



Detta objekt förmedlas av

Outi Tervo

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Vierelä 305-411-190-16

Kuusamo

OBJEKTNUMMER: 240615083

Prisbegäran

265 000,00 €

Yta

190,53 ha

Mängden gagnvirke

8 024,74 m³

Lämna anbud senast

20.5.2024 23:59

Iso metsätila lähellä Kuusamon keskustaa

Kuusamossa neljästä palstasta koostuva 190,53 ha tila hyvien tieyhteyksien varrella.

Monipuolinen tila, johon kannattaa tutustua.

Puusto on pääasiassa varttuneita kasvatusmetsiä, uudistuskypsiä metsiä ja taimikoita. Mahdollisuus metsänhoitoon, harvennushakkuisiin ja uudistushakkuisiin.

Fastighetens uppgifter

Vierelä

Kiinteistön nimi	Vierelä
Kiinteistötunnus	305-411-190-16
Osoite	Kuusamo
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	190,53 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Asemakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Asemakaava 28.12.1992
Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava 8.1.2009

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Säynäjälammen metsätie, Munakkalammen metsätie, Lapinsalmen yksityistie
--------------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	n. 150 e/vuosi
Lisätiedot tiehoidosta	Tienhoitokunnat on teissä.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei kiinnityksiä. Pohjolan Voima on vuokrannut laskuojaa ja laskuojan vartta Maunujärven palstalta. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi ja siirtyy uudelle omistajalle.
Rasitteet	Tierasitteita, voimansiirtolinja, moottorikelkkareitti Kuusamo-Ruka.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Vesialueosuuksia. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä
Puroja, metsäsaarekkeita, noro

Metsästysvuokrasopimus

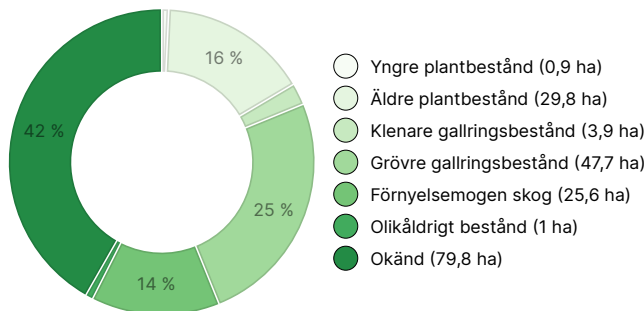
Kyllä
Metsästysseura Meskus ry.

Information om skogstillgångar: Vierelä

MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	4 283,4 m ³
Tall (timmer)	1 674,3 m ³
Gran (massaved)	1 119,7 m ³
Gran (timmer)	160 m ³
Glasbjörk (massaved)	787,4 m ³
Totalt	8 024,8 m³

UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	108,8 ha
Tvinmark	32 ha
Impediment	43,2 ha
Väg	2,9 ha
Ledning (t.ex. kraftledning)	1,8 ha
Totalt	188,7 ha

Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240615083>

Vierelä



Skogsvärdering
metsaarvio.pdf



Figurkarta
kuviokartta.pdf



Fastighetsregisterutdrag och karta
kiinteistörekisteriote.pdf



Uppgifter om figuren
kuvioluettelo.pdf



Översiktskarta
opaskartta.pdf



Fastighetsregisterutdrag och karta
kiinteistörekisterikartta.pdf

Prisuppgifter

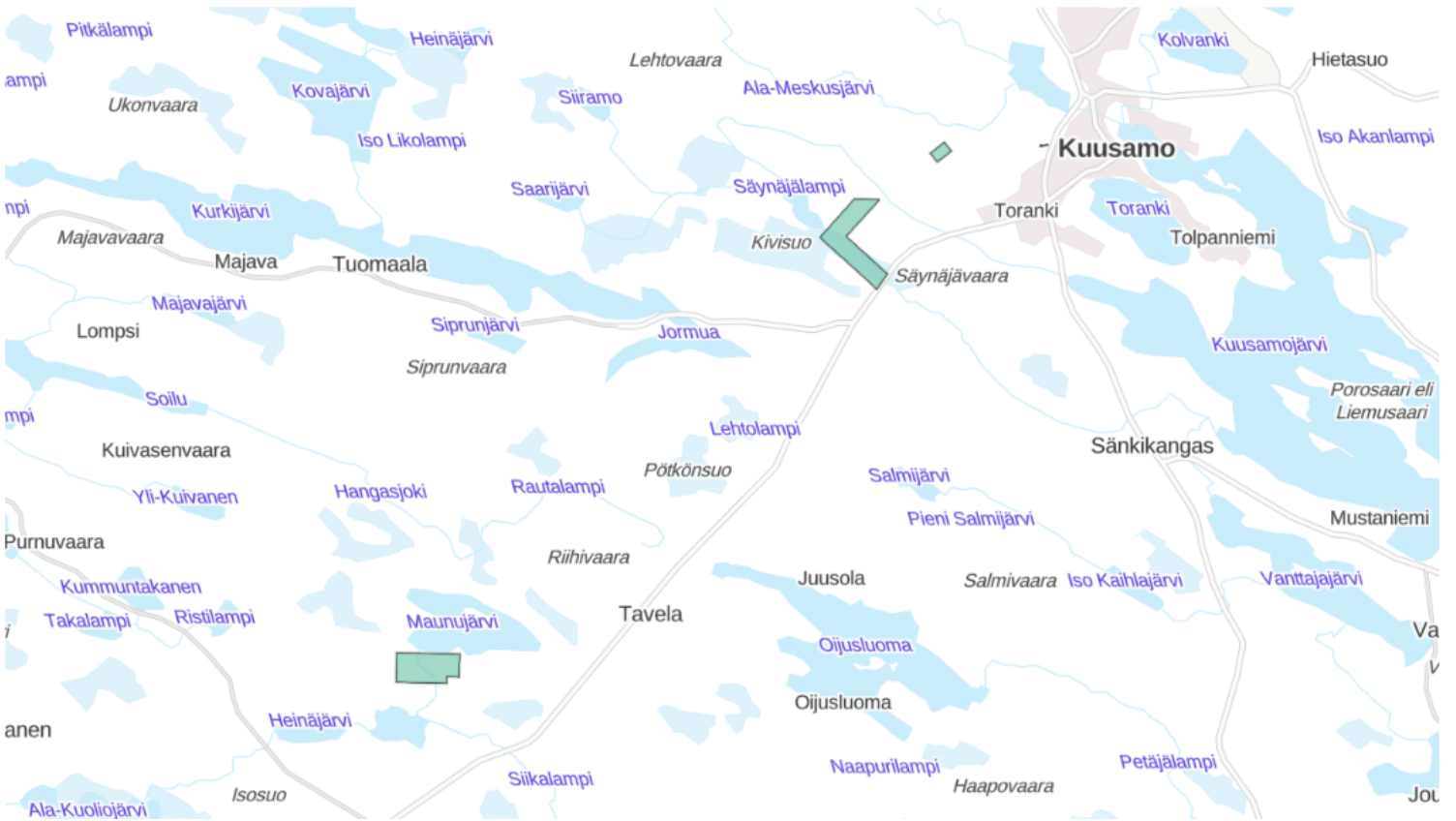
Objektets pris

Objektets prisbegäran är 265 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Karta



Bilder

Vierellä

