



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

**Reinikka 320-411-41-32**

Kemijärvi

OBJEKTNUMMER: 240615039

Prisbegäran

**32 000,00 €**

Yta

**9,15 ha**

Mängden gagnvirke

**729 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**5.5.2024 23:59**



Detta objekt förmedlas av

**Seppo Kyllönen**

0503876076

seppo.kyllonen@metsatilat.fi

**Kemijärven Luusuassa yhdestä palstasta koostuva 9,15 ha metsätila järven rannalla. Metsät järeeä varttunutta ja uudistuskypsää metsikköä.**

Tilalla voisi olla mukava mökin paikka. Tilasta itäänpäin sijaitsee piilopato, jonka ansiosta järven vedenpinnan vaihteluväli ei ole tällä kohdalla niin suurta kuin muualla Kemijärvessä. Valmista rakennuslupaa ei ole ja rakentaminen vaatii poikkeamisluvan.

## Fastighetens uppgifter

## REINIKKA

Kiinteistön nimi	REINIKKA
Kiinteistötunnus	320-411-41-32
Osoite	Kemijärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	9,15 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriotteen mukaan

## VESIALUE

Vesialueen pinta-ala	3,489 ha
Omaa rantaviivaa	Kyllä järvi. Kemijärvi

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole
Rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue 320-411-876-1 Luusuan jakokunnan vesialueet. Osuuden suuruus: 0,001063 / 5,461100. 2) Yhteinen maa-alue 320-411-878-1 Luusuan jakokunta. Osuuden suuruus: 0,000812 / 5,461100. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on toimeksiantajalle kuulumatonta omaisuutta	Kyllä Rannassa vedenpinnan mittauslaituri.
Kohteella suojelualue	Kyllä

Kuvion 17 rannalla, lähes mittauslaiturin kohdalla Museoviraston rekisteröimä kiinteä muinaisjäännös (kivikautinen asuinpaikka), joka tulee säilyttää suoja-alueineen.

---

## Information om skogstillgångar: REINIKKA

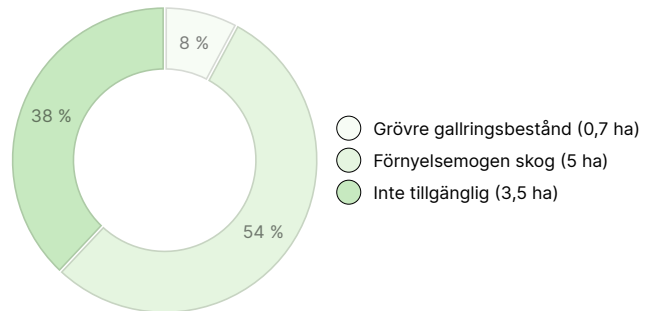
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	282 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	360 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	73 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	14 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>729 m<sup>3</sup></b>

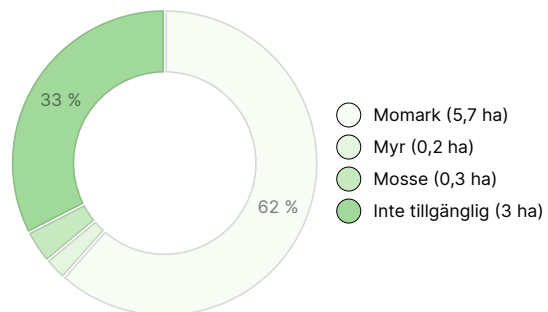
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	5,7 ha
Tvinmark	0,2 ha
Impediment	0,3 ha
Vattendrag	3 ha
<b>Totalt</b>	<b>9,2 ha</b>

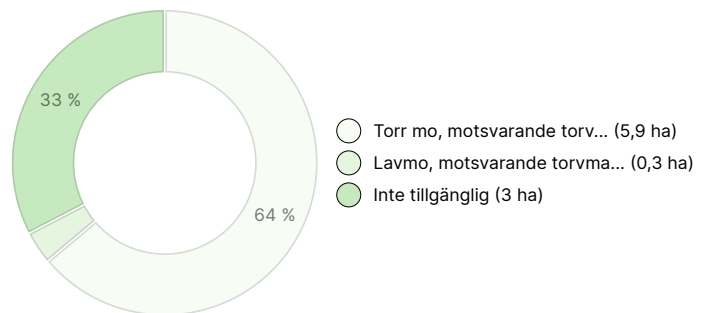
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240615039>

### REINIKKA

- [Karta över vägrätt](#)  
Tieoikeus 000-2017-K4760.pdf
- [Skogsvärdering](#)  
Metsäarvio Reinikka.pdf
- [Fastighetsregisterutdrag](#)  
320-411-41-32\_KO\_1712138300357.pdf

- [Karta över vägrätt](#)  
Tieoikeus 000-2017-K12097.pdf
- [Fornminneskarta](#)  
Kartta muinaisjäänös.JPG
- [Fastighetskarta](#)  
320-411-41-32\_ATKT\_1712138297250.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 32 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

## Karta

## Bilder

### REINIKKA

