



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Kotaniemi 320-403-121-1

Kemijärvi

OBJEKTNUMMER: 240615100

Prisbegäran

290 000,00 €

Yta

104,29 ha

Mängden gagnvirke

8 694 m³

Lämna anbud senast

19.5.2024 15:00

Detta objekt förmedlas av

Johanna Kaltiokumpu

0400287194

johanna.kaltiokumpu@metsatilat.fi

Kolmesta palstasta koostuva kasvatusmetsävaltainen metsätila Kemijärvellä.

Myydään suurikokoinen ja runsaspuustoinen (8769m³ v.2023) kolmesta palstasta koostuva metsätila Kemijärven itäpuolella.

Puuston kehitysluokat painottuvat kasvatusmetsävaltaisiin ja uudistuskypsiin metsiin. Puustosta kolmasosa on tukkia ja loput kuitua. Maapohjat ovat pääasiassa kuivahkoja kankaita ja valtaosa pinta-alasta on metsämaata.

Pietarinselän palstalle menee tie lähes perille asti mutta Mäntyselässä oleville palstoille ei mene tietä perille. Tietä oikeudet ovat kiinteistörekisteriotteen mukaiset.

Tilasta on myyty aiemmin vielä erottamattomia määräaloja. Aiemmin mydyt määräalat ovat omia erillisiä palstoja.

Huom! Kemijärven yhteismetsäosuus ei kuulu kauppaan vaan jää myyjälle kokonaisuudessaan.

Kiinnostuitko kohteesta? Kohde myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjoukset ehtoineen tulee olla perillä Metsätilat.fi -sivuston kautta viimeistään 19.5.2024 klo 15.00 mennessä.

XML-tiedosto on saatavissa välittäjältä sähköpostitse.

Fastighetens uppgifter

Kotajärvi

Kiinteistön nimi	Kotajärvi
Kiinteistötunnus	320-403-121-1
Osoite	Kemijärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	104,29 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	<p>Kemijärven yhteismetsäosuus ei kuulu kauppaan vaan se jää kokonaisuudessaan myyjille.</p> <p>Aiemmin myydyt määräalat ovat saaneet osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin pinta-alansa suhteessa.</p>
---	--

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kiinteistörekisteriote koskee koko kiinteistöä.
---	---

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	<p>Kyllä</p> <p>Metsäarvion mukaan kiinteistön metsikkökuviolla 34 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu kohde, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.</p>
Metsästysvuokrasopimus	<p>Kyllä</p> <p>Isokylän metsästysseuran kanssa toistaiseksi voimassaolevana koskien kaikkea pyyntiä.</p>

Information om skogstillgångar: Kotajärvi

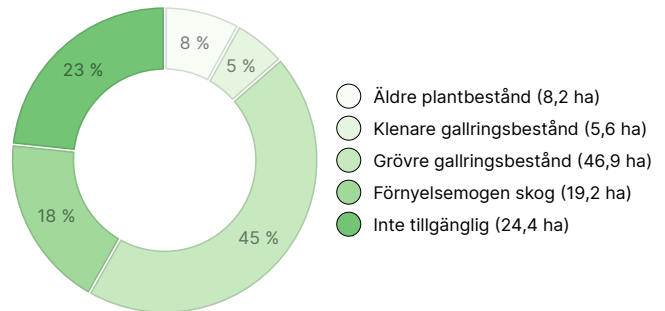
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	5 361 m ³
Tall (timmer)	2 969 m ³
Gran (massaved)	117 m ³
Gran (timmer)	22 m ³
Glasbjörk (massaved)	208 m ³
Lövträd (massaved)	17 m ³
Totalt	8 694 m³

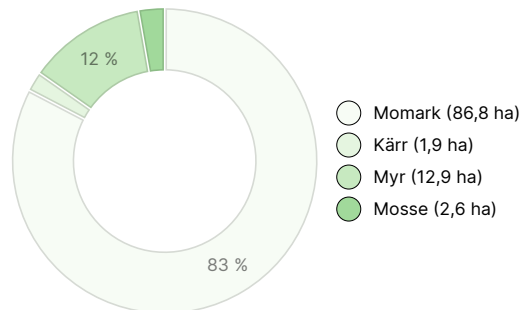
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	79,9 ha
Tvinmark	21,8 ha
Impediment	2,6 ha
Totalt	104,3 ha

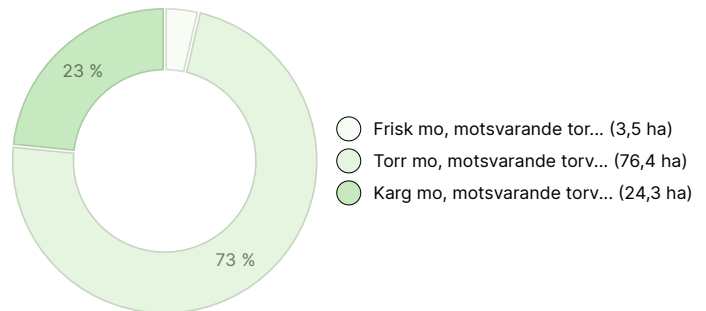
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240615100>

Kotajärvi

- Skogsvärdering
Metsäarvio_Kotaniemi_IN.pdf
- Flygbild
Ilmakuva Pietarinselän palsta.pdf
- Figurkarta
Kuviokartta Mäntyvaaran palsta.pdf
- Fastighetskarta
Karttatuloste.pdf

- Flygbild
Ilmakuva Mäntyvaaran palsta.pdf
- Flygbild
Ilmakuva_koko_tila.pdf
- Figurkarta
Kuviokartta Pietarinselän palsta.pdf
- Fastighetsregisterutdrag
320-403-121-1_KO_1713169668767.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 290 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Karta

Bilder

Kotajärvi

