



Detta objekt förmedlas av

Tarja Manninen

0400807229

tarja.manninen@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Piippo 69-401-22-74, Pirttisaari 69-401-22-43 ja Pahanlinna 69-402-68-14

Haapajärvi

OBJEKTNUMMER: 240615063

Prisbegäran

182 000,00 €

Yta

43,075 ha

Mängden gagnvirke

4 679 m³

Lämna anbud senast

12.6.2024 23:59

Kolmen puustoisens metsäkiinteistön kokonaisuus Haapajärven länsipuolella.

Kohteelta löytyy hakkuumahdollisuuksia ja hoitotöitä. Monipuolinen kehitysluokkakajakauma ja suhteellisen rehevät kasvupohjat.

Kokonaisuus muodostuu kuudesta palstasta, suurin palsta on Piipon kiinteistöä ja se sijaitsee Jämsänkallion maastossa. Piipon tilan palstoja on lisäksi lähempänä Levonperäntietä Raitalantien pohjois- ja eteläpuolella. Pohjoispuolen pienet palstat ovat kiinni Pirttisaaren tilassa. Pahanlinnan tila sijaitsee Humalalammentien päässä Kukonlehdonkorvessa. Kaikille palstoille on tieoikeusmerkinnät kiinteistörekisterissä, osalle palstoja menee tiepohja, osalle ajoura. Pirttisaaren pohjoispuolen rajalla kulkee moottorikelkkareitti.

Jokaisesta kiinteistöstä on laadittu erilliset metsäarviot. Arviot ja muita lisätietoja kiinteistöittäin avautuu klikkaamalla kunkin kiinteistön nimeä.

Kohteesta voi jättää tarjouksia kokonaisuutena tai tiloittain tai palstoittain. Kun teet tarjouksen tietystä alueesta, kirjoita tarjouslomakkeen lisätieto kohtaan, mitä aluetta tarjous koskee.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset tästä viimeistään 12.6.2024.

Fastighetens uppgifter

	Piippo	Pirttisaari	Pahanlinna
Kiinteistön nimi	Piippo	Pirttisaari	Pahanlinna
Kiinteistötunnus	69-401-22-74	69-401-22-43	69-402-68-14
Osoite	Raitalantie, Jämsänkallio, Haapajärvi	Raitalantie, Haapajärvi	Humalalammentie Kukonlehdonkorpi, Haapajärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	31,51 ha	7,555 ha	4,01 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: kiinteistörekisteri	Lähde: kiinteistörekisteri	Lähde: kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa	Ei kaavaa	Ei kaavaa
--------------	-----------	-----------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	-	-	Kyllä Humalalammen metsätie
--------------------	---	---	--------------------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	252,3 €	50 €	96 €
Lisätiedot tiehoidosta	maksu yhteinen kiinteistön Pirttisaari kanssa. Jämsänkallion yksityistie, Tieisännöinti Eteläniemi	Arvioitu osuus Jämsänkallion yksityistien maksusta, nyt yhteinen lasku Piipon kiinteistön kanssa. Tieisännöinti Eteläniemi.	Piippo-Yritys ja Humalalammen metsätien tiekunta (Tieisännöinti Jaakonaho).

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tierasite (000-2007-K13394), Tieoikeudet: (000-2007-K13394), (000-2007-K13432) ja (000-2016-K17971) kiinteistörekisterikartan mukaisesti.	Tieoikeus (Y2002-32883), Tieoikeus (000-2007-K13394), Tieoikeus /3 Leveys: 7 m Rekisteröintipvm: 21.3.2007, Voimaantulopvm: 9.9.1981, Arkistoviite: 106-III-3 (Haapajärvi) 841-III-3 (Nivala) Tieoikeus /4 Leveys: 7 m Rekisteröintipvm: 21.3.2007 Voimaantulopvm: 9.9.1981	1) Tieoikeus (Y1999-6570) HUMALALAMMEN METSÄTIE Tieoikeus /1 Leveys: 16 m Rekisteröintipvm: 4.3.1999 Arkistoviite: 069:1999:7 Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 69-402-68-14 PAHANLINNA Tieoikeus /7 Leveys: 6 m
------------------	---	---	---

Arkistoviite: 106-III-3 (Haapa-
järvi) 841-III-3 (Nivala)

