



Detta objekt förmedlas av

**Kari Peltokorpi**

0503425442

kari.peltokorpi@metsatilat.fi

SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

**Ylipuoli 859-402-42-37**

Tyrnävä

OBJEKTNUMMER: 240615383

Prisbegäran

**49 000,00 €**

Yta

**24,44 ha**

Mängden gagnvirke

**1 697 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**18.6.2024 23:59**

## Kohteelle hyvä saavutettavuus

Yhdessä palstassa oleva tila. Metsät pääsääntöisesti mäntyvaltaisia nuoria ja varttuneita kasvatusmetsiä. Tilalla lähivuosien arvokasvu on hyvä

## Fastighetens uppgifter

## Ylipuoli

Kiinteistön nimi	Ylipuoli
Kiinteistötunnus	859-402-42-37
Osoite	Tyrnävä
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	24,44 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Voimalinja, moottorikelkkareitti, Puolet tilasta sijaitsee pohjavesialueella (pohjoisosa)

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Pohjavesialue	Kyllä
---------------	-------

## Information om skogstillgångar: Ylipuoli

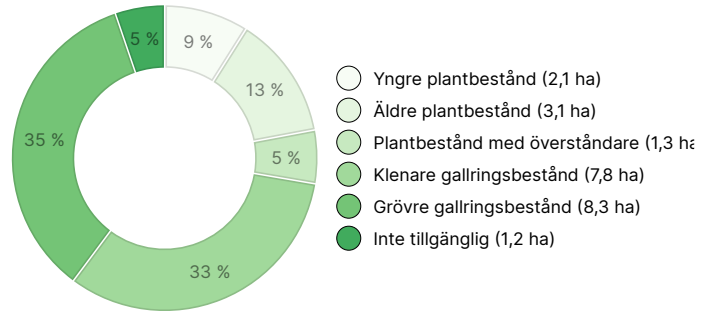
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 399 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	236 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	62 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1 697 m<sup>3</sup></b>

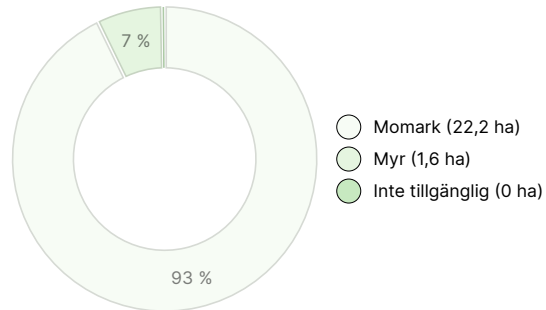
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	22,6 ha
Impediment	1,2 ha
Annan mark	0 ha
<b>Totalt</b>	<b>23,8 ha</b>

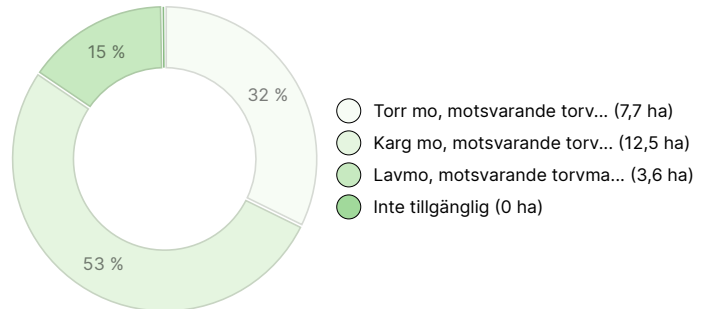
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240615383>

### Ylipuoli



Fastighetens uppgifter  
859-402-42-37\_KO\_1715667421213.pdf



Fastighetsregisterutdrag och karta  
859-402-42-37\_ATKT\_1715667428940.pdf



Skogsvärdering  
tila-arvio metsatilat.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 49 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

## Karta



## Bilder

### Ylipuoli

