



SKOGSFASTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

## Kulmala 71-402-175-1

Haapavesi

OBJEKTNUMMER: 240615215

Prisbegäran

**48 000,00 €**

Yta

**n. 33 ha**

Mängden gagnvirke

**523 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**27.5.2024 23:59**

Detta objekt förmedlas av

**Kaisa Rautio**

0447438674

kaisa.rautio@metsatilat.fi

## Metsämääräala Haapavedellä

Haapaveden Vattukylällä myynnissä taimikkovaltainen metsämääräala.

Määräalan sijainti on erinomainen rajoittuen Hietämäentiehen sekä Etelälahdentiehen. Määräalalla hyvät kasvavat kasvupohjat.

Määräala on taimikkovaltainen. Taimikoita on hoidettu ja osalle kuvioista on haettu kemeratukea vuonna 2014. Taimikonhoitotarpeita silti edelleen on.

Osa määräalasta sijaitsee Vattukylän osayleiskaava-alueella kaavamerkinnällä MU (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta)

Päivitetty 2.5.2024. Määräala saa lohkomisessa kulkuoikeuden Etelälahdentieltä myyjälle jäävän kantakiinteistön läpi.

Metsänhoitoyhdistys Haapavesi-Kärsämäki on laatinut metsäarvion kiinteistölle 15.9.2023. Välittäjä on poistanut tästä arviosta myynnin ulkopuolelle jäävän alueen. Tämä muokattu arvio myyntiesitteen liitteenä. Muuten arvio vastaa Mhy Haapavesi-Kärsämäki laatimaa metsäarviota.

## Fastighetens uppgifter

		Kulmala
<b>Kiinteistön nimi</b>		Kulmala
<b>Kiinteistötunnus</b>		71-402-175-1
<b>Osoite</b>		Haapavesi
<b>Kiinteistötyyppi</b>		Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>		Määräala
<b>MAAPOHJA</b>		
<b>Pinta-ala</b>		n. 33 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>		metsäarvio
<b>KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT</b>		
<b>Yleiskaava</b>		Kyllä
Kaavan kuvaus		Haapaveden Vattukylä osayleiskaava, kaavamerkintä MU (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta)
<b>LIITTYMÄT</b>		
<b>Tie perille</b>		Kyllä

## Information om skogstillgångar: Kulmala

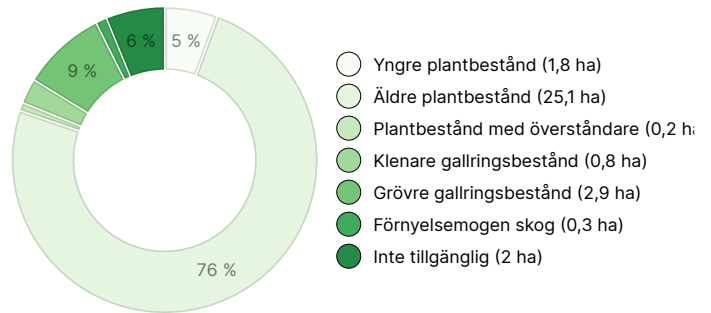
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	149 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	63 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	193 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	75 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	42 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	1 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>523 m<sup>3</sup></b>

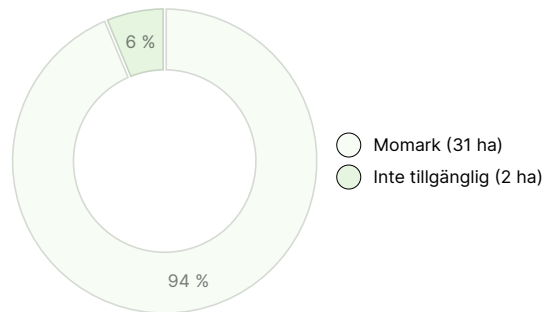
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	31 ha
Annan mark	2 ha
<b>Totalt</b>	<b>33 ha</b>

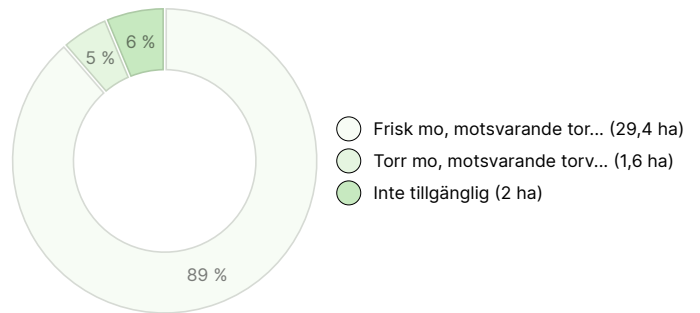
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240615215>