Rekisteröintipvm: 4.3.1999
Arkistoviite: 069:1999:7
Oikeutetut: Yksityistien tie-
kunnan osakkaat
Rasitettu: 69-402-68-14 PA-
HANLINNA
2) Puutavaran varastointi
(Y1999-6587)
HUMALALAMMEN METSÄ-
TIE
Puutavaran varastointi /1
Rekisteröintipvm: 4.3.1999
Arkistoviite: 069:1999:7
Oikeutetut: 69-402-68-13 NI-
METÖNKORPI
Rasitetut: 69-402-68-14 PA-
HANLINNA
3) Tieoikeus
(000-2024-K8243)
Tieoikeus /2 Leveys: 7 m
Rekisteröintipvm: 22.3.2024
Oikeutetut: 69-401-25-26
Metsäyrjölä, 69-402-68-14
PAHANLINNA
Rasitetut: 69-401-152-11 Em-
mon metsä
Tieoikeus /3 Leveys: 7 m
Rekisteröintipvm: 22.3.2024
Oikeutetut: 69-401-25-26
Metsäyrjölä, 69-402-68-2
RAATOKORPI, 69-402-68-13
NIMETÖNKORPI,
69-402-68-14 PAHANLIN-
NA
Rasitetut: 69-401-152-11 Em-
mon metsä
Tieoikeus /4 Leveys: 7 m
Rekisteröintipvm: 22.3.2024
Oikeutetut: 69-401-25-26
Metsäyrjölä, 69-401-152-11
Emmon metsä, 69-402-68-2
RAATOKORPI,
69-402-68-13 NIMETÖNKOR-
PI, 69-402-68-14 PAHANLIN-
NA
Rasitetut: 69-401-152-8 RAN-
TA
Katso tarkemmat tiedot kiin-
teistörekisterikartasta ja - ot-
teesta.

Yhteinen maa-alue
69-401-878-21 YHT.PALSTAT
Osuuden suuruus: 0,462506 /

Kiinteistörekisterin mukaan ei
osuuksia yhteisiin alueisiin.

Ei osuuksia yhteisiin.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1,000000

Yhteinen vesialue
69-401-876-1 HAAPAJÄRVEN
JAKOKUNTA Osuuden suuruus: 0,004671 / 9,144500

Yhteinen maa-alue
69-401-878-1 HAAPAJÄRVEN
JAKOKUNTA Osuuden suuruus: 0,004671 / 9,144500

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Yhteisalueen pinta-ala 0,927 ha.

Moottorikelkkareitti kulkee tilan pohjoispuolen rajoilla. Sijaitsee Piipon pikkupalstojen vieressä, kohteelle johtaa kevytrakenteinen talvitienpohja.

-

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Suurin palsta Jämsänkalliolla, oranssia nauhaa ajouran kohdalla, joka vie palstalle. pienille palstoille kulku Raitalantieltä.

Raitalantieltä talvitienpohjaa palstalle. Tienvarressa rajalla oranssia nauhaa.

Humalalammen metsätien päässä, tiellä ei talvikunnossapitoa.

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot

Kyllä
Talven 2024 hirvituhoa Jämsänkallion päällä männyntaimikossa.

-

-

Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

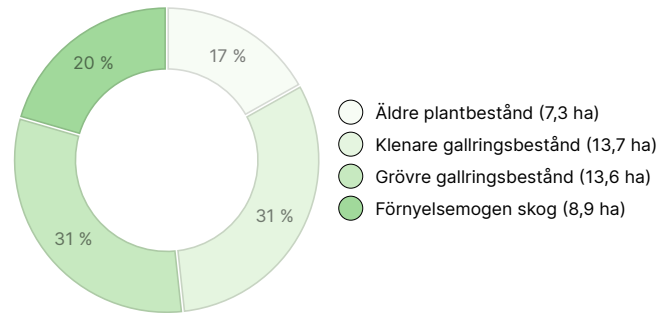
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 164 m ³
Tall (timmer)	768 m ³
Gran (massaved)	1 082 m ³
Gran (timmer)	607 m ³
Vårtbjörk (massaved)	98 m ³
Glasbjörk (massaved)	939 m ³
Asp (massaved)	18 m ³
Gråal (massaved)	3 m ³
Totalt	4 679 m³

