



SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Kivikko 832-406-19-10

Taivalkoski

OBJEKTNUMMER: 240615285

Prisbegäran

15 000,00 €

Yta

n. 9,946 ha

Mängden gagnvirke

612 m³

Lämna anbud senast

29.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Johanna Mursu

0406500692

johanna.mursu@metsatilat.fi

Taivalkoskella metsätila

Taivalkoskella Loukusan kylässä metsätila, pinta-ala n. 10 ha. Kolmesta palstasta koostuva metsätila, soveltuu niin metsätalouden kuin vapaa-aika- ja virkistyskäyttöön. Kuvion 10 taimikonhoitotyöt tehty 2023. Puusto tuoreen ja kuivahkon kankaan mänty ja kuusi valtaista, nuoresta kasvatusmetsästä uudistuskypsään metsään.

Uudentalonjärven rannassa vajaa 1 ha palsta. Alueella toimii Loukusan metsästäjät. Tarjoukset 29.5. mennessä. Lisätietoja välittäjältä.

Fastighetens uppgifter

Kivikko

Kiinteistön nimi	Kivikko
Kiinteistötunnus	832-406-19-10
Osoite	Taivalkoski
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 9,946 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriotteen mukaan

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä n. 80 m, järvi. Uudentalonjärven ranta
------------------	---

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Maakuntakaava	Kyllä
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	rakennusvalvonta@taivalkoski.fi

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Yksi palsta Uudentalon tien varrella. Rantapalstalle naapuri tehnyt tien ja sovittu, että jos Kivikko kiinteistön omistajan tarvitsee käyttää tietä, osallistuu tien kustannuksiin sovitulla tavalla.
-------------	---

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Rantapalstalle naapuri tehnyt tien ja sovittu, että jos Kivikko kiinteistön omistajan tarvitsee käyttää tietä, osallistuu tien kustannuksiin sovitulla tavalla.
------------------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tierasite
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei osuuksia yhteisiin alueisiin eikä erityisiin etuuksiin.
Muut kiinteistön oikeudet	Tieoikeuksia

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Loukusan metsästäjät ry.

Information om skogstillgångar: Kivikko

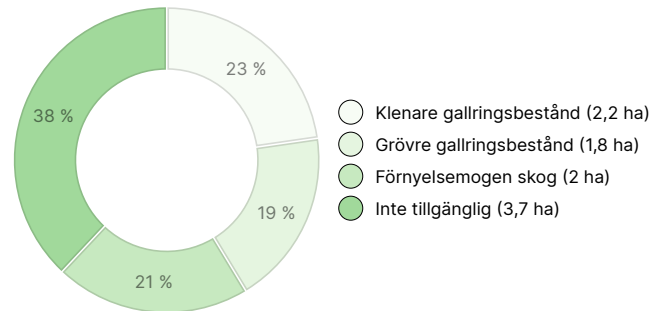
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	181 m ³
Tall (timmer)	54 m ³
Gran (massaved)	205 m ³
Gran (timmer)	67 m ³
Glasbjörk (massaved)	104 m ³
Glasbjörk (timmer)	1 m ³
Totalt	612 m³

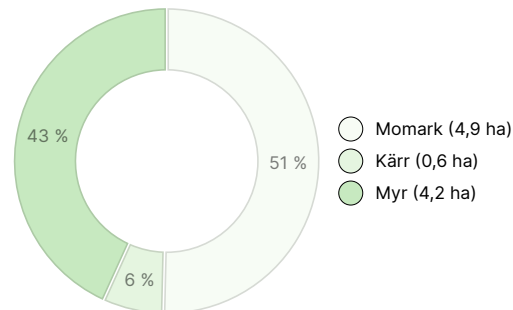
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	5,9 ha
Tvinmark	3,7 ha
Totalt	9,6 ha

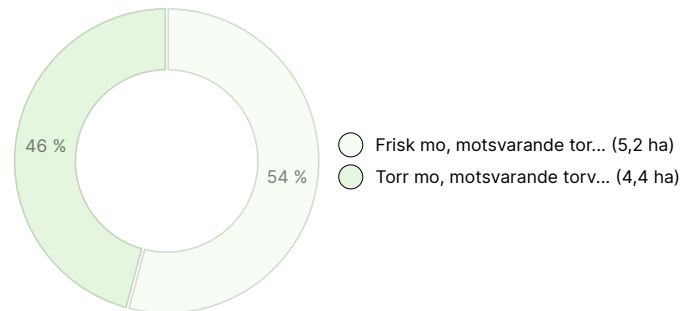
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240615285>