### Kulmala

- [Figurkarta](#)  
Kuviokartta.pdf
- [Översiktskarta](#)  
LÄhestymiskartta.pdf
- [Plankarta](#)  
kaavakartta.pdf
- [Fastighetsregisterutdrag](#)  
71-402-175-1\_KO\_1713339118994.pdf

- [Uppgifter om figuren](#)  
kuvioluettelo.pdf
- [Skogsvärdering](#)  
Metsäarvio.pdf
- [Fastighetskarta](#)  
71-402-175-1\_ATKT\_1713339128030.pdf

## Prisuppgifter

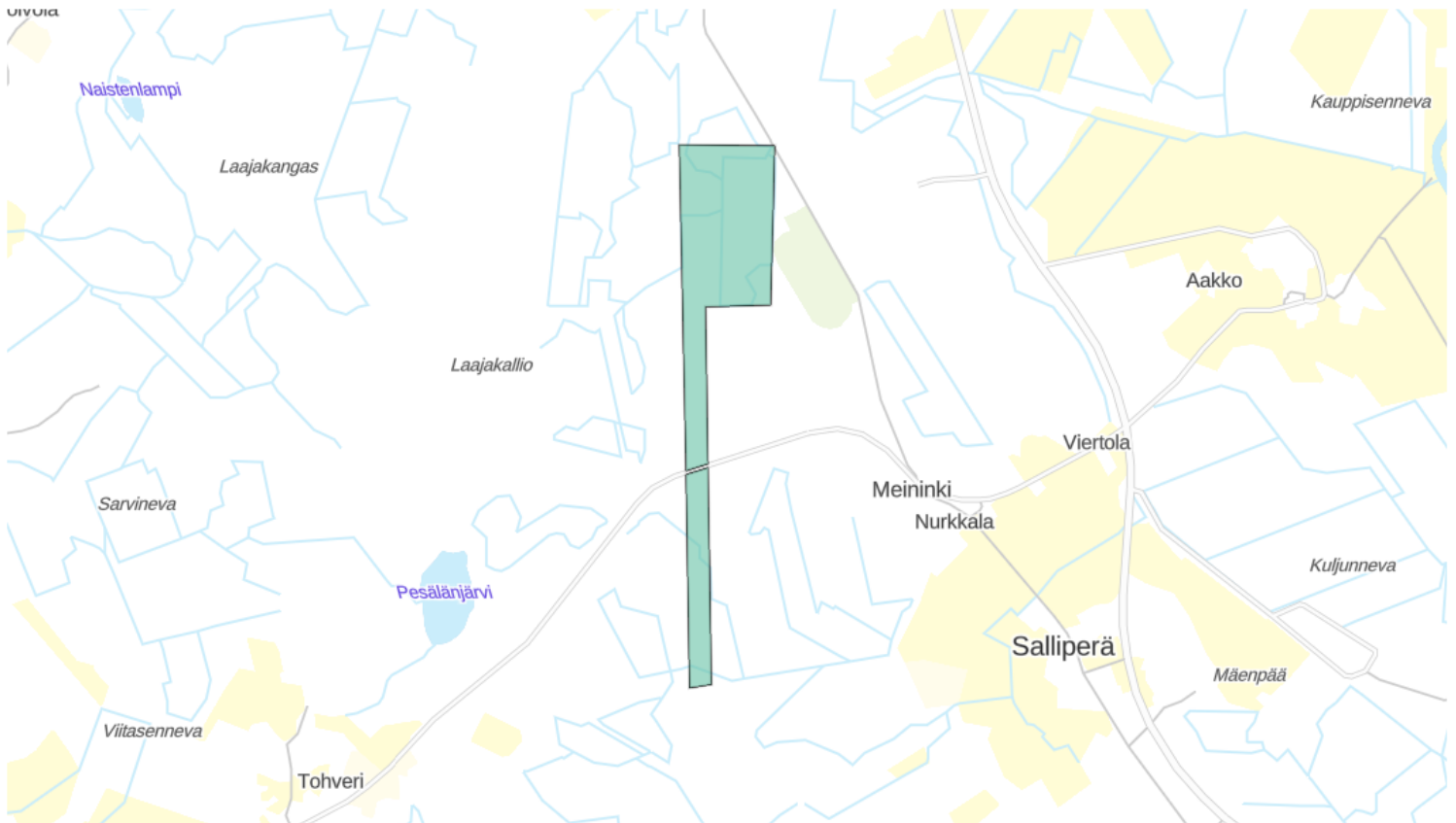
### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 48 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

## Karta



## Bilder

### Kulmala