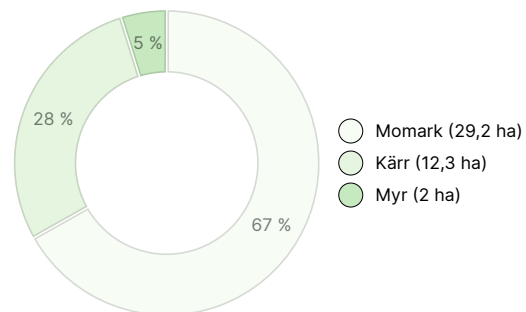
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	43,5 ha
Totalt	43,5 ha

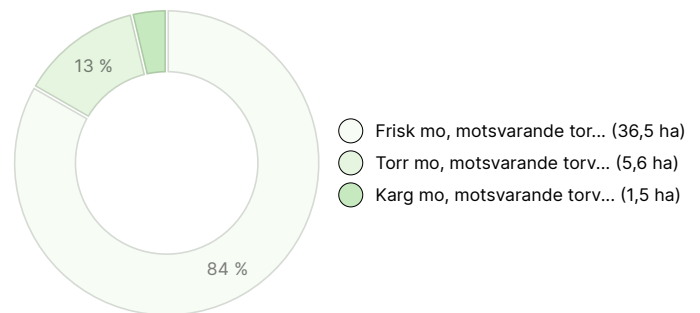
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: Piippo

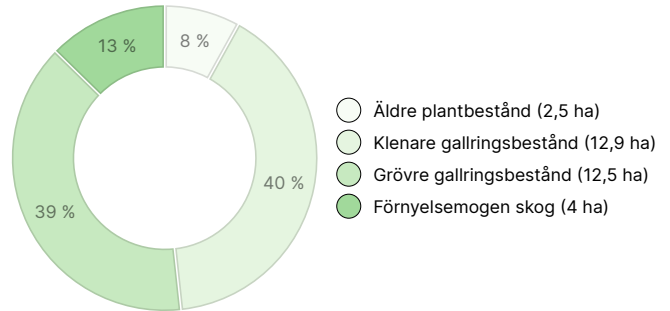
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 028 m ³
Tall (timmer)	559 m ³
Gran (massaved)	815 m ³
Gran (timmer)	418 m ³
Vårtbjörk (massaved)	98 m ³
Glasbjörk (massaved)	673 m ³
Asp (massaved)	18 m ³
Totalt	3 609 m³

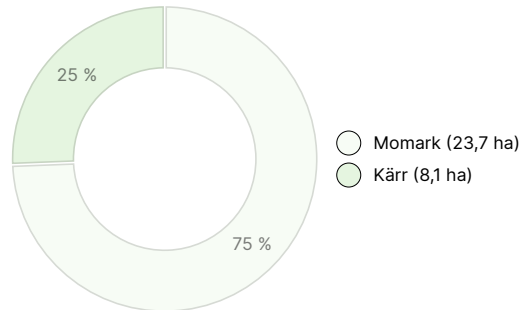
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	31,9 ha
Totalt	31,9 ha

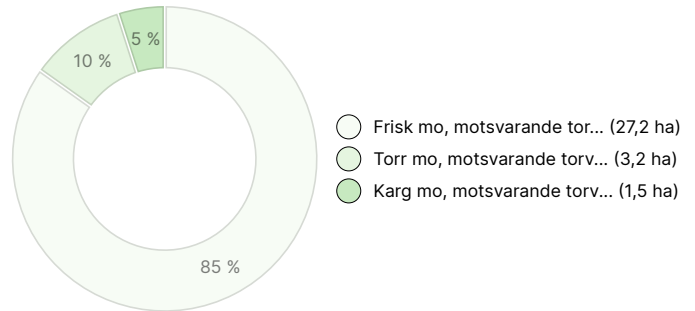
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: Pirttisaari

