



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Åker 3:162, Pörtom

Närpiö

OBJEKTNUMMER: 240715152

Prisbegäran

87 700,00 €

Yta

17,636 ha

Mängden gagnvirke

2 750 m³

Lämna anbud senast

15.5.2024 23:59



Detta objekt förmedlas av

Charlotta Frantz

+358 500 568804

charlotta.frantz@skogsfastigheter.fi

Hela fastigheten bestående av två skiften skogsmark säljs, som en helhet eller skiftesvis. Precisera vad anbudet omfattar. 5,86 ha av fastighetens norra skifte ligger inom det planerat vindkraftsområdet för Pörtom Vindkraftspark, arrendeavtal har gjorts med Eolus Pörtom Vind Oy. 19 vindkraftverk planeras, bygglovsansökningsprocessen pågår. Projektet kräver även investeringar i stamnätet, vilka förväntas vara klara 2028.

Koko kiinteistö jolla on kaksi palstaa metsämaata myydään, kokonaisuudessaan tai palstoittain. Erittele mitä tarjous koskee. 5,86 ha kiinteistön pohjoispalstasta sijaitsee suunnitellun tuulivoimaalueen sisällä, maanvuokrasopimus on tehty Eolus Pörtom Vind Oy:n kanssa. 19 voimalaa suunnitellaan, rakennuslupahakuprosessi on käynnissä. Hanke vaatii myös investointeja kantaverkostossa, arvioitu toteutumisaikajankoina 2028.

Beståndsuppgifter:

Förnyelsemoget bestånd ca 2,9 ha, grövre gallringsbestånd ca 13,1 ha, klenare gallringsbestånd ca 2,3 ha.

Skogens gängse värde 87.700 euro. Anbud senast 15.5.2024.

Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

Puustotiedot:

Uudistuskypsää metsikköä noin 2,9 ha, varttunutta kasvatusmetsikköä noin 13,1 ha, nuorta kasvatusmetsikköä noin 2,3 ha.

Metsän käypä arvo 87.700 euroa. Tarjoukset viimeistään 15.5.2024. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset. Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

Skogsvärdering gjord/metsäarvio tehty: Franzén Mikael, tel/puh 0500 628 702, mikael.franzen@svf.fi.

Fastighetens uppgifter

Åker 3:162

Kiinteistön nimi	Åker 3:162
Kiinteistötunnus	545-425-3-162
Osoite	Närpiö
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	17,636 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Areal enligt fastighetsregistret. Avviker från arealen enligt värderingens kartmaterial. Pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan. Poikkeaa arvion kartta-aineston pinta-alasta.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Alueelle on suunnitteilla tuulivoimala tai tuulivoimalapuisto	Kyllä

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

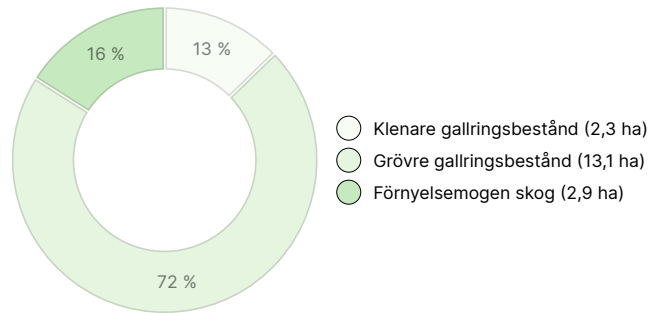
Kiinnitykset/rasitukset	Arrendeavtal med Eolus Pörtom Vind Oy Maanvuokrasopimus Eolus Pörtom Vind Oy:n kanssa
Rasitteet	Vägrätt. Tieoikeus.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Andelar i gemensamma områden och särskilda förmåner är en del av fastigheten och hör till affären. Osuudet yhteisiin alueisiin kuuluvat kauppaan.

Information om skogstillgångar: Åker 3:162

MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 693 m ³
Tall (timmer)	649 m ³
Gran (massaved)	89 m ³
Gran (timmer)	12 m ³
Glasbjörk (massaved)	307 m ³
Totalt	2 750 m³

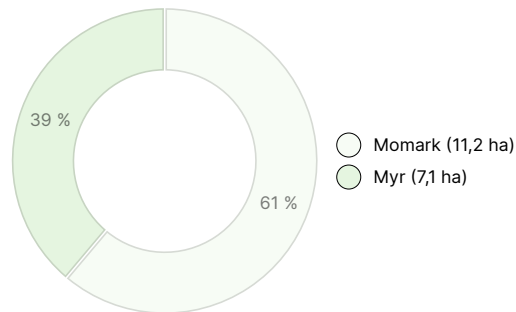
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



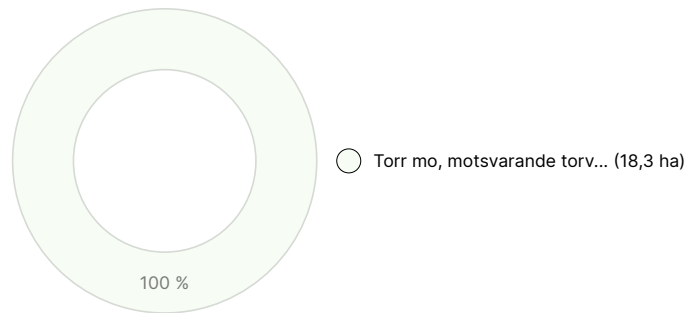
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	18,3 ha
Totalt	18,3 ha

VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240715152>

Åker 3:162

Övrig karta
projektområdeskarta.pdf

Fastighetskarta
fastregkarta åker 3 162.pdf

Skogsvärdering
värdering, åker 3 162.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 87 700 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Köpesumma, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet), eventuella styckningskostnader.

Kauppahinta,, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö), mahdolliset lohkomiskulut.

Karta

Bilder

Åker 3:162



