



Detta objekt förmedlas av

Seppo Kyllönen

0503876076

seppo.kyllonen@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (SÄLJAREN BEHÅLLER ETT
OUTBRUTET OMRÅDE)

Harjula 732-407-108-0

Salla

OBJEKTNUMMER: 240615265

Prisbegäran

140 000,00 €

Yta

n. 103,48 ha

Mängden gagnvirke

3 981 m³

Lämna anbud senast

2.6.2024 23:59

Sallan Kursussa erittäin hyvin saavutettavissa oleva noin 103,48ha metsätila.

Kasvavien maapohjien, tehtyjen hakkuiden ja kehitysluokkakauden ansiosta tila hyvässä arvokasvuvaiheessa.

Myyjä pidättää tilasta noin 1,8ha määräalan, sekä Sallan yhteismetsäosuuden. Määräala ei ole mukana metsäarviossa. Myyjä vastaa määräalan lohkomiskuluista

Fastighetens uppgifter

Harjula

Kiinteistön nimi	Harjula
Kiinteistötunnus	732-407-108-0
Osoite	Salla
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Myyjä pidättää määräalan

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 103,48 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-ala tila-arviosta

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä lampi
------------------	----------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tila on osakkaana Myllyojan (Kuusivaaran) ja Tuohivaaran metsätiessä, sekä Jäkälälammen eteläpuolella kulkevassa tiessä. Jäkälälammen tie on kunnostettu noin pari vuotta sitten ja laskut on maksettu. Tuohivaaran metsätielle on tulossa kunnostus, mutta maksu on maksettu ennakoon tämän tilan osalta.
-------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole
Rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset. Kaikkia vanhoja rasitteita ei ole ollut mahdollista selvittää, mahdollisesti ovat kuitenkin niin vanhoja, että ei suurempaa käytännön merkitystä.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Sallan yhteismetsäosuus EI KUULU KAUPPAAN vaan se jää kokonaisuudessaan myyjälle jäävälle määräalalle.

Muut osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin siirtyvät kaupan mukana.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita

Kyllä

Kuviot 37 ja 39. Uudistamiskustannukset on otettu huomioon arviossa. Ostaja vastaa kuvioiden uudistamisesta.

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä

Kuviolla 8 sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.

Metsästyvuokrasopimus

Kyllä

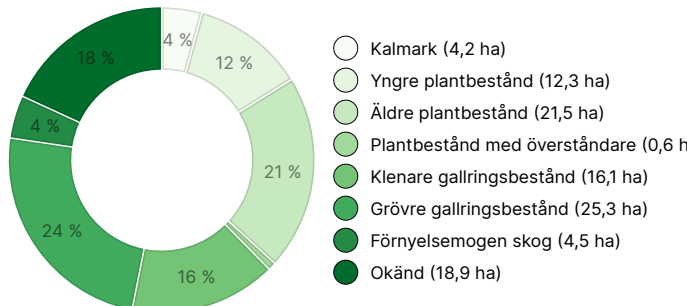
Kursun Erä ry: <https://kursunera.nettisivu.org/>

Information om skogstillgångar: Harjula

MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	2 278 m ³
Tall (timmer)	250 m ³
Gran (massaved)	744 m ³
Gran (timmer)	117 m ³
Glasbjörk (massaved)	592 m ³
Totalt	3 981 m³

UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	84,6 ha
Tvinmark	12 ha
Impediment	6,8 ha
Totalt	103,4 ha

Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240615265>

Harjula



Skogsvärdering
Metsäaarvio Harjula.pdf



Fastighetsregisterutdrag
732-407-108-0_KO_1714379322910.pdf



Fastighetskarta
_732-407-108-0_ATKT_17143793484620.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

