



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

## Mustroskiften 10:52, Långö

Kokkola

OBJEKTNUMMER: 240715295

Prisbegäran

**86 100,00 €**

Yta

**14,215 ha**

Mängden gagnvirke

**2 627 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**29.5.2024 23:59**

Detta objekt förmedlas av

**Charlotta Frantz**

+358 500 568804

charlotta.frantz@skogsfastigheter.fi

Hela fastigheten bestående av två skiften skogsmark säljs som en helhet eller skiftena var för sig. Precisera vad anbudet gäller.

Koko kiinteistö jolla kaksi palstaa metsämaata myydään kokonaisuutena tai palstoittain. Erittele mitä tarjous koskee.

På fastigheten finns ca 3,4 ha förnyelsemoget bestånd, ca 5,4 ha grövre gallringsbestånd, ca 1,7 ha klenare gallringsbestånd och ca 2,2 äldre plantbestånd.

Skogens gängse värde 86.100 euro. Anbud senast 29.5.2024. Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

\*\*\*\*\*

Kiinteistöllä on noin 3,4 ha uudistuskypsää metsikköä, noin 5,4 ha varttunutta kasvatusmetsikköä, noin 1,7 ha nuorta kasvatusmetsikköä ja noin 2,2 ha varttunutta taimikkoa.

Metsän käypä arvo 86.100 euroa. Tarjous viim. 29.5.2024. Myyjät pidättävät oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

Skogsvärdering gjord/metsäarvio tehty: Åman Thomas, tel/puh 040 746 3528, thomas.aman@svf.fi

## Fastighetens uppgifter

## Mustroskiften 10:52

Kiinteistön nimi	Mustroskiften 10:52
Kiinteistötunnus	272-417-10-52
Osoite	Kokkola
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	14,215 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Enligt fastighetsregistret. Arealen avviker från värderingens kartmaterial. Kiinteistörekisterin mukaan. Pinta-ala poikkeaa arvion karttaaineistosta.

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
------------	-------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kåto-Bergöland privatväg, Munsövägen. Kåto-Bergöland yksityistie, Munsötie.
-------------	---

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

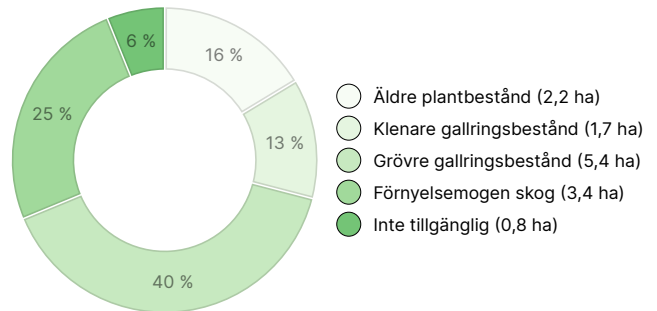
Kiinnitykset/rasitukset	Inga. Ei ole.
Rasitteet	Vägrätt. Tie-oikeus.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Andelar i gemensamma områden och särskilda förmåner är en del av fastigheten och hör till affären.  Osuudet yhteisiin alueisiin kuuluvat kiinteistöön ja kauppaan.

## Information om skogstillgångar: Mustroskiften 10:52

### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 106 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	240 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	778 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	479 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	24 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>2 627 m<sup>3</sup></b>

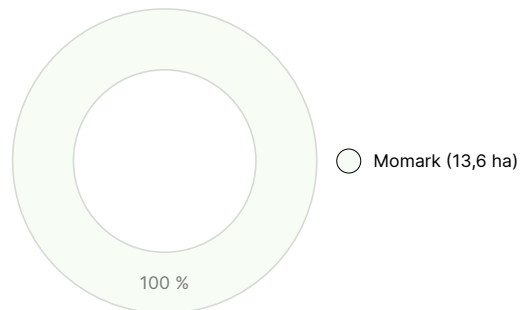
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



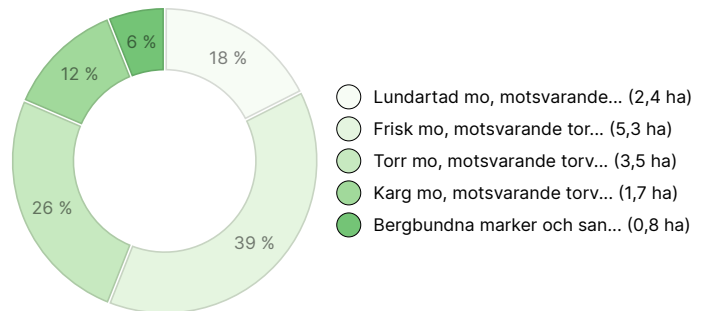
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	12,8 ha
Tvinmark	0,8 ha
<b>Totalt</b>	<b>13,6 ha</b>

### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240715295>

### Mustroskiften 10:52

 **Fastighetskarta**  
fastregkarta mustroskiften 10 52.pdf

 **Skogsvärdering**  
värdering mustroskiften web.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

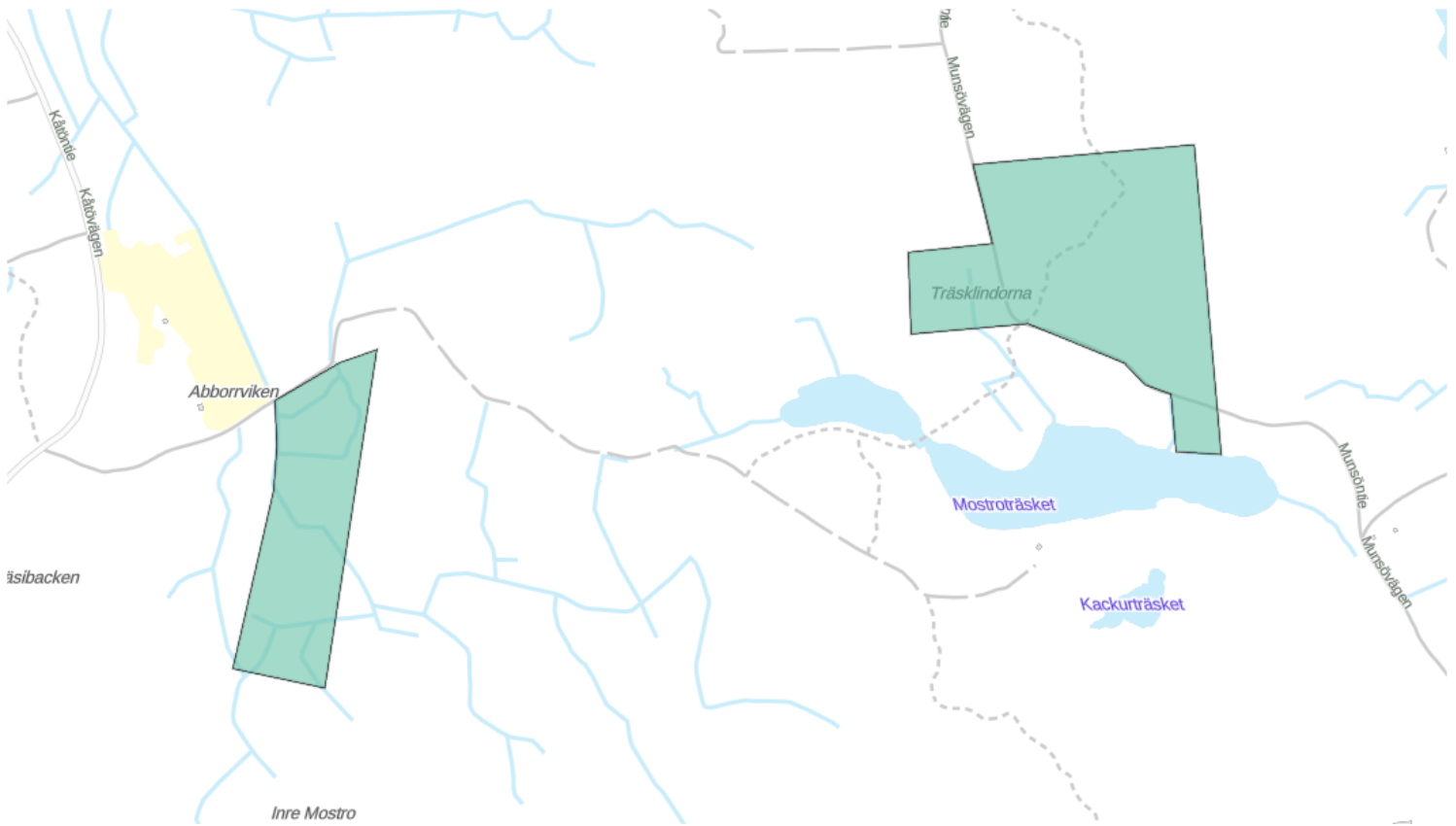
Objektets prisbegäran är 86 100 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Köpesumma, eventuella styckningskostnader, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet).

Kauppahinta, mahdolliset lohkomiskulut, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö).

## Karta



## Bilder

### Mustroskiftet 10:52

