



Detta objekt förmedlas av

**Anki Svonn**

040 823 2364 / +358 40 823 2364

anki.svonn@skogsfastigheter.fi

SKOGSFASTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

## del av/osa Backas 1:248, Petsmo

Mustasaari

OBJEKTNUMMER: 240714945

Prisbegäran

**48 437,00 €**

Yta

**n. 20,75 ha**

Mängden gagnvirke

**664 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**8.5.2024 23:59**

**Del av fastigheten, ca 20,75 ha skogsmark, invid Sonibrunn- och Källmos-  
sen skogsväg i Petsmo säljs.  
Osa kiinteistöstä, noin 20,75 ha metsämaata Sonibrunn- ja Källmossenin  
metsätien varrella Petsmossa myydään.**

Ca 20,75 ha skogsmark i Petsmo säljs. Värdering 48.457 e.  
På skiftet finns enligt skogslagen viktiga livsmiljöer på figurerna  
463.1, 465, 466, 470.1, 471, 474.2, 475, 476, 479

Noin 20,75 ha metsämaata Petsmossa myydään. Arvio 48.457  
e. Kuvioilla 463.1, 465, 466, 470.1, 471, 474.2, 475, 476, 479 on  
metsälain määrittämä erityisen tärkeä elinympäristö.

Skogsvärdering/Arvio: Mats Linnén, 050 5442703

Skogens gängse värde 48.437 e. Anbud senast 8.5.2024.  
Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna  
anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

Metsän käypä arvo 48.437 e. Tarjous viim. 8.5.2024.  
Myyjät pidättävät oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.  
Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

Köparens kostnader:

Köpesumma, styckningskostnader, överlåtelseskatt (3 % av  
köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161  
€/fastighet)

Ostajan kustannukset:

Kauppahinta, lohkomiskulut, varainsiirtovero (3 %  
kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €),  
lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö)

## Fastighetens uppgifter

## del av/oas Backas 1:248, Petsmo

Kiinteistön nimi	del av/oas Backas 1:248, Petsmo
Kiinteistötunnus	499-437-1-248
Osoite	Mustasaari
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 20,75 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	499-40/07 10.8.2012, Korsholms kommun, Mustasaaren kunta, M område/alue.

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Sonibrunn- och Källmoss skogsväg Sonibrunn- ja Källmoss metsätie
-------------	--

## KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Vägavgifter/Tiemaksut
------------------------	-----------------------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Se fastighetsregisterkarta/Katso kiinteistörekisterikartasta
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner medföljer enligt areal. Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

# Information om skogstillgångar: del av/oas Backas 1:248, Petsmo

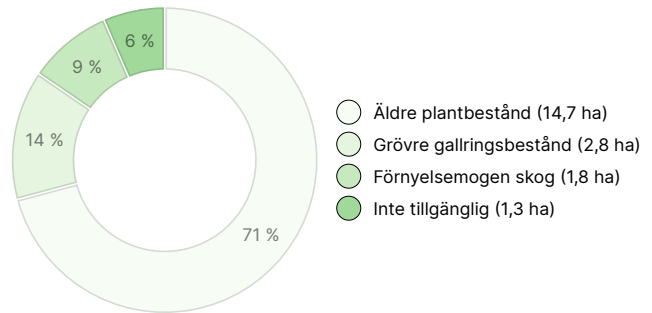
## MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	237 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	108 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	186 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	21 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	90 m <sup>3</sup>
Gråal (massaved)	1 m <sup>3</sup>
Klibbal (massaved)	21 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>664 m<sup>3</sup></b>

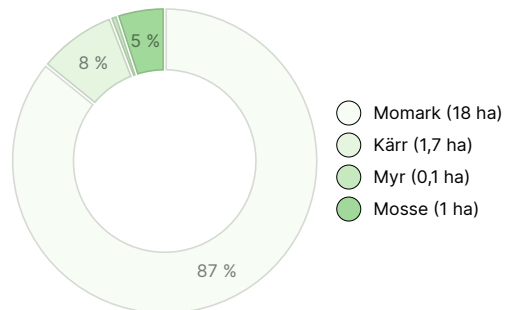
## MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	19,4 ha
Impediment	1,3 ha
<b>Totalt</b>	<b>20,7 ha</b>

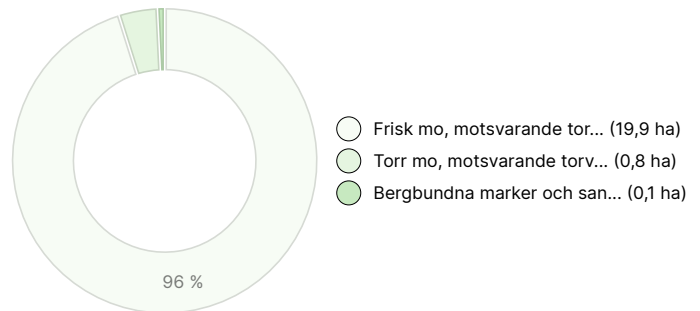
## UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



## VÄXTPLATSFÖRDELNING



## VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240714945>

### del av/oas Backas 1:248, Petsmo



Skogsvärdering  
värdering.pdf



Övrig karta  
SKM\_C45824032116490.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 48 437 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Köpesumma, styckningskostnader, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet)

Kauppahinta, lohkomiskulut, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö)

## Karta

## Bilder

del av/oas Backas 1:248, Petsmo



