN. MRL:N 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAKENTAMINEN KIELLETTY LUKUUNOTTAMATTA MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITAMISEEN LIITTYVÄ TALOUSRAKENNUKSIJA.
	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. ALUEEN AVOIMET PELLOT OVAT KULTTUURIHISTORIAALISESTI JA MAISEMALLISESTI ERITYISEN ARVOKKAITA. RAKENTAMISELLA TAI MUILLA TOIMENPITEILLÄ EI SAA AIHEUTTAA HAITALLISIA MUUTOKSIA RANTAMAISEMAAN. MRL:N 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAKENTAMINEN KIELLETTY LUKUUNOTTAMATTA MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITAMISEEN LIITTYVÄ TALOUSRAKENNUKSIJA.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. MRL:N 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON RAKENTAMINEN KIELLETTY.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. ALUEELLA ON SELLAISIA LUONNON- TAI MAISEMALLISIA ARVOJA, JOIDEN PERUSTEELLA ALUEELLA ON VOIMASSA MRL:N 128 §:SSÄ TARKOITETTU TOIMENPIDERAJOITUS. MRL:N 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON RAKENTAMINEN KIELLETTY.
	VESIALUE.

	KUNNAN RAJA.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	RANTA-ASEMAMA-ALUEEN RAJA. RANTA-ASEMAMA-ALUEELLA ON VOIMASSA RANTA-ASEMAMA-ALUEEN MÄÄRÄYKSET.
	ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	VALTA- / KANTATIE.
	SEUTUTIE.
	YHDYSTIE.
	ULKOILUREITTI.
	MELONTAREITTI.
	LAIVAVÄYLÄ.
	MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE. RAKENTAMISESSA JA ALUEELLA SUORITETTAVISSA MUISSA TOIMENPITEISSÄ TULEE HUOMIOTA ALUEEN ARVOKKAAT MAISEMALLISESTI OMINAISPIIRTEET JA KULTTUURIHISTORIAALISET ARVOT.
	ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA. ALUEELLA OVAT VOIMASSA MAA-AINESLAIN 3 §:N MUKAISET MAA-AINESTEN OTTAMISTA KOSKEVAT RAJOITUKSET.
	ALUE, JOLLA ON LUONNONSUOJELULLISTA ARVOA. ALUEETTA SAATTAVAT KOSKEA LUONNONSUOJELU-, METSÄ- TAI VESILAIN ERITYISMÄÄRÄYKSET. ALUEEN OMINAISPIIRTEITÄ JA LUONNONSUOJELULLISTA ARVOA EI SAA VAARANTAA. ALUEELLA ON VOIMASSA MRL:N 128 §:SSÄ TARKOITETTU TOIMENPIDERAJOITUS.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. ALUEELLA ON SELLAISIA LUONNON- TAI MAISEMALLISIA ARVOJA, JOIDEN PERUSTEELLA ALUEELLA ON VOIMASSA MRL:N 128 §:SSÄ TARKOITETTU TOIMENPIDERAJOITUS.
	LINNUSTOLLISET ARVOKAS ALUE.
	ALUEEN MERKITTÄVÄN RANTAPUUSTON SÄILYTTÄMISEEN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.
	TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. ALUEELLA SUORITETTAVILLA TOIMENPITEILLÄ EI SAA VAIKEUTTAA ALUEEN KÄYTTÖMAHDOLLISUUKSIA VESILÄHTENÄ TAI HEIKENTÄÄ VESIVAROJEN MÄÄRÄÄ JA LAATUA.
	MUINAISUUSALUE. MERKINNÄLLÄ OSOITETAAN MUINAISUUSALUEILLA RAUIHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUEEN LAAJUUS TULEE SELVITTÄÄ PIRKANMAAN MAAKUNTA- MUSEOSTA TAI MUSEOVIRASTOSTA. NUMERO SM-TUNNUKSEN JÄLJESSÄ OSOITAA KOHDEEN NUMERON, JOTA VASTAA KOHDEKUVIUS JULKAISUSSA KURU, ARGEOLOGINEN PERUSINVENTOINTI 2001.
	LUKU ALUEVARAUSMERKINNÄN EDESSÄ OSOITAA ALUEELLE SJOITETTAVIEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
	NATURA 2000- VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

ASUIN- JA TALOUSRAKENNUSTEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 METRIÄ JA ERILLISEN ENINTÄÄN 25 KRSM2 SUURUISEN SAUNARAKENNUSKUNNAN ETÄISYYDEN VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ.

RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSTEN SJOITTAMISESTA, RAKENTAMISTAVASTA JA MUUSTA KÄYTTÖSTÄ, KUTEN JÄTE- JA VESIHUOLLOSTA ON SÄÄDETTY KUNNAN YMPÄRISTÖMÄÄRÄYKSISSÄ TAI RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ.

TÄMÄN RANTAOSAYLEISKAAVAN ALUEELLA VOIDAAN MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUPA RANTAOSAYLEISKAAVAN MUKAISTA TAVAN- OMAISTA OMARANTAISTA LOMARAKENTAMISTA VARTEN ILMAN ASEMAKAAVAA.

M-, MT-, MA-, MY-, MY-1, VV-, VR-, SL- JA SM-ALUEILLA ON RAKENNUS- OIKEUS RANTAVYÖHYKKEELLÄ TUKITTU JA SIIRRETTY MAANOMIS- TAJAKOHTAISESTI KORTTELIALUEILLE (AM, AO, RA, RA-1, RM).

TAMPEREELLA 22. HUHTIKUUTA 2004

MAA JA VESI OY  
Tampereen toimisto

Erkki Mikkola  
Toimistopäällikkö

RANTAOSAYLEISKAAVAKARTAT OVAT KURUN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖSTEN 10.5.2004 §21-24 MUKAISIA.

TARKISTETTU HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUDEN 2.6.2006 ANTAMINEN PÄÄTÖSTEN N-O 06/0365/ 06/0366/2 JA 06/0367/2 SEKÄ KORKEIMMAN HALLINTO-OIKEUDEN 15.5.2007 ANTAMINEN PÄÄTÖSTEN taltionumero 1307 JA 1309 MUKAISEKSI.

Hämeenkatu 23 A  
33200 TAMPERE  
puh. 03-2724 131

Markku Koskinen  
Projektipäällikkö