



Detta objekt förmedlas av

**Anki Svenn**

040 823 2364 / +358 40 823 2364

anki.svenn@skogsfastigheter.fi

GÅRDSBRUKSENHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

## del av/osa Marcus 3:137, Petsmo

Mustasaari

OBJEKTNUMMER: 240715127

Prisbegäran

**0,00 €**

Yta

**n. 7 ha**

Mängden gagnvirke

**49 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**8.5.2024 23:59**

**Del av fastigheten, ca 7 ha, bestående av i huvudsak åkermark i Petsmo, Korsholm säljs. Ev byggplats.  
Osa kiinteistöstä noin 7 ha, pääasia peltomaata Petsmossa, Mustasaares-  
sa myydään. Mahd. rakennuspaikka.**

Del av fastigheten ca 6,6 ha ersättningsduglig åkermark och ca 0,4 ha skogsmark invid Marisorvägen (Hemfjärdsvägen) i Petsmo säljs.

Skogsmarken är värderad till 1.086 e.

Åkermarken belastas av arrendeavtal till och med 30.4.2026.

Ev byggplats vid skogskanten, förutsätter godkänt beslut av byggnadsnämnden.

Anbud kan ges för helheten eller skilt för åkermarken och skogsmarken. Specificera ditt anbud!

\*\*\*\*\*

Osa kiinteistöstä noin 6,6 ha tukioikeutettua peltomaata ja noin 0,4 ha metsämaata Marisorintie (Hemfjärdsvägenin) varrella Petsmossa myydään. Metsäarivo 1.086 e.  
Vuokrasopimus kuormittaa peltomaata 30.4.2026 asti.

Mahdollinen rakennuspaikka metsän reunassa, mikä vaatii lupaa rakennustoimikunnalta.

Tarjoukset kokonaisuudesta tai erikseen peltomaasta ja metsämaasta. Erittele tarjouksestasi.

\*\*\*\*\*

Anbud senast 8.5.2024.

Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

Tarjous viim. 8.5.2024.

Myyjät pidättävät oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

\*\*\*\*\*

Köparens kostnader:

Köpesumma, eventuella styckningskostnader, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet)

Ostajans kustannukset:

Kauppahinta, mah. lohkomiskulut, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö)

## Fastighetens uppgifter

## del av/osa Marcus 3:137, Petsmo

<b>Kiinteistön nimi</b>	del av/osa Marcus 3:137, Petsmo
<b>Kiinteistötunnus</b>	499-437-3-137
<b>Osoite</b>	Hemfjärdsvägen, 66540, Mustasaari
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Maatila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala

## MAAPOHJA

<b>Ulkopuoliselle vuokrattu maa</b>	Kyllä
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	Arrende på åkermarken till och med 30.4.2026. Voimassaoleva vuokrasopimus peltomaasta 30.4.2026 asti.
Vuokra / vuosi	2,74 €
Vuokrasopimus päättyy	30.04.2026
<b>Pinta-ala</b>	n. 7 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Ca 6,6 ha åkermark och ca 0,4 ha skogsmark. Noin 6,6 ha peltomaata ja noin 0,4 ha metsämaata.

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
--------------	-----------

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Hemfjärdsvägen (K30682) och/ja K33220
--------------------	--

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Rasitteet</b>	K30682 Hemfjärdsvägen K33220
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Ingår ej. Eivät kuuluu kauppaan.

## Information om skogstillgångar: del av/osa Marcus 3:137, Petsmo

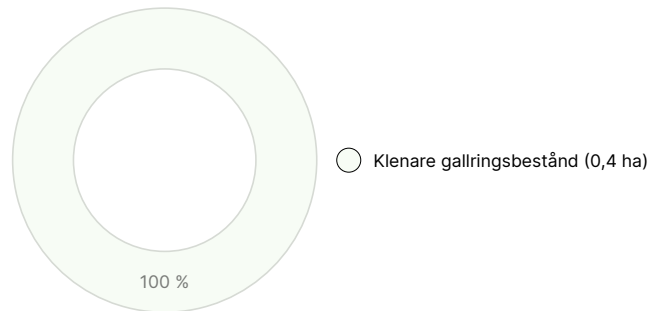
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Gran (massaved)	11 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	14 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	24 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>49 m<sup>3</sup></b>

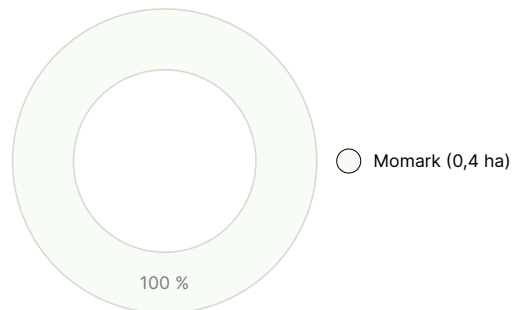
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	0,4 ha
<b>Totalt</b>	<b>0,4 ha</b>

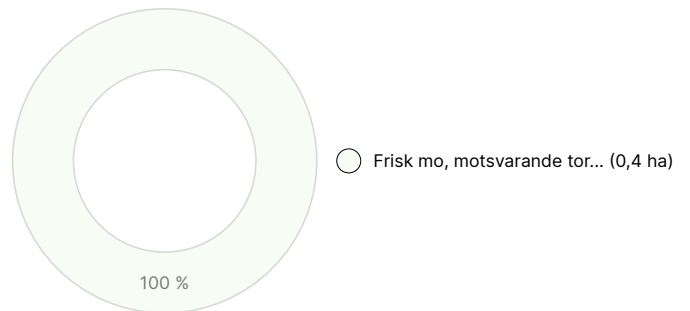
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240715127>

### del av/osa Marcus 3:137, Petsmo

-  **Karta över vanlig styckning**  
basskifteskarta.pdf
-  **Skogsvärdering**  
värdering del av marcus 3 137.pdf
-  **Översiktskarta**  
terrängkarta.pdf
-  **Övrig karta**  
karta försäljningsobjekt.pdf
-  **Övrig karta**  
web karta marcus 3 137.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 0 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Köpesumma, styckningskostnader, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet)

Kauppahinta, lohkomiskulut, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö)

## Karta

## Bilder

del av/osa Marcus 3:137, Petsmo

