



SKOGSFÄSTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

## Kannikko 678-419-25-6

Raahe

OBJEKTNUMMER: 240615191

Prisbegäran

**60 000,00 €**

Yta

**n. 13,9 ha**

Mängden gagnvirke

**1 775 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**29.5.2024 23:59**



Detta objekt förmedlas av

**Kaisa Rautio**

0447438674

kaisa.rautio@metsatilat.fi

## Metsämääräala Raahen ja Oulaisten rajalla Viitolassa

Metsämääräala Oulaisten ja Raahen rajalla

Hyvällä sijainnilla runsaasti hakkuumahdollisuuksia. Ylispuuhakkuita, päätehakkuita ja harvennuksia. Tästä hakkuilla ja hoitotöillä kasvavia metsänpohjia.

Määräala sisältää ainoastaan kartalla näkyvät metsikkökuviot. Pellot eivät kuulu myynnissä olevaan määräalaan.

Metsäarvion maastoinventointi tehty vuonna 2022. Puusto laskennallisesti kasvatettu liitteenä olevaan arvioon.

## Fastighetens uppgifter

## Kannikko

Kiinteistön nimi	Kannikko
Kiinteistötunnus	678-419-25-6
Osoite	Raahe
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Pinta-ala	n. 13,9 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Metsäarvio

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Viiltolantie
------------------------	--------------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
---	---

## Information om skogstillgångar: Kannikko

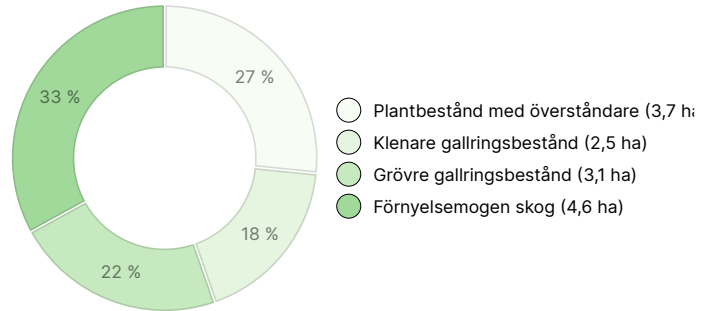
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	84 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	79 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	513 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	205 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	854 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	40 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1 775 m<sup>3</sup></b>

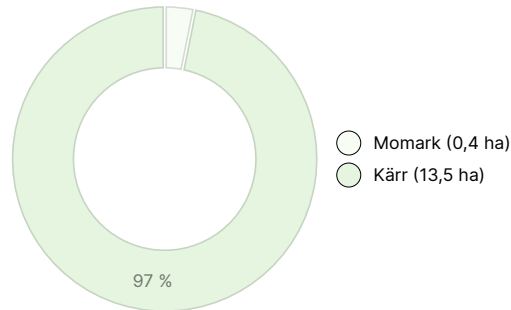
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	13,9 ha
<b>Totalt</b>	<b>13,9 ha</b>

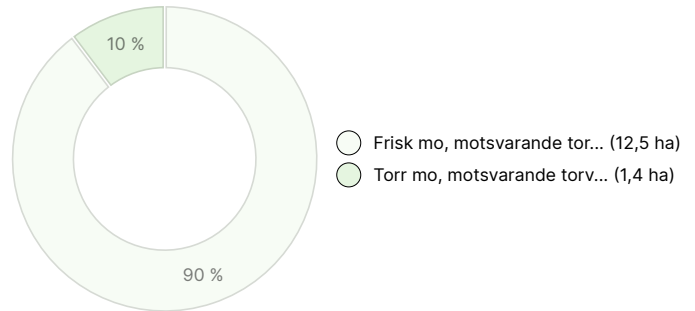
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240615191>

