



Lausunto metsän arvosta

1(1)

Toimeksiantaja -

Arvion tarkoitus

Lausunto tehty perunkirjoitusta varten.

Kohde ja omistus

Kunta	Kylä	Tila	RN:o	
Äänekoski	Pyyrinlahti	Rajakangas	6-94	Määräala

Lainhuuto kiinteistöön on -

Pinta-ala ja tietolähde

Kohteen kokonaisala on 45,5 ha, joka perustuu mhy:n tiedostoihin.
Arvioala on 45,5 ha, josta metsämaata on 44,5 ha (98%), kitumaata 1 ha (2%) ja joutomaata 0 ha (0%). Muuta maata on 0 ha (0%).

Arviokäynti

Maastokäynti suoritettu 3 / 8 2022 .

Kuvaus arviomenetelmästä

Käytetyssä summa-arviomenetelmässä lasketaan yhteen puuston ja maapohjan arvo. Puun hinnat ovat alueen toteutuneiden kauppojen keskihintoja.

Kehitysluokkien rakenne

Arvioalasta metsämaata on 44,5 ha:

taimikoita on	20,5 ha (46%)
kasvatusmetsiä on	17,1 ha (38%)
uudistusikäisiä metsiä on	4,6 ha (10%)
uudistamatonta alaa on	0 ha (0%)
luontaisesti uudistettua alaa on	2,3 ha (5%)
vajaatuottoista alaa on	0 ha (0%)

Puustotiedot

Arvioalalla on tukkipuuta 1400 m³ ja kuitupuuta 2860 m³.

Muut arvioissa huomioidut seikat

Arviossa on huomioitu vain metsätaloudelliset arvot. Lisäksi on huomioitu, että kohde sijaitsee saarella ja puunhinnoissa on siten käytetty saarihinnoittelua.
Arvion tekijällä ei ole tiedossa kohteella sijaitsevia hakkuusopimuksia.

Arviotulos

Kohteen metsätalouden käypä arvo on noin 170400 euroa.

Sumiainen 15.8.2022

Paikka ja aika

Laatijan allekirjoitus

Halttunen Otto

Nimen selvennys

Liitteet

Kartta



Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja RAJAKANGAS 6:94 määräala

Laatija Halttunen Otto

15.8.2022

PUUSTON ARVO	m³	e/m³	e	Arvo
Mäntytukki	325	49,95	16 214	
Kuusitukki	917	55,93	51 293	
Koivutukki	161	40,15	6 448	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	610	15,57	9 490	
Kuusikuitu	1 881	14,91	28 034	
Koivukuitu	371	17,36	6 449	
Muu kuitu	0		0	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä	4 264		117 927	
Odotusarvolisä			61 342	
Puusto yhteensä				<u>179 268</u> e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	22,3	1 754,62	<u>39 128</u> e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	44,5	453,35	20 174
Kitumaa	1,0	50,00	50
Joutomaa	0,0	50,00	0
Muu	0,0	0,00	0
Maapohja yhteensä	45,5		<u>20 224</u> e

Arvon korjaus	238 620 e	- 25 %	-59 655 e
Muut hintatekijät	19,4 ha		-8 600 e

Käypä arvo	45,5 ha	3 744 e/ha	<u>170 365</u> e
-------------------	----------------	-------------------	-------------------------

Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja RAJAKANGAS 6:94 määräala

Laatija Halttunen Otto

15.8.2022

Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	0,00
Lehtomainen kangas	610,00
Tuore kangas	440,00
Kuivahko kangas	240,00
Kuiva kangas	110,00
Karukkokangas	80,00
Kitumaa	50,00
Joutomaa	50,00

Kantohinnat

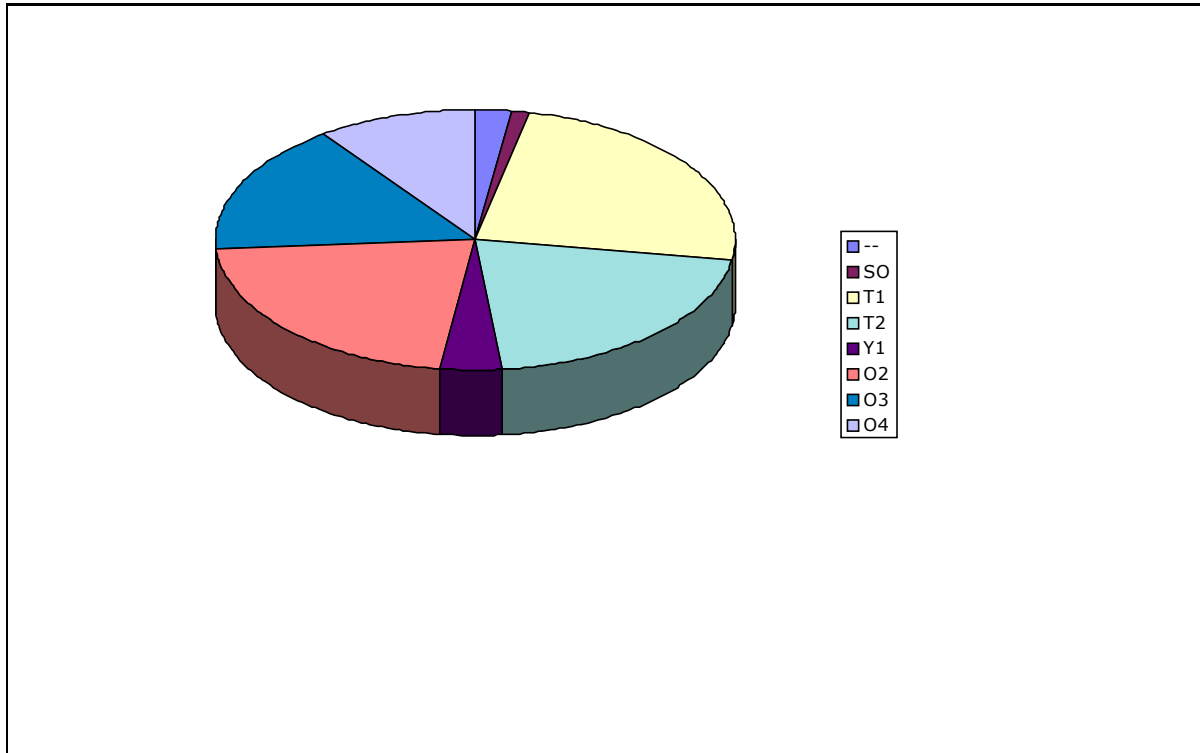
Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päätehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m³	e/m³	e/m³
Mäntytukki	= Mät	45,00	45,00	60,00
Kuusitukki	= Kut	45,00	45,00	60,00
Koivutukki	= Kot	45,00	45,00	40,00
Muu tukki	= Mut	0,00	20,00	30,00
Mäntykuitu	= Mäk	13,00	15,00	20,00
Kuusikuitu	= Kuk	13,00	15,00	20,00
Koivukuitu	= Kok	13,00	15,00	20,00
Muu kuitu	= Muk	7,00	8,00	9,50
Energiapuu	= Enp	3,00	5,00	5,00

Omistaja RAJAKANGAS 6:94 määräala

Laatija Halttunen Otto

15.8.2022

Pinta-alat kehitysluokittain



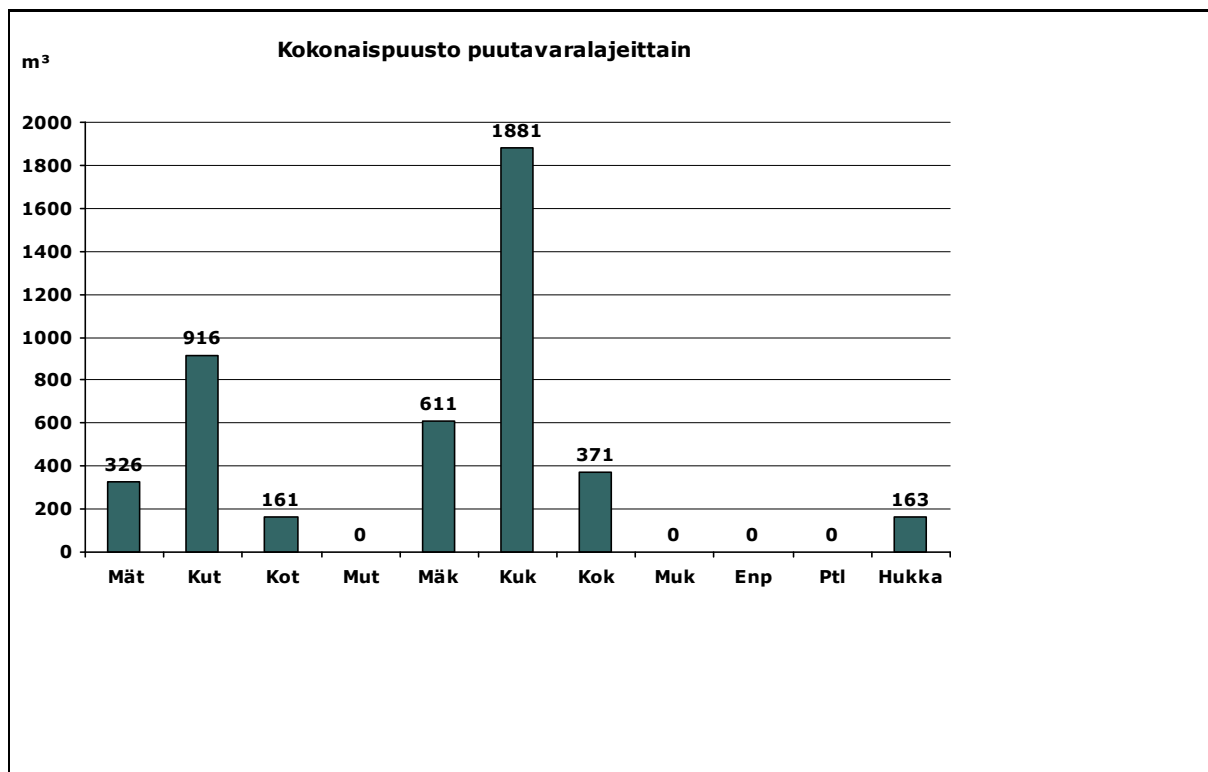
Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m ³	%
--	Ei tietoa	1,0	2,2	106	2,4
SO	Siemenpuumetsikkö	0,5	1,1	15	0,3
T1	Taimikko, alle 1.3 m	11,0	24,2	0	0,0
T2	Taimikko, yli 1.3 m	9,5	20,9	0	0,0
Y1	Ylispuustoinen taimikko	1,8	4,0	47	1,1
O2	Nuori kasvatusmetsikkö	9,8	21,5	1 228	27,7
O3	Varttunut kasvatusmetsikkö	7,3	16,0	1 591	35,9
O4	Uudistuskypsä metsikkö	4,6	10,1	1 441	32,5
Yhteensä		45,5	100	4 429	100

