



SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Tarhala 678-420-39-57
ja Katajakoski
678-420-39-30

Raahe

OBJEKTNUMMER: 240615093

Prisbegäran

63 000,00 €

Yta

12,685 ha

Mängden gagnvirke

1 450 m³

Lämna anbud senast

20.5.2024 23:59



Detta objekt förmedlas av

Kaisa Rautio

0447438674

kaisa.rautio@metsatilat.fi

Rinnakkaiset metsäkiinteistöt Vihannissa

Vihannin eteläpuolella Ouluntien varrella myynnissä kaksi rinnakkaista metsäkiinteistöä.

Kohteelle on kolme liittymää Ouluntieltä. Puusto pääosin varttunutta kasvatusmetsää. Kohteella välittömiä hakkuumahdollisuuksia.

Molempien kiinteistöjen tiedot löytyvät samasta arviosta.

Fastighetens uppgifter

	Katajakoski	Tarhala
Kiinteistön nimi	Katajakoski	Tarhala
Kiinteistötunnus	678-420-39-90	678-420-39-57
Osoite	Raahe	Raahe
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	11,29 ha	1,395 ha
------------------	----------	----------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	-	Ei kaavaa
Yleiskaava	Kyllä	-
Kaavan kuvaus	Pieni osa kiinteistöstä sijaitsee Vihannin kirkonkylän osayleiskaava-alueella merkinnällä M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue)	-

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä	Kyllä
--------------------	-------	-------

Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

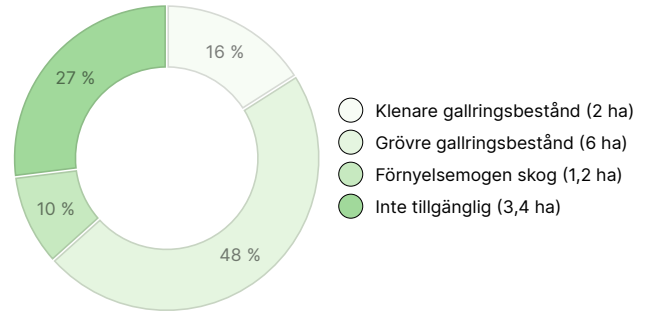
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	793 m ³
Tall (timmer)	622 m ³
Glasbjörk (massaved)	35 m ³
Totalt	1 450 m³

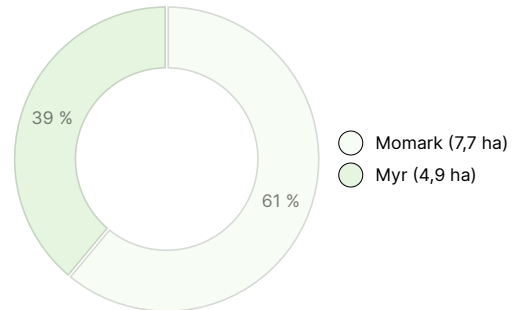
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	9,2 ha
Tvinmark	3,4 ha
Totalt	12,6 ha

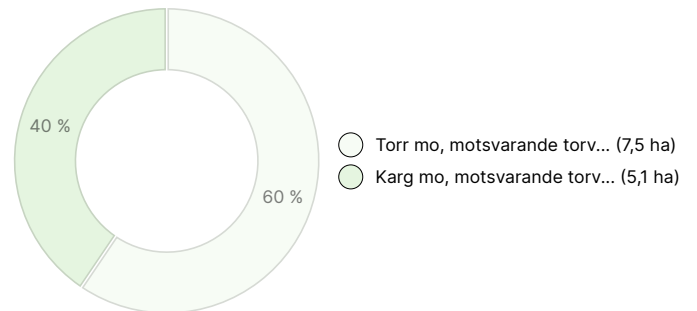
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: Katajakoski

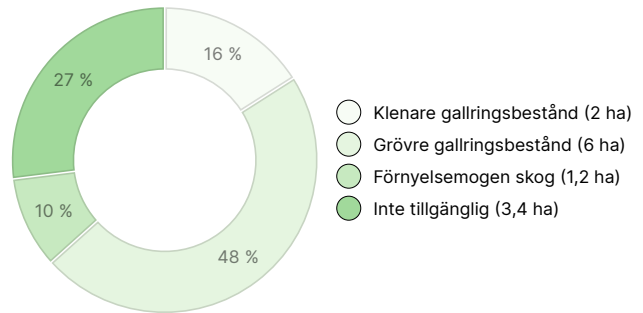
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	793 m ³
Tall (timmer)	622 m ³
Glasbjörk (massaved)	35 m ³
Totalt	1 450 m³

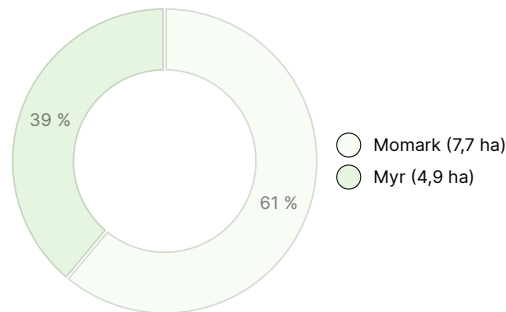
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	9,2 ha
Tvinmark	3,4 ha
Totalt	12,6 ha

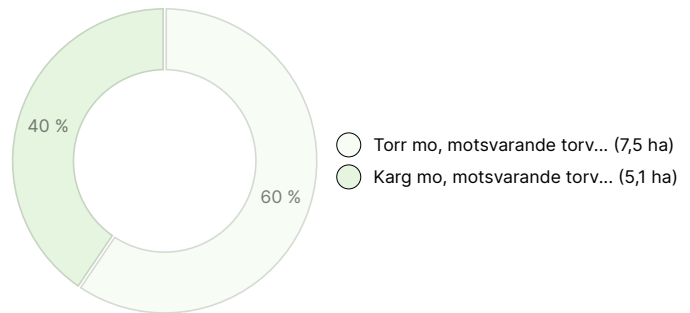
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240615093>

Katajakoski

- Översiktskarta
Lähestymiskartta.pdf
- Fastighetsregisterutdrag
678-420-39-90_KO_1712664806481.pdf

- Skogsvärdering
Metsäarvio1.pdf
- Fastighetskarta
678-420-39-90_ATKT_1712664808943.pdf

Tarhala

- Fastighetsregisterutdrag
678-420-39-57_KO_1712665012006.pdf

- Fastighetskarta
678-420-39-57_ATKT_1712665014647.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 63 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Karta

Bilder

Katajakoski

