



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Nygård 40:52 och Nygård 40:65, Övermalax

Maalahti

OBJEKTNUMMER: 240715072

Prisbegäran

82 200,00 €

Yta

25,175 ha

Mängden gagnvirke

1 870 m³

Lämna anbud senast

1.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Charlotta Frantz

+358 500 568804

charlotta.frantz@skogsfastigheter.fi

Nygård 40:52 bestående av ett skifte skogsmark och Nygård 40:65 bestående av fyra skiften skogsmark säljs tillsammans eller var för sig. Även anbud skiftesvis för Nygård 40:65 möjligt, precisera vad anbudet omfattar.

Bägge fastigheterna berörs av inlösningsförrättning för kraftöverföringsledning. Förlust av skogsmark till följd av detta har inte beaktats i värderingarna.

Nygård 40:52 jolla yksi palsta metsämaata ja Nygård 40:65 jolla neljä palstaa metsämaata myydään yhdessä tai erikseen. Tarjoukset palstoittain mahdollisia, erittele mitä tarjouks koskee.

Molempia kiinteistöjä koskee lunastustoimitus voimansiirtojohtoa varten. Metsämaan menetys lunastuksen johdosta ei ole huomioitu arvioissa.

På Nygård 40:52 finns äldre plantbestånd ca 9 ha, klenare gallringsbestånd ca 2,3 ha och grövre gallringsbestånd ca 1 ha. Skogens gängse värde 27.000 euro.

På Nygård 40:65 finns förnyelsemoget bestånd ca 3 ha, grövre gallringsbestånd ca 6 ha, klenare gallringsbestånd ca 1,8 ha och äldre plantbestånd ca 2 ha. Skogens gängse värde 55.200 euro.

Kiinteistöllä Nygård 40:65 on uudistuskypsää metsikköä noin 3 ha, varttunutta kasvatusmetsikköä noin 6 ha, nuorta kasvatusmetsikköä noin 1,8 ha ja varttunutta taimikköä noin 2 ha. Metsän käypä arvo 55.200 euroa.

Tarjous viim. 1.5.2024.

Myyjät pidättävät oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

Anbud senast 1.5.2024.

Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna
anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

Skogsvärdering gjord / metsäarvio tehty: Svedström Johan,
tel/puh 040 503 8321, johan.svedstrom@svf.fi

Kiinteistöllä Nygård 40:52 on varttunutta taimikkoa noin 9
ha, nuorta kasvatusmetsikköä noin 2,3 ha ja varttunutta
kastutusmetsikköä noin 1 ha. Metsän käypä arvo 27.000 euroa.

Fastighetens uppgifter

	Nygård 40:52	Nygård 40:65
Kiinteistön nimi	Nygård 40:52	Nygård 40:65
Kiinteistötunnus	475-402-40-52	475-402-40-65
Osoite	Maalahti	Maalahti
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	12,09 ha	13,085 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Enligt fastighetsregistret. Avviker från arealen enligt värderingens kartmaterial. Kiinteistörekisterin mukaan. Poikkeaa arvion karttaaineiston pinta-alasta.	Enligt fastighetsregistret. Avviker från areal enligt värderingens kartmaterial. Kiinteistörekisterin mukaan. Poikkeaa arvion kartta-aineiston pinta-alasta.
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
Kaava	Ei kaavaa	Ei kaavaa
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
Kiinnitykset/rasitukset	Inlösningsförrättning för kraftöverföringsledning. Lunastustoimitus voimansiirtojohtoa varten.	Inlösningsförrättning för kraftöverföringsledning. Lunastustoimitus voimansiirtojohtoa varten.
Rasitteet	Finns inte. Ei ole.	Finns. On.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Andelar i gemensamma områden och särskilda förmåner är en del av fastigheten och hör till affären. Osuudet yhteisiin alueisiin kuuluvat kauppaan.	Andelar i gemensamma områden och särskilda förmåner är en del av fastigheten och hör till affären. Osuudet yhteisiin alueisiin kuuluvat kauppaan.

Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

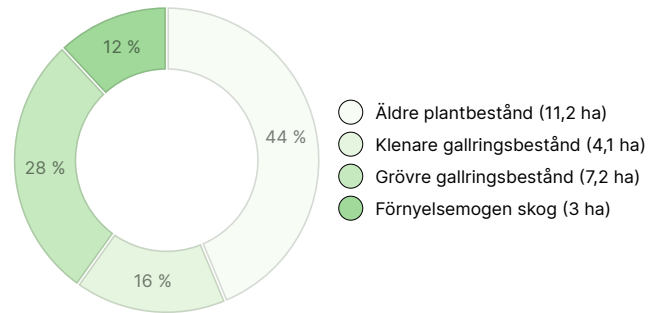
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 222 m ³
Tall (timmer)	399 m ³
Gran (massaved)	46 m ³
Gran (timmer)	41 m ³
Glasbjörk (massaved)	162 m ³
Totalt	1 870 m³

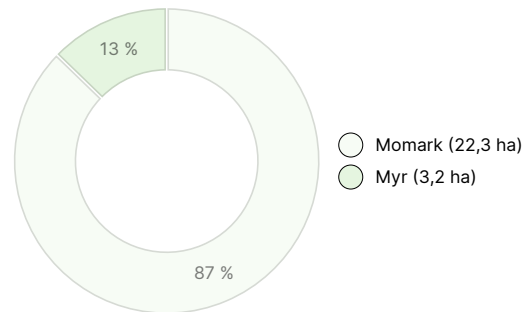
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	25,5 ha
Totalt	25,5 ha

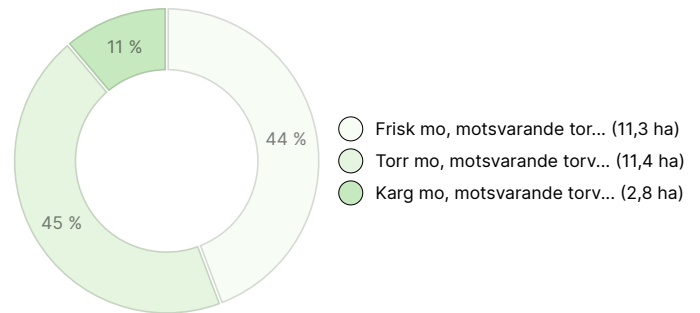
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: Nygård 40:52

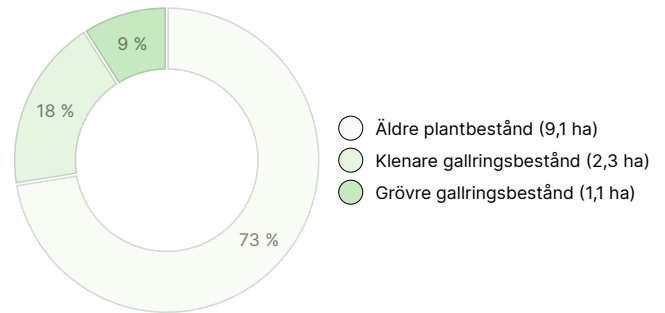
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	337 m ³
Tall (timmer)	54 m ³
Gran (massaved)	18 m ³
Gran (timmer)	13 m ³
Glasbjörk (massaved)	87 m ³
Totalt	509 m³

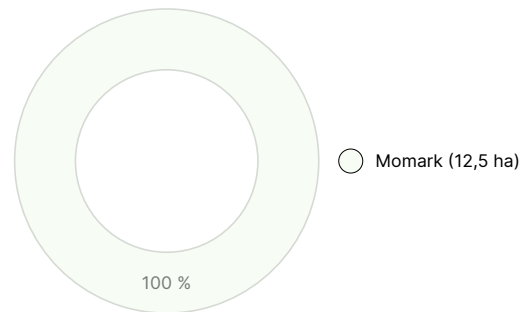
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	12,6 ha
Totalt	12,6 ha