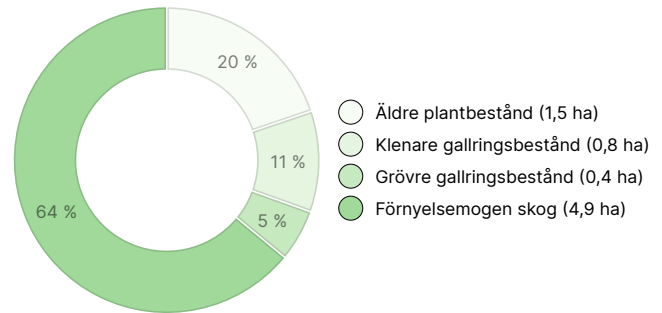
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	125 m ³
Tall (timmer)	201 m ³
Gran (massaved)	190 m ³
Gran (timmer)	154 m ³
Glasbjörk (massaved)	261 m ³
Gråal (massaved)	3 m ³
Totalt	934 m³

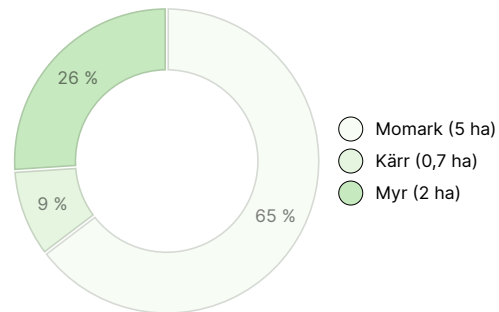
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	7,7 ha
Totalt	7,7 ha

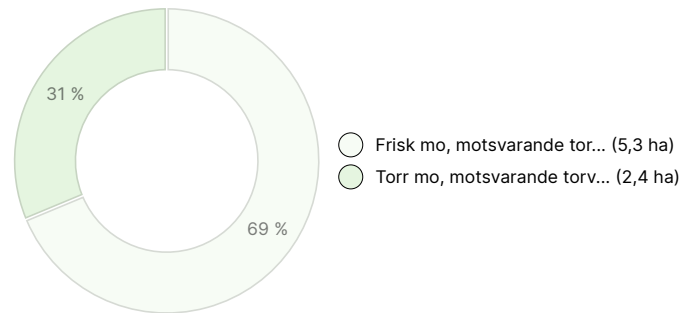
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING

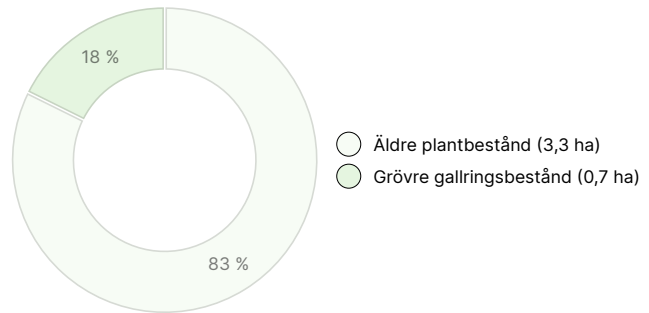


Information om skogstillgångar: Pahanlinna

MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	11 m ³
Tall (timmer)	8 m ³
Gran (massaved)	77 m ³
Gran (timmer)	35 m ³
Glasbjörk (massaved)	5 m ³
Totalt	136 m³

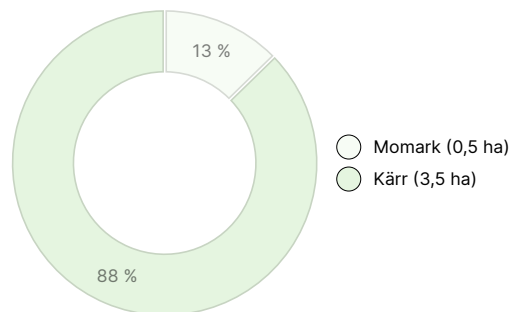
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



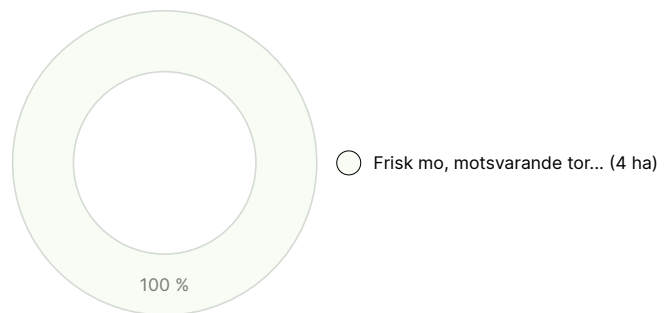
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	4 ha
Totalt	4 ha

VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240615063>

Piippo



Översiktskarta

Lähestymiskartta.pdf



Fastighetskarta

69-401-22-74_ATKT_1712061030932.pdf



Fastighetsregisterutdrag

69-401-22-74_KO_1712061016858.pdf



Skogsvärdering

Arvio Piippo.pdf

Pirttisaari



Översiktskarta

Lähestymiskartta.pdf



Fastighetskarta

69-401-22-43_ATKT_1712061019806.pdf



Fastighetsregisterutdrag

69-401-22-43_KO_1712061016802.pdf



Skogsvärdering

Arvio Pirttisaari.pdf

Pahanlinna

 **Översiktskarta**
Lähestymiskartta.pdf

 **Fastighetskarta**
69-402-68-14_ATKT_1712061019804.pdf

 **Fastighetsregisterutdrag**
69-402-68-14_KO_1712061016823.pdf

 **Skogsvärdering**
Arvio Pahanlinna.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 182 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuutomaksu 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Karta

Bilder

Piippo



Jämsänkallion palsta



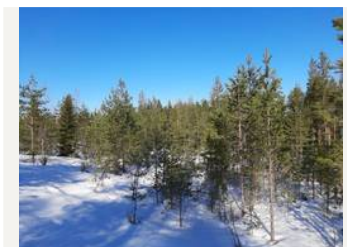
Jämsänkallion palsta



Jämsänkallion palsta



Jämsänkallion palsta



Jämsänkallion palsta



Jämsänkallion palsta



Jämsänkallion palsta



Jämsänkallion palsta



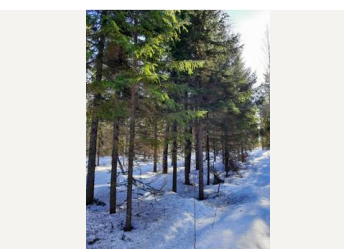
Jämsänkallion palsta



Jämsänkallion palsta



Jämsänkallion palsta



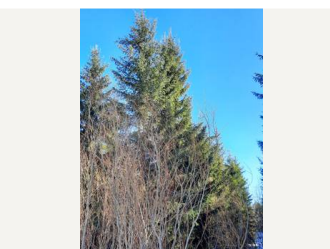
Jämsänkallion palsta



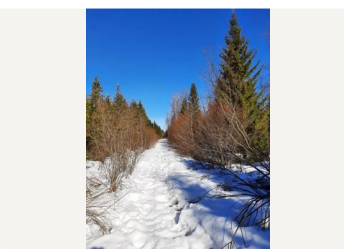
Jämsänkallion palsta



Raitalantie pohj.



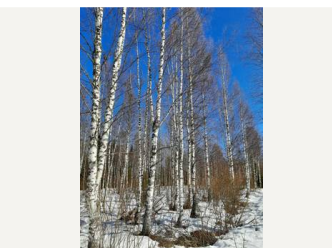
Raitalantie pohj.



Raitalantie pohj.



Raitalantie pohj.



Raitalantie pohj.



Raitalantien eteläpuolen palsta



Raitalantien pohj.puolen palstat ja Pirttisaari

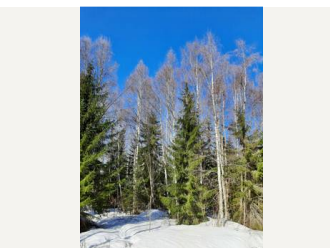
Pirttisaari



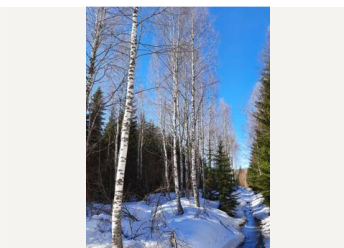
Pirttisaari



Pirttisaari



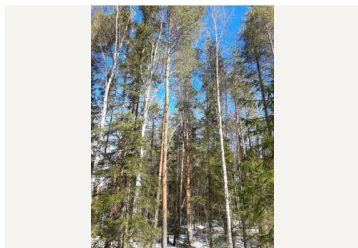
Pirttisaari



Pirttisaari



Pirttisaari



Pirttisaari



Pirttisaari ja Piipon pikkupalstat Ilmakuva

Pahanlinna



Ilmakuva



Kuviokartta