



Detta objekt förmedlas av

Johanna Mursu

0406500692

johanna.mursu@metsatilat.fi

SKOGSFASTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

Jokela 614-407-13-23 määräala

Posio

OBJEKTNUMMER: 240615137

Prisbegäran

18 000,00 €

Yta

n. 7,48 ha

Mängden gagnvirke

554 m³

Lämna anbud senast

19.5.2024 23:59

Määräala Posiolla

Etelä-Posiolla, Kynsijärven rantaan, Tolpanniemeen ja Pekanniemeen sijoittuva määräala, pinta-ala n. 7,5 ha. Monipuolinen ja mielenkiintoinen kokonaisuus, sisältäen metsätaloutta, kulttuurihistoriaa, virkistyskäyttöä ja vapaa-aikaa. Puustomäärä n. 620 m³, sisältää myös koivukuidun, joka ei näy xml-tiedostossa.

Puusto pääosin tuoreen ja kuivahkon kankaan männikköä, taimikosta päätehakkuukypsään metsään. Arvion maastotyöt tehty 2021, arvio päivitetty 2024. Alueella toimii Kalmon erä. Tarjoukset 19.5. mennessä.

Fastighetens uppgifter

Jokela määräala

Kiinteistön nimi	Jokela määräala
Kiinteistötunnus	614-407-13-23
Osoite	Posio
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 7,48 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä n. 1000 m , järvi. Kynsijärvi
-------------------------	--

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
--	---

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kiinteitä muinaismuistoalueita kuvioilla 34 ja 35 Museoviraston alueet muinaismuistoalueet Tolpanniemi 1 ja 2 https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=614010126 Lotanniemi https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=614010034
Katso erillinen liite	Kyllä

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Kalmon erä
-------------------------------	---------------------

Information om skogstillgångar: Jokela määraala

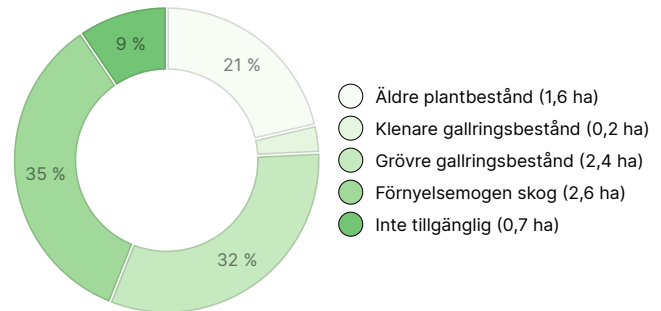
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	240 m ³
Tall (timmer)	177 m ³
Gran (massaved)	104 m ³
Gran (timmer)	33 m ³
Totalt	554 m³

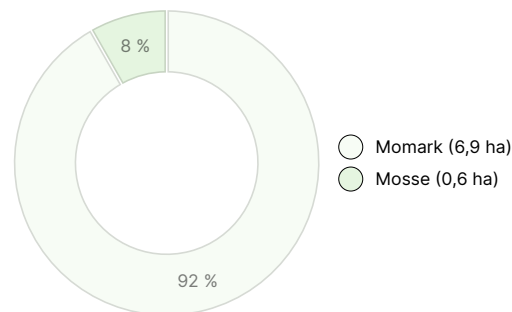
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	6,8 ha
Tvinmark	0,1 ha
Impediment	0,6 ha
Totalt	7,5 ha

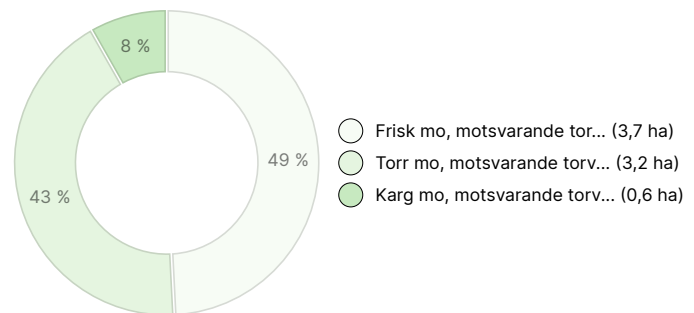
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240615137>

Jokela määraala

- [Fastighetsregisterutdrag](#)
kiinteistörekisteriote.pdf
- [Skogsvärdering](#)
metsäarvio.pdf
- [Karta över outbrutet område](#)
määraalan kuviokartta.pdf

- [Fastighetskarta](#)
Karttatuloste.pdf
- [Uppgifter om figuren](#)
kuviötiedot.pdf
- [Fornminneskarta](#)
muinaismuistoalueet museovirasto.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 18 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut.

Bilder

Jokela määräala

