



Detta objekt förmedlas av

Kaisa Rautio

0447438674

kaisa.rautio@metsatilat.fi

SKOGSFASTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

Vanha-Lehtikangas 563-404-28-3

Oulainen

OBJEKTNUMMER: 240615184

Prisbegäran

135 000,00 €

Yta

n. 23,95 ha

Mängden gagnvirke

3 597 m³

Lämna anbud senast

27.5.2024 23:59

Puustoinen metsämääräala Oulaisissa

Puustoinen metsämääräala Oulaisissa Ahonperäntien varrella.

Erinomainen sijainti molemmin puolin Ahonperäntietä. Runsaasti hakkuumahdollisuuksia läpi määräalan. Pääosin varttuneita ja uudistuskypsiä metsiä. Hyviä kasvupohjia.

Metsäarvio tehty maastossa lokakuussa 2022. Puusto kasvatettu laskennallisesti ja puun hinnat päivitetty liitteenä olevaan arvioon välittäjän toimesta. Arviosta lisätietoa arvion laatijalta Harri Lammita numerosta 044 7945773 tai sähköpostilla harri.lammi@mhy.fi

Fastighetens uppgifter

Vanha-Lehtikangas

Kiinteistön nimi	Vanha-Lehtikangas
Kiinteistötunnus	563-404-28-3
Osoite	Oulainen
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Pinta-ala	n. 23,95 ha
------------------	-------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
--	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Piipsjärven Metsästäjät
-------------------------------	----------------------------------

Information om skogstillgångar: Vanha-Lehtikangas

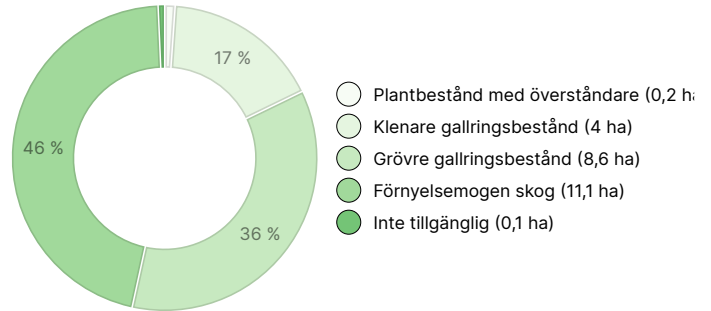
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	877 m ³
Tall (timmer)	370 m ³
Gran (massaved)	1 108 m ³
Gran (timmer)	844 m ³
Vårtbjörk (massaved)	156 m ³
Vårtbjörk (timmer)	14 m ³
Glasbjörk (massaved)	194 m ³
Glasbjörk (timmer)	5 m ³
Asp (massaved)	27 m ³
Asp (timmer)	2 m ³
Totalt	3 597 m³

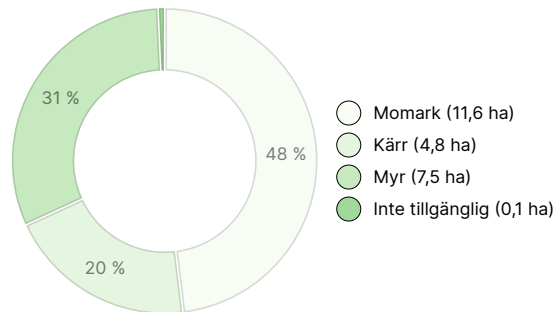
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	23,9 ha
Annan mark	0,1 ha
Totalt	24 ha

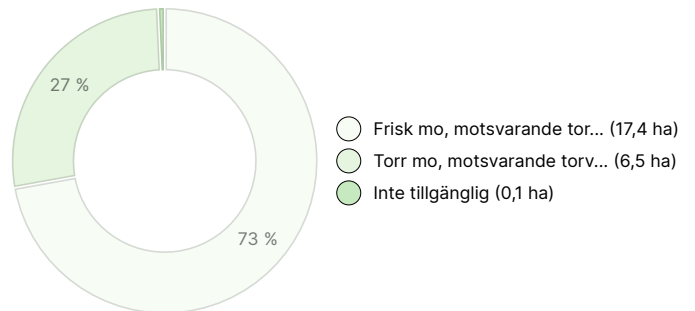
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240615184>

Vanha-Lehtikangas

 [Figurkarta](#)
kartta.pdf

 [Skogsvärdering](#)
Metsäarvio1.pdf

 [Fastighetskarta](#)
karttaote.pdf

 [Översiktskarta](#)
Lähestymiskartta.pdf

 [Fastighetsregisterutdrag](#)
563-404-28-3_KO_1709018923384.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 135 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Karta

Bilder

Vanha-Lehtikangas

