



SKOGSFÄSTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

Hannala 9-401-19-74, Kalliovainio 9-401-19-129 Verkasalo määräala

Alavieska

OBJEKTNUMMER: 240615091

Prisbegäran

77 000,00 €

Yta

n. 14,3 ha

Mängden gagnvirke

2 147 m³

Lämna anbud senast

21.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Arto Taskinen

0400218732

arto.taskinen@metsatilat.fi

Alavieska Verkasalo hyväpuustoinen määräala n. 14,3 ha.

Hyväpuustoinen kolmesta palstasta koostuva määräala, jossa hyvät hakkuumahdollisuudet. Alueella on suunniteilla tuulivoimapuisto. Koko määräala on suunniteilla olevalla tuulivoimapuiston kaava-alueella. Tuulimylyt eivät suunnitelmassa sijoitu määräalalle. Määräalalla on mahdollisuus saada tuulenottokorvausta tuulivoimahankkeen toteutuessa. Myyjät ovat tehneet sopimuksen tuulivoimasta. Linkki Alavieskan kunnan sivulle: <https://www.alavieska.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-tontit>

Kulkuoikedet palstoille Verkasalontieltä. Myydään tarjousten perusteella. Hintapyyntö 77000,-/tarjous. Tarjoukset 21.5.2024 mennessä. Tarjous on mahdollista tehdä vain osasta määräalaa (yksittäisestä palstasta) Ostajalle tulevat maksut: Kaupanvahvistusmaksu, lainhuutomaksu, varainsiirtovero ja määräalan lohkomiskustannukset.

Fastighetens uppgifter

Hannala, Kalliovainio

Kiinteistön nimi	Hannala, Kalliovainio
Kiinteistötunnus	9-401-19-74, 9-401-19-129
Osoite	Alavieska
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 14,3 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Verkasalon tuulivoimakaava suunnitteilla

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kulkuoikeudet ja puutavaranvarastointioikeudet. Katso kiinteistörekisterikartta
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Kohde Verkaslon metsätien varressa / läheisyydessä. Katso lähestymiskartta
-------------------	--

Information om skogstillgångar: Hannala, Kalliovainio

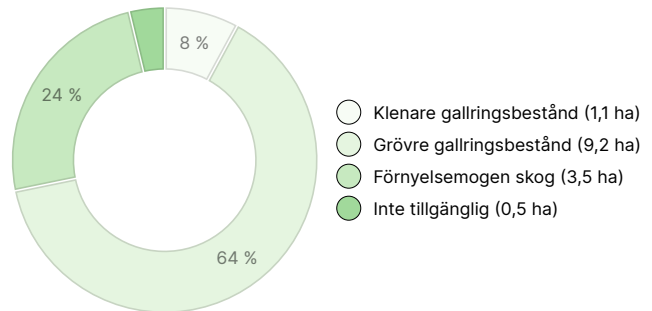
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	759 m ³
Tall (timmer)	474 m ³
Gran (massaved)	223 m ³
Gran (timmer)	91 m ³
Glasbjörk (massaved)	536 m ³
Glasbjörk (timmer)	3 m ³
Asp (massaved)	61 m ³
Totalt	2 147 m³

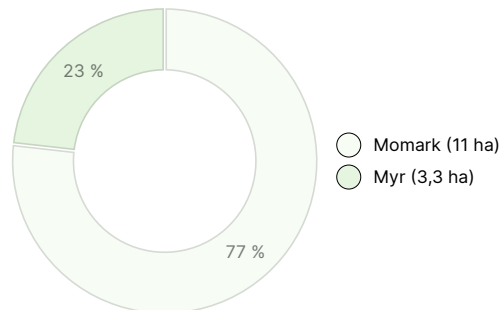
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	13,8 ha
Tvinmark	0,5 ha
Totalt	14,3 ha

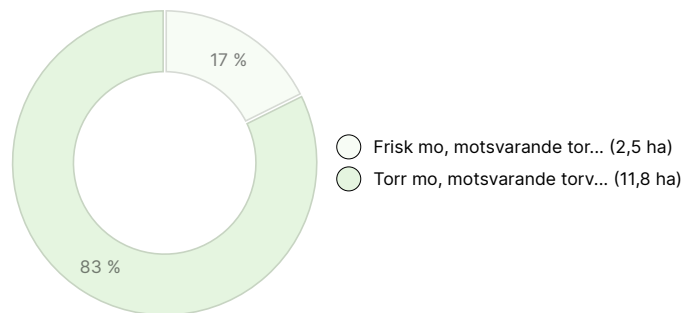
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240615091>

Hannala, Kalliovainio

- Figurkarta**
Verkasalo kuviokartta.pdf
- Uppgifter om figuren**
Verkasalo Kuiviotiedot.pdf
- Övrig karta**
Verkasalo kaavaluonnos.pdf

- Översiktskarta**
Verkasalo lähestymiskartta.pdf
- Övrig karta**
Verkasalo kiinteistörekisterikartta 3-sivua.pdf
- Skogsvärdering**
Verkasalo arvio.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 77 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuutomaksun 161 euroa ja määrällän lohkomiskulut.

Karta

Bilder

Hannala, Kalliovainio



