

SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

**Järvi 535-406-9-146**

Nivala

OBJEKTNUMMER: 240615319

Prisbegäran

**45 000,00 €**

Yta

**9,8 ha**

Mängden gagnvirke

**1 082 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**3.6.2024 23:59**

Detta objekt förmedlas av

**Arto Taskinen**

0400218732

arto.taskinen@metsatilat.fi

**Nivala Sarjankylä kahdesta palstasta koostuva metsätila 9,8 ha.**

Metsätila (kaksi palstaa) hyvällä sijainnilla. Metsänhoitotyöt tehty ajallaan ja puustoa on hoivattu, kun esikoislasta. Sopii hyvin harrastajalle tai lisämetsäksi rautaiselle ammattilaiselle. Myydään tarjousten perusteella. Hintapyyntö 45000,-/tarjous. Tarjoukset 3.6.2024 mennessä.

Ostajalle tulevat maksut: Kaupanvahvistusmaksu, varainsiirtovero ja lainhuutomaksu. Jos tarjous koskee vain toista palstaa, tarjoaja varautuu maksamaan lohkomiskulut. Lisätietoja metsäarviosta Keijo Koski 040 7014463

## Fastighetens uppgifter

## Järvi

<b>Kiinteistön nimi</b>	Järvi
<b>Kiinteistötunnus</b>	535-406-9-146
<b>Osoite</b>	Nivala
<b>Kiinteistötyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	9,8 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
--------------	-----------

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä
--------------------	-------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Rasite Ruiskun yksityistiestä
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Kiinteistöllä osuudet yhteisiin maa-alueisiin 535-406-878-2, 977-430-878-2, Pidisjärven jakokunta 535-876-3-0 ja 535-878-3-0 Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## AJO-OHJEET

<b>Ajo-ohjeet</b>	Sijainti Ojanperäntien varressa. Toinen palsta Ruiskuntien (Tulikankaan haara) varressa. Katso lähestymiskartta
-------------------	---

## Information om skogstillgångar: Järvi

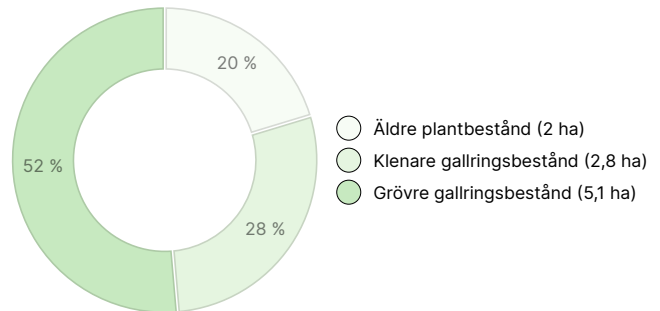
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	551 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	229 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	108 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	57 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	135 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	2 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1 082 m<sup>3</sup></b>

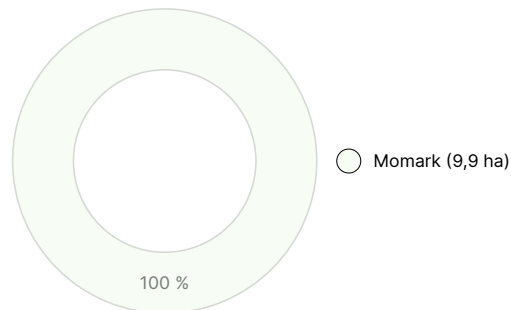
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	9,9 ha
<b>Totalt</b>	<b>9,9 ha</b>

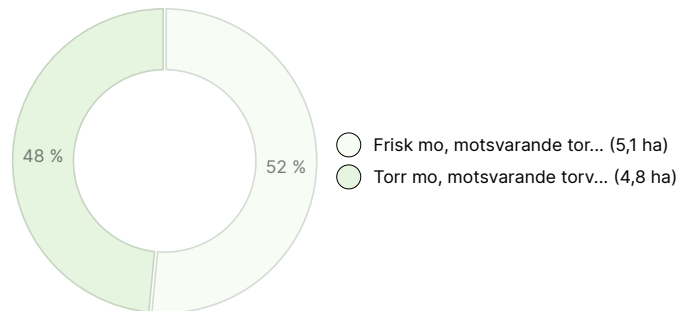
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING






### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240615319>

### Järvi

-  Skogsvärdering  
Järvi Arvio.pdf
-  Figurkarta  
Järvi Kuviokartta1.pdf
-  Översiktskarta  
Järvi Lähestymiskartta 1.pdf

-  Uppgifter om figuren  
Järvi Kuviotiedot.pdf
-  Figurkarta  
Järvi Kuviokartta 2.pdf
-  Översiktskarta  
Järvi Lähestymiskartta 2.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 45 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuutomaksun 161 euroa.

## Bilder

### Järvi