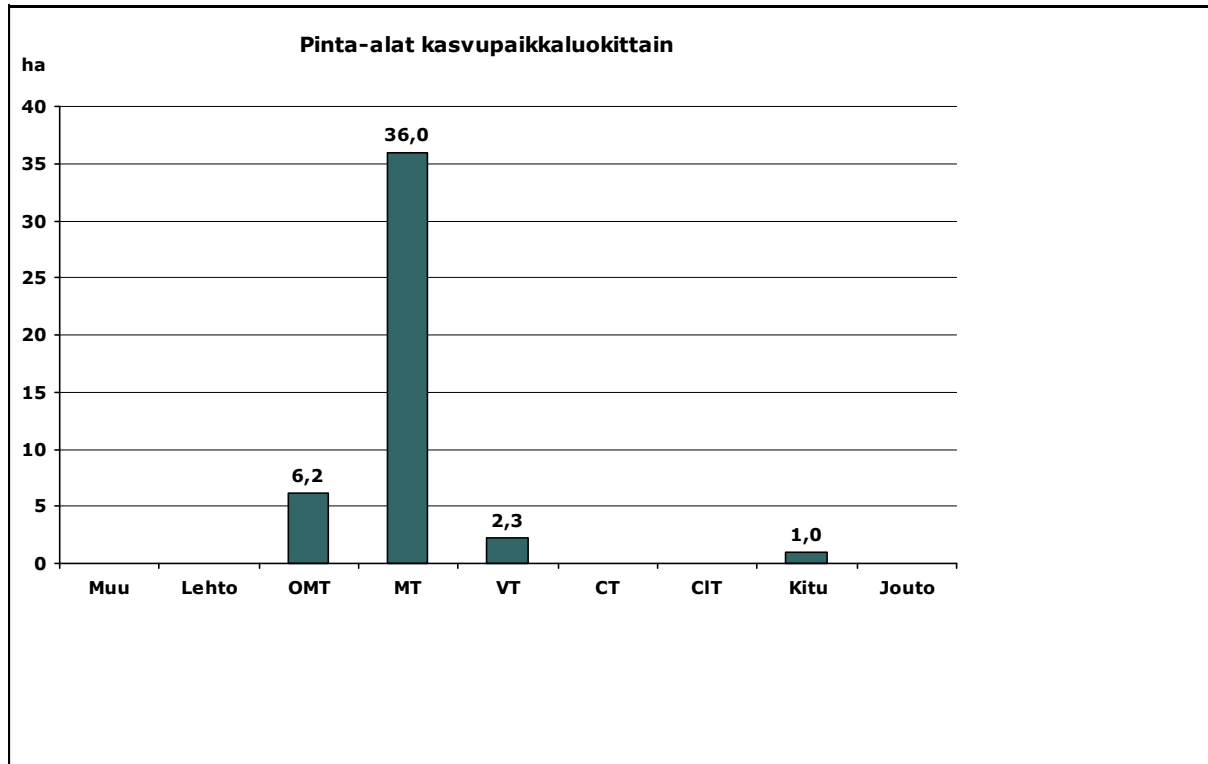
Omistaja
Laatija

RAJAKANGAS 6:94 määräala
Halttunen Otto

15.8.2022



Ptl = Ei määritelty
Hukka = Hukkapuu



Muu	= Muu maa	CT	= Kuiva kangas tai vastaava suo
Lehto	= Lehto tai vastaava suo	CIT	= Karukkokangas tai vastaava suo
OMT	= Lehtomainen kangas tai vastaava suo	Kitu	= Kitumaa
MT	= Tuore kangas tai vastaava suo	Jouto	= Joutomaa
VT	= Kuivahko kangas tai vastaava suo		