



Detta objekt förmedlas av

Outi Tervo

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Kielo 305-416-43-5

Kuusamo

OBJEKTNUMMER: 240615109

Prisbegäran

102 000,00 €

Yta

n. 23,43 ha

Mängden gagnvirke

2 549,22 m³

Lämna anbud senast

13.5.2024 23:58

Kuusamossa Rovavaarassa metsätila

Kuusamossa Hangasvaaran ja Rovavaaran seutuvilla oleva Kielo 43:5 tila. Kielo 43:5 tilasta on aiemmin myyty Taivalperän määräala, joten tämä palsta on jäänyt Kielo 43:5 tilaksi. Tilan osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin jaetaan aiemmin myydyn määräalan ja tämän kantatilan pinta-alojen suhteessa. Kuusamon yhteismetsä osuutta ei myydä.

Tilan puusto on kuivahkon kankaan vanhaa metsää. Maasto on vaihtelevaa, kumpuilevaa kangasmaata, tilan eteläosassa menee Riihipuro. Harvinainen, yhtenäinen alue vanhaa metsää.

Tilan läpi kulkee Rönnyranta-Likosuon-Pöckelöahon moottorikelkkailureitti.

Tilan pohjoisosassa on malminetsintäalue voimassa. Alueella toimii Latitude Cobalt. Malminetsintäalueelta maksetaan pientä korvausta.

Tällä alueella toimii Salminen-Holtinniemen metsästysseura.

Fastighetens uppgifter

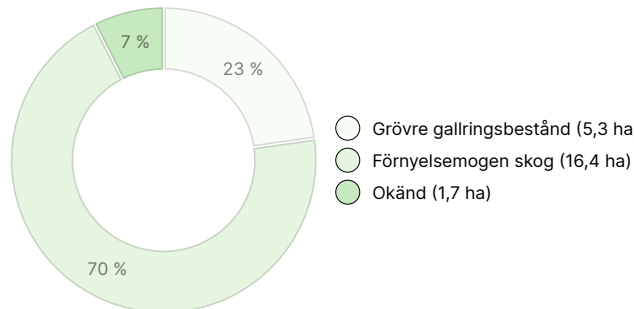
	Kielo
Kiinteistön nimi	Kielo
Kiinteistötunnus	305-416-43-5
Osoite	Kuusamo
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 23,43 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitattuna
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Yleiskaava	Kyllä
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Ei kiinnityksiä
Rasitteet	Tierasitteita, moottorikelkkareitti, kaivosvarausaluetta
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Vesialueosuuksia. Myyjä jättää itselleen osuuden Kuusamon yhteismetsään. Esimerkki: Myyjä pidättää itselleen kiinteistöön kuuluvat osuudet yhteismetsään xxx-xxx-xxx-xxx
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ	
Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä puro,
Kaivosvarausalue	Kyllä Malminetsintälupa Latitude 66 Cobalt
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Salminen-Holtinniemen metsästysseura.

Information om skogstillgångar: Kielo

MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	932,6 m ³
Tall (timmer)	1 113 m ³
Gran (massaved)	288,7 m ³
Gran (timmer)	78,7 m ³
Glasbjörk (massaved)	85 m ³
Asp (massaved)	51,3 m ³
Totalt	2 549,3 m³

UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	21,8 ha
Tvinmark	1,7 ha
Totalt	23,5 ha

Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240615109>

Kielo

- Skogsvärdering
metsaarvio.pdf
- Figurkarta
kuviokartta.pdf
- Översiktskarta
opaskartta2.pdf
- Fastighetsregisterutdrag och karta
kiinteistörekisterikartta.pdf
- Uppgifter om figuren
kuvioluettelo.pdf
- Översiktskarta
opaskartta1.pdf
- Fastighetsregisterutdrag och karta
kiinteistörekisteriote.pdf
- Övrig karta
malminetsintäalue.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 102 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Karta

Bilder

Kielo

