



Detta objekt förmedlas av

**Charlotta Frantz**

+358 500 568804

charlotta.frantz@skogsfastigheter.fi

SKOGSFASTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

## del av/osa Rumlet 1:54, Långö

Kokkola

OBJEKTNUMMER: 240715258

Prisbegäran

**0,00 €**

Yta

**n. 6,6 ha**

Mängden gagnvirke

**679 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**22.5.2024 23:59**

Del av fastigheten, ca 5,7 ha skogsmark och ca 0,9 ha stödduglig åkermark säljs tillsammans eller var för sig. Precisera vad anbudet omfattar. Skogsmarken har värderats, åkermarken säljs mot anbud.

Osa kiinteistöstä, noin 5,7 ha metsämaata ja noin 0,9 ha tukikelpoista peltomaata myydään yhdessä tai erikseen. Erittele mitä tarjous koskee. Metsämaa on arvioitu, peltomaa myydään tarjousten perusteella.

Objektet består av ca 5,7 ha skogsmark med ca 0,8 ha grövre gallringsbestånd och ca 4,9 ha klenare gallringsbestånd samt ca 0,9 ha stödduglig åkermark.

Skogens gängse värde 18.600 euro. Åkermarken har inte värderats, säljs på basen av anbud. Anbud senast 22.5.2024. Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

\*\*\*\*\*

Kohteella on noin 5,7 ha metsämaata, josta noin 0,8 ha varttunutta kasvatusmetsikköä ja noin 4,9 ha nuorta kasvatusmetsikköä, sekä noin 0,9 ha tukikelpoista peltomaata.

Metsän käypä arvo on 18.600 euroa. Peltomaata ei ole arvioitu, myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset viimeistään 22.5.2024. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset. Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

Skogsvärdering gjord/metsäarvio tehty: Aman Thomas, tel/puh 040 746 3528, thomas.aman@svf.fi

## Fastighetens uppgifter

## del av/osa Rumlet, Långö

Kiinteistön nimi	del av/osa Rumlet, Långö
Kiinteistötunnus	272-417-1-54
Osoite	Kokkola
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 6,6 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
------------	-------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

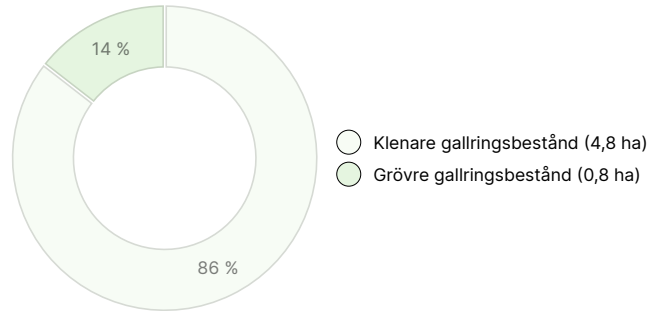
Kiinnitykset/rasitukset	Säljs fritt från gravationer. Luovutetaan rasituksista vapaana.
Rasitteet	Finns. On.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Det outbrutna området får andelar av gemensamma utrymmen och särskilda förmåner som hör till moderfastigheten i proportion till sin markyta.  Määräala saa osuuksia yhteisiin alueisiin suhteessa pinta-alaan.

## Information om skogstillgångar: del av/osa Rumlet, Långö

### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	449 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	38 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	63 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	9 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	120 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>679 m<sup>3</sup></b>

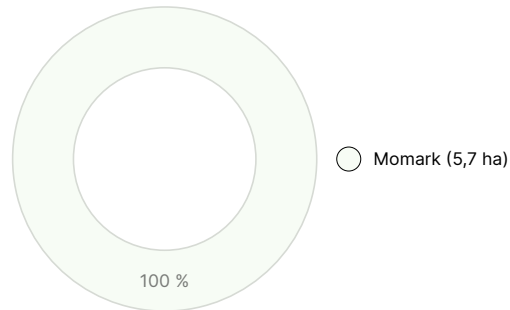
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



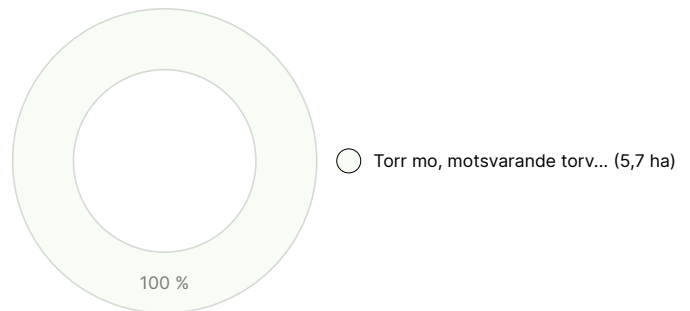
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	5,7 ha
<b>Totalt</b>	<b>5,7 ha</b>

### VÄXTPLATSFÖRDELNING





### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240715258>

### del av/osa Rumlet, Långö

-  **Fastighetskarta**  
fastregkarta rumlet 1 54.pdf
-  **Övrig karta**  
basskifteskarta.png

-  **Skogsvärdering**  
värdering web rumlet.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 0 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Köpesumma, styckningskostnader, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet).

Kauppahinta, lohkomiskulut, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö).

## Karta



## Bilder

del av/osa Rumlet, Långö