### Kannikko



Skogsvärdering  
Metsäarvio.pdf



Fastighetsregisterutdrag  
678-419-25-6\_KO\_1713777316503.pdf



Karta över outbrutet område  
Määräalan kartta.pdf



Fastighetskarta  
karttaote.pdf

## Prisuppgifter

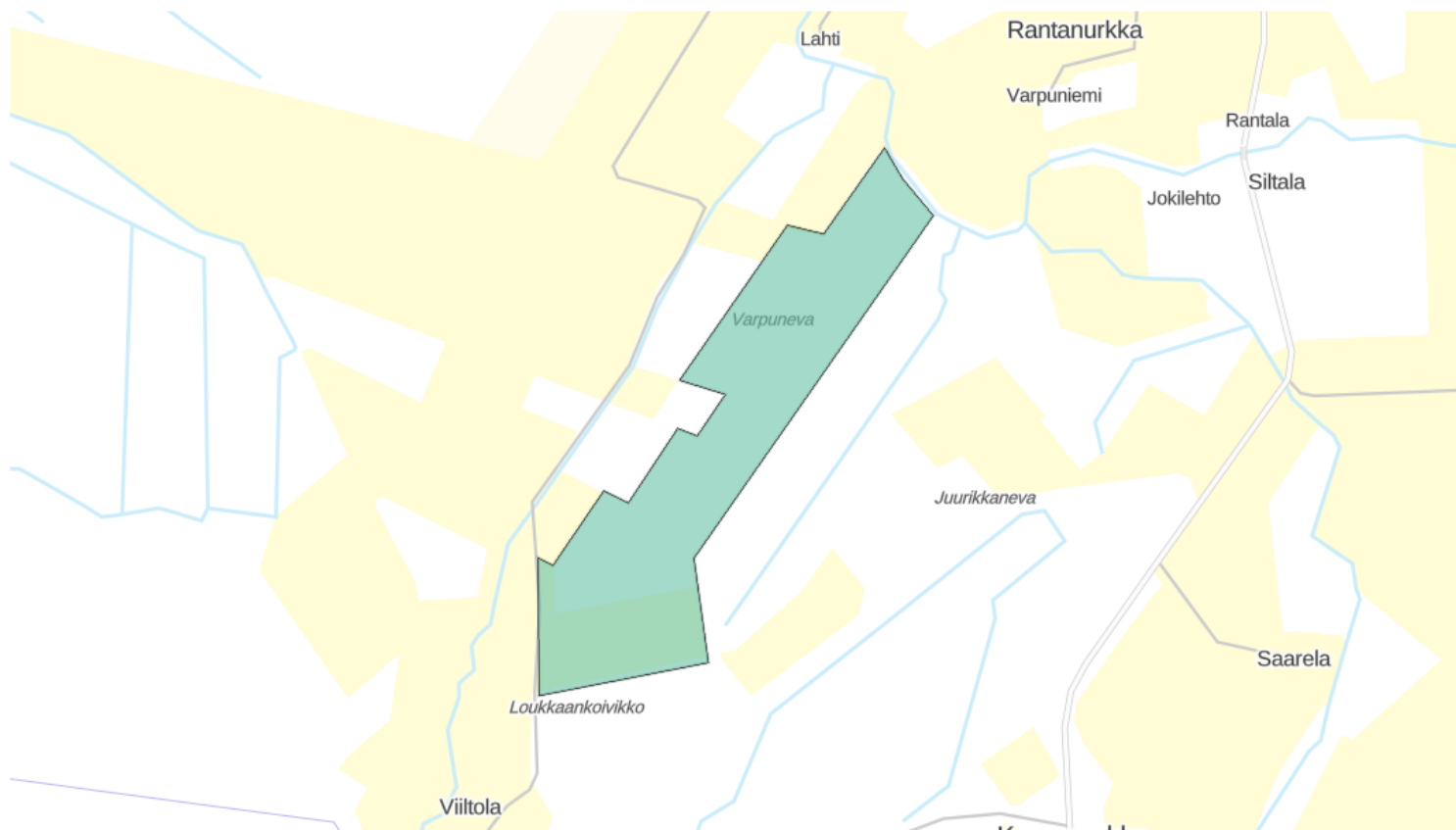
### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 60 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

## Karta



## Bilder

### Kannikko