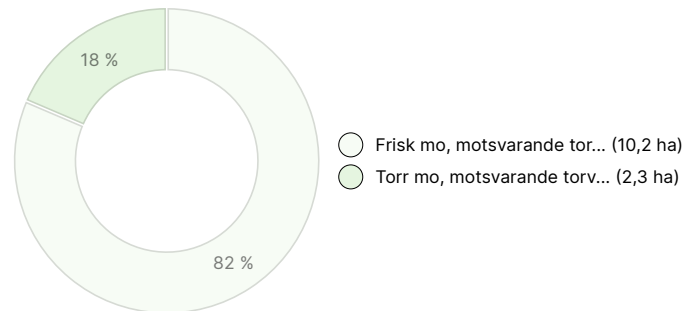
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: Nygård 40:65

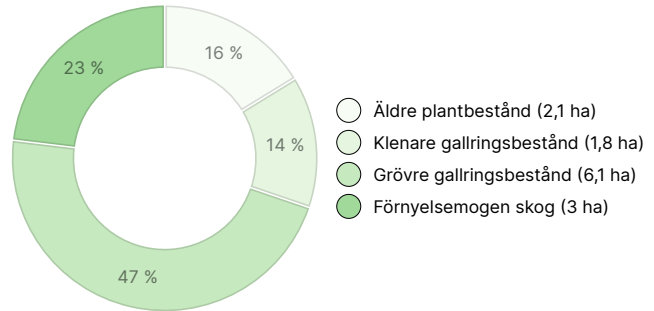
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	885 m ³
Tall (timmer)	345 m ³
Gran (massaved)	28 m ³
Gran (timmer)	28 m ³
Glasbjörk (massaved)	75 m ³
Totalt	1 361 m³

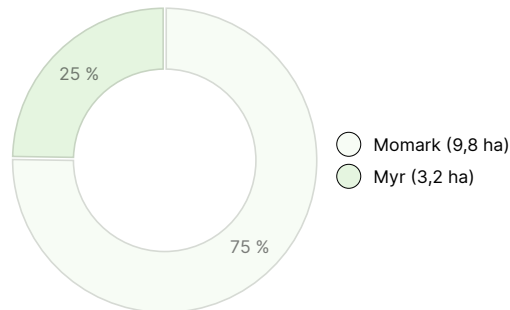
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	13 ha
Totalt	13 ha

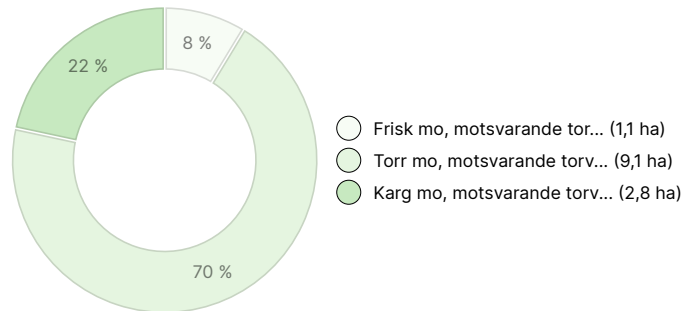
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240715072>

Nygård 40:52

 [Fastighetskarta](#)
fastregkarta nygård 40 52.pdf

 [Övrig karta](#)
inlösningskarta nygård 40 52.pdf

 [Skogsvärdering](#)
värdering nygård 40 52.pdf

Nygård 40:65

 [Fastighetskarta](#)
fastregkarta nygård 40 65.pdf

 [Övrig karta](#)
inlösningskarta nygård 40 65.pdf

 [Skogsvärdering](#)
värdering nygård 40 65.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 82 200 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Köpesumma, eventuella styckningskostnader, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet).

Kauppahinta, mahdolliset lohkomiskulut, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö).

Karta

Bilder

Nygård 40:65





Nygård 40:65



Nygård 40:65



Nygård 40:65