



SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Lund 10:82, Pörtom

Närpiö

OBJEKTNUMMER: 240715172

Prisbegäran

12 400,00 €

Yta

2,03 ha

Mängden gagnvirke

412 m³

Lämna anbud senast

15.5.2024 23:59



Detta objekt förmedlas av

Charlotta Frantz

+358 500 568804

charlotta.frantz@skogsfastigheter.fi

Hela fastigheten med skogsmark i ett skifte säljs.

Koko kiinteistö, metsämaata yhdessä palstassa, myydään.

På fastigheten finns förnyelsemoget bestånd och grövre gallringsbestånd.

Skogens gängse värde 12.400 euro. Anbud senast 15.5.2024. Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

Kiinteistöllä on uudistuskypsää metsikköä ja varttunutta kasvatusmetsikköä.

Metsän käypä arvo 12.400 euroa. Tarjous viim. 15.5.2024. Myyjät pidättävät oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

Skogsvärdering gjord/metsäarvio tehty: Franzén Mikael, tel/puh 0500 628 702, mikael.franzen@svf.fi.

Fastighetens uppgifter

Lund 10:82

Kiinteistön nimi	Lund 10:82
Kiinteistötunnus	545-425-10-82
Osoite	Närpiö
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	2,03 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Enligt fastighetsregistret. Avviker något från arealen enligt värderingens kartmaterial. Kiinteistörekisterin mukaan. Poikkeaa arvion kartta-aineiston pinta-alasta.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Finns inte. Ei ole.
Rasitteet	Vägrätt. Tieoikeus.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Andelar i gemensamma områden och särskilda förmåner är en del av fastigheten och hör till affären. Osuudet yhteisiin alueisiin kuuluvat kauppaan.

Information om skogstillgångar: Lund 10:82

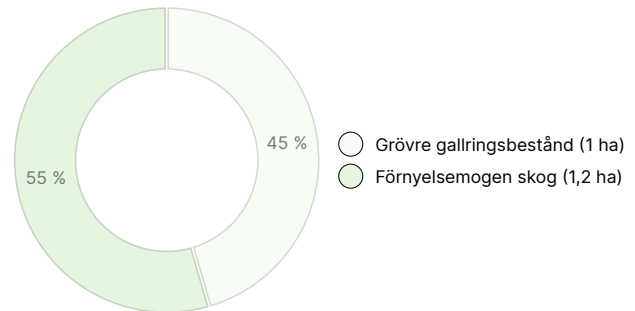
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	130 m ³
Tall (timmer)	33 m ³
Gran (massaved)	107 m ³
Gran (timmer)	37 m ³
Glasbjörk (massaved)	82 m ³
Lövträd (massaved)	23 m ³
Totalt	412 m³

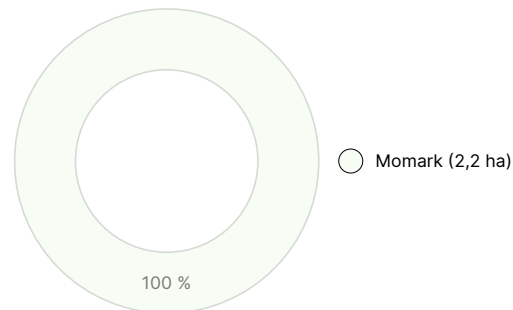
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	2,2 ha
Totalt	2,2 ha

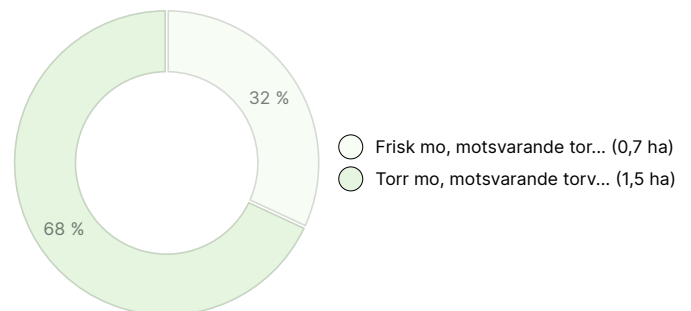
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240715172>

Lund 10:82

 **Fastighetskarta**
fastregkarta lund 10 82.pdf

 **Skogsvärdering**
värdering, lund 10 82.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 12 400 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Köpesumma, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet).

Kauppahinta, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö).

Karta

Bilder

Lund 10:82