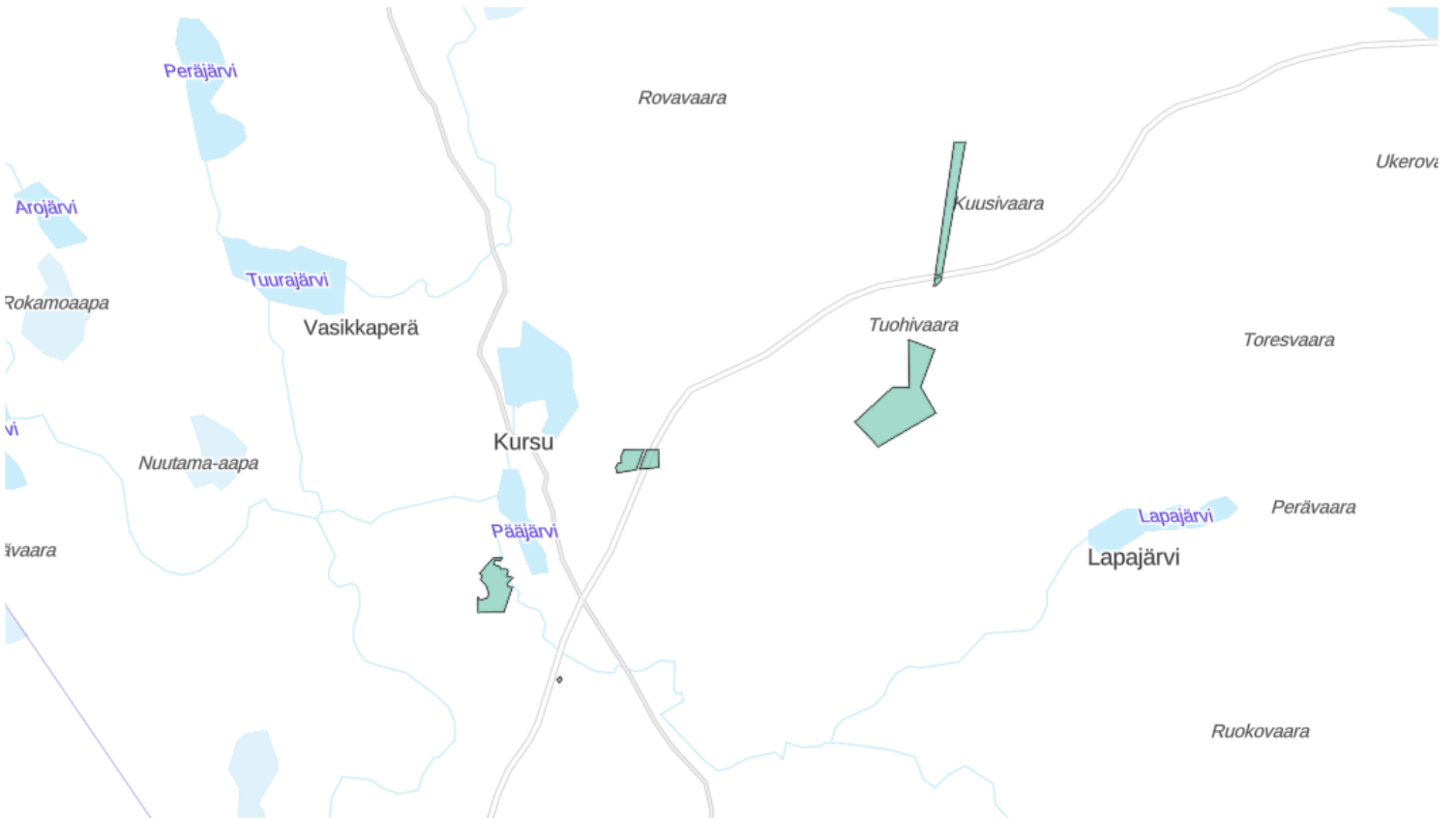
Objektets prisbegäran är 140 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Myyjä vastaa pidättämänsä määräälan lohkomiskuluista.

Karta



Bilder

Harjula



Kuvio 8



Kuvio 8



Kuvio 7



Kuvio 7



Kuvio 6



Kuvio 6



Kuvio 33



Kuvio 33



Kuvio 52



Kuvio 52



Kuvio 41



Kuvio 47 (Tuovivaara)