Kivikko

[Fastighetsregisterutdrag](#)
KIINTEISTÖREKISTERIOTE.pdf

[Figurkarta](#)
kuviokartat.pdf

[Karta över vägrätt](#)
tieoikeus.png

[Skogsvärdering](#)
metsaarvio.pdf

[Fastighetskarta](#)
832-406-19-10_ATKT_1714457572386.pdf

[Uppgifter om figuren](#)
kuvioluettelo.pdf

[Övrig karta](#)
käyttöoikeusyksiköt.pdf

Prisuppgifter

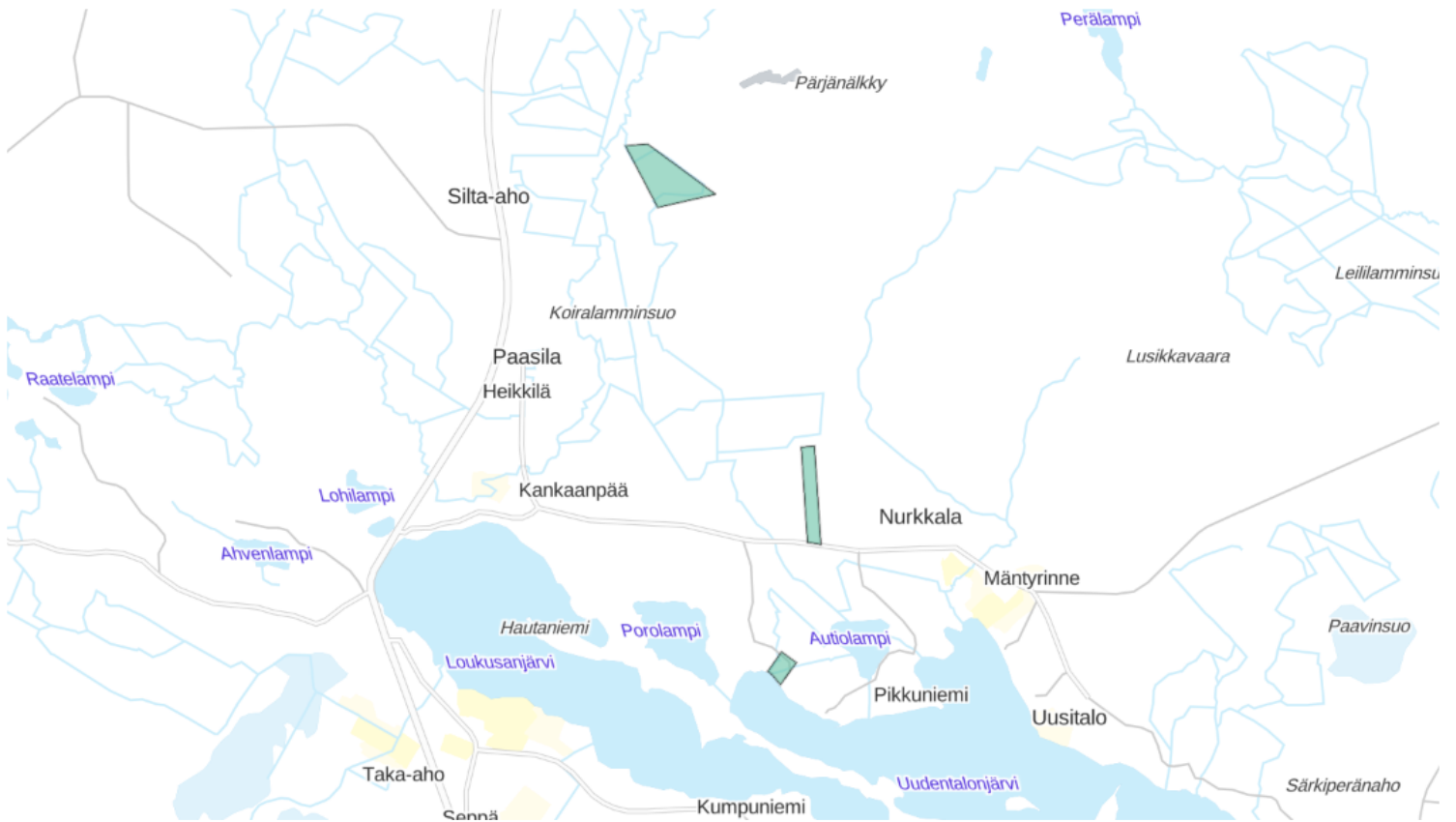
Objektets pris

Objektets prisbegäran är 15 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Karta



Bilder

Kivikko